

Создано: 12.12.2025 в 09:07

Обновлено: 12.12.2025 в 08:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Рижский, 4**

3 300 000 ₽

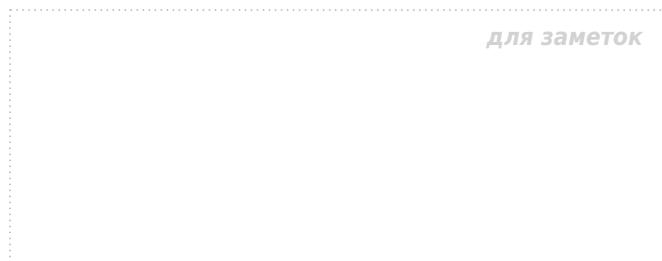
Свердловская область, Екатеринбург, переулок Рижский, 4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Рижский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173 м²

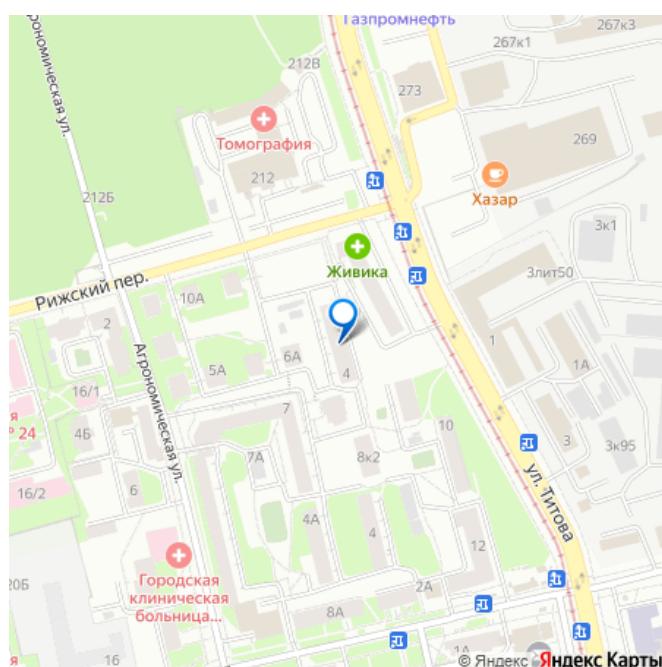
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Универсальное помещение в подвале жилого дома, без ремонта, под отделку. Может использоваться под торговое, производство, склад и др. Екатеринбург, пер. Рижский, д. 4. На высоком трафике, в плотном окружении многоэтажной жилой застройки, без необходимости перехода проезжей части. В непосредственной близости находятся несколько 16-ти этажных домов, 5-ти этажки, вводится в эксплуатацию новый жилой комплекс «Рижский». Освещение, отопление, водоснабжение имеются, отдельный вход,

есть второй выход через помещения магазина на первом этаже. Само помещение расположено в 5-ти этажном жилом доме, на первом этаже которого находится Магнит, электротовары и другие торговые точки. Предусмотрена частичная рассрочка оплаты на очень интересных условиях. Отличный вариант для инвестирования в коммерческую недвижимость с небольшим бюджетом. Подойдет для быстрой сдачи в аренду с минимальными вложениями.



