

Создано: 12.12.2025 в 09:07

Обновлено: 12.12.2025 в 08:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Рижский, 4**

**3 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Рижский, 4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Рижский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

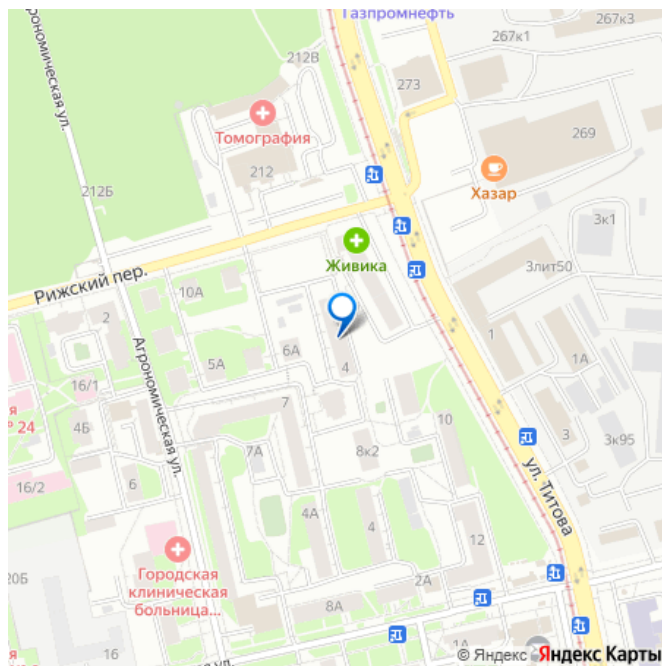
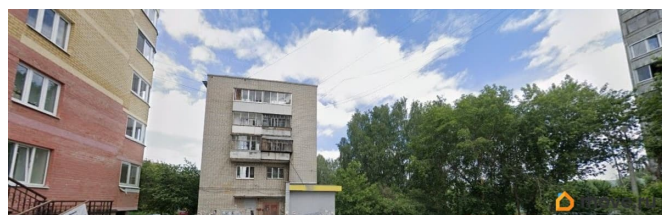
Универсальное помещение в подвале жилого дома, без ремонта, под отделку. Может использоваться под торговое, производство, склад и др. Екатеринбург, пер. Рижский, д. 4. На высоком трафике, в плотном окружении многоэтажной жилой застройки, без необходимости перехода проезжей части. В непосредственной близости находятся несколько 16-ти этажных домов, 5-ти этажи, вводится в эксплуатацию новый жилой комплекс «Рижский». Освещение, отопление, водоснабжение имеются, отдельный вход,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287352408>

**Агент**

**79184114287**

для заметок



есть второй выход через помещения  
магазина на первом этаже. Само помещение  
расположено в 5-ти этажном жилом доме, на  
первом этаже которого находится Магнит,  
электротовары и другие торговые точки.  
Предусмотрена частичная рассрочка оплаты  
на очень интересных условиях. Отличный  
вариант для инвестирования в коммерческую  
недвижимость с небольшим бюджетом.  
Подойдет для быстрой сдачи в аренду с  
минимальными вложениями.

