

Создано: 11.04.2025 в 12:22

Обновлено: 04.01.2026 в 11:58

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Грибоедова, 25**

6 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Грибоедова, 25

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

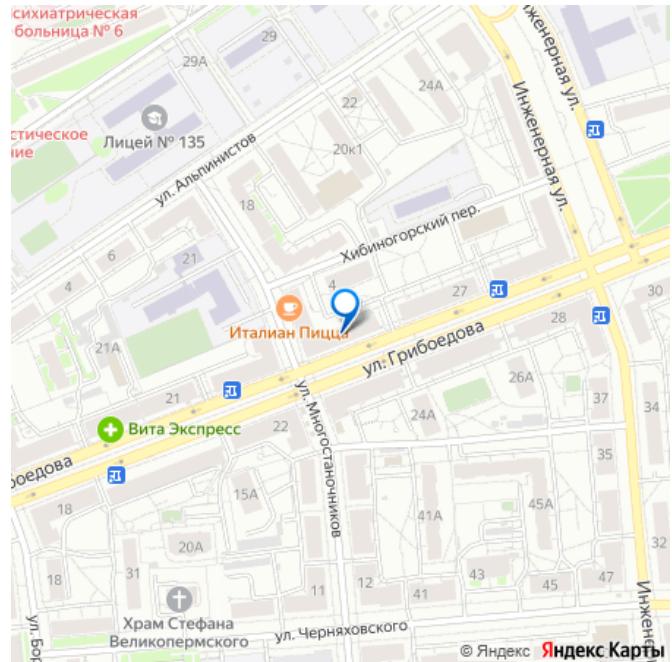
Предложение выглядит привлекательным для инвесторов благодаря стабильному потоку дохода и выгодному расположению объекта недвижимости. Давайте рассмотрим основные моменты подробнее: Доходность * Доход: Текущий ежемесячный доход составляет 114 000 рублей. * Расходы: Ежемесячные расходы на коммунальные услуги составляют около 26 700 рублей. * Чистый доход: Чистый доход в месяц равен примерно 87 300 рублей (1140002670011400026700). Дополнительные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92802606>

78

**Лариса Альбертовна, ДОМОС КЛУБ
79826902724**

для заметок



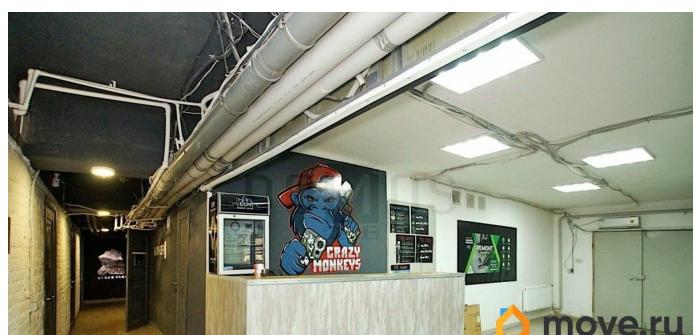
возможности увеличения дохода *

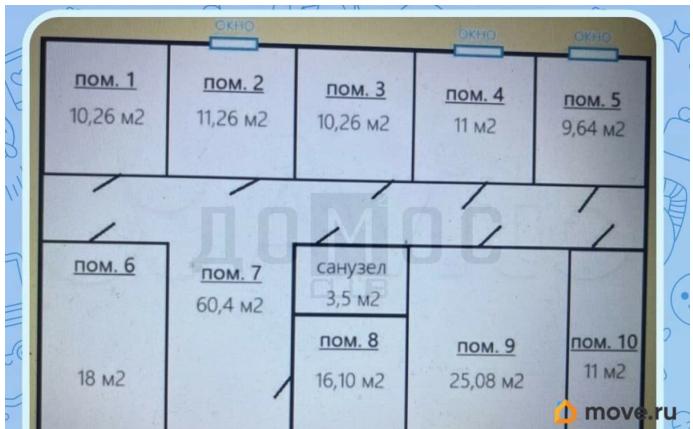
Возможность повышения арендной платы:

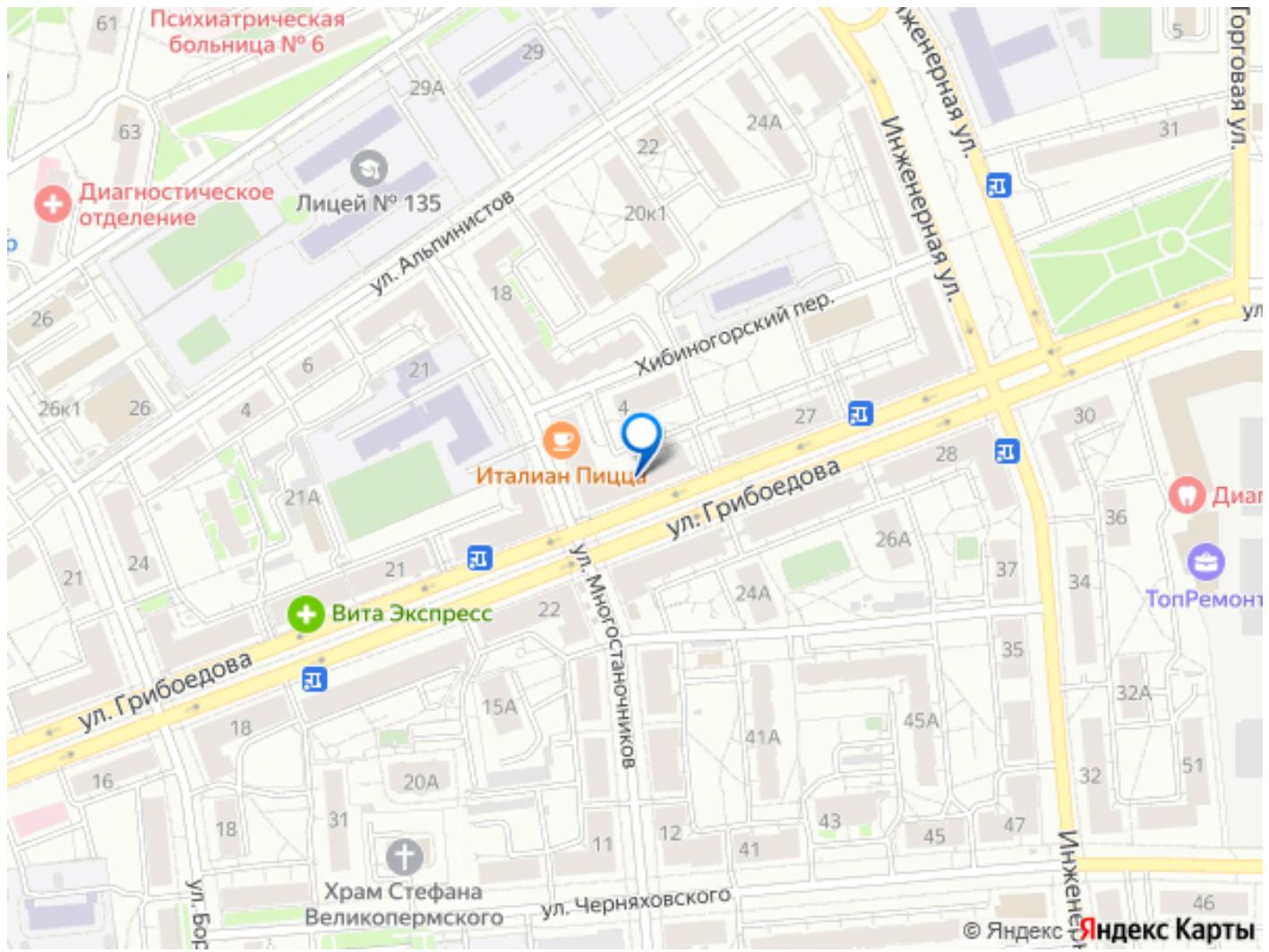
Владельцы помещений часто повышают ставки аренды каждые три-пять лет, учитывая инфляцию и рост рынка недвижимости. Повышение арендной платы позволит увеличить чистый доход до уровня выше 150 000 рублей в месяц, что сделает объект ещё привлекательнее для

покупателей. Инвестиционные преимущества

* Долгосрочные договоры аренды обеспечивают стабильность денежных потоков. * Удобное расположение объекта обеспечивает высокую привлекательность среди потенциальных арендаторов. * Ремонт под стиль лофт добавляет эстетическую ценность помещению и привлекает внимание арендаторов. * Наличие большого количества парковочных мест повышает удобство эксплуатации здания. ID объекта в нашей базе: 8623







Move.ru - вся недвижимость России