

Создано: 11.04.2025 в 12:22

Обновлено: 04.01.2026 в 11:58

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Грибоедова, 25**

6 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Грибоедова, 25

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

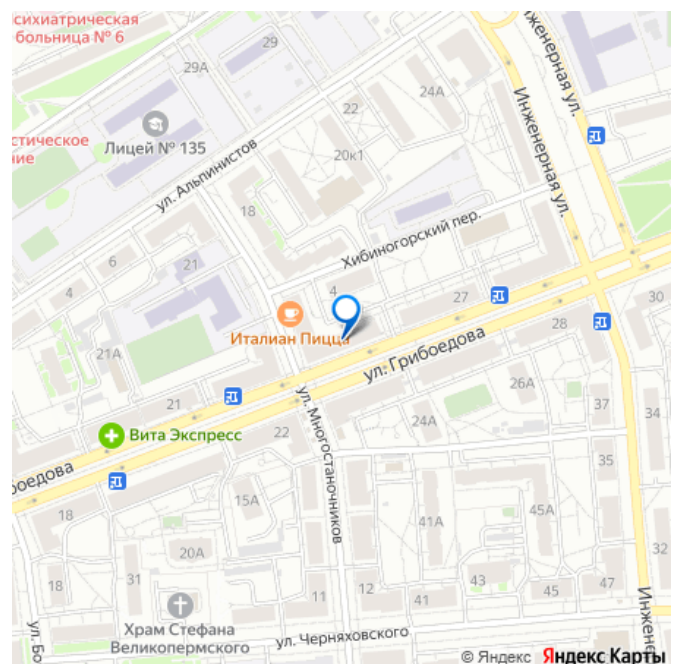
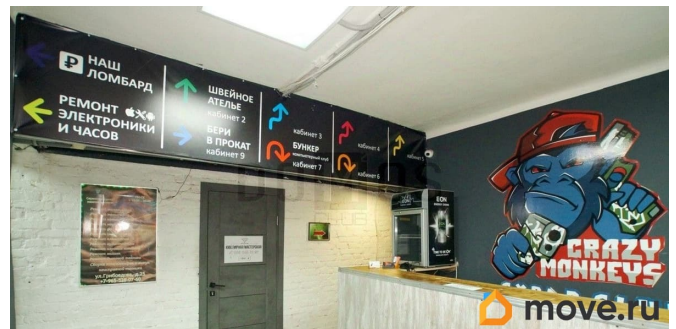
Описание

Предложение выглядит привлекательным для инвесторов благодаря стабильному потоку дохода и выгодному расположению объекта недвижимости. Давайте рассмотрим основные моменты подробнее: Доходность *
Доход: Текущий ежемесячный доход составляет 114 000 рублей. * Расходы: Ежемесячные расходы на коммунальные услуги составляют около 26 700 рублей. *
Чистый доход: Чистый доход в месяц равен примерно 87 300 рублей
(114000-26700). Дополнительные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9280260678>

**Лариса Альбертовна, ДОМОС КЛУБ
79826902724**

для заметок

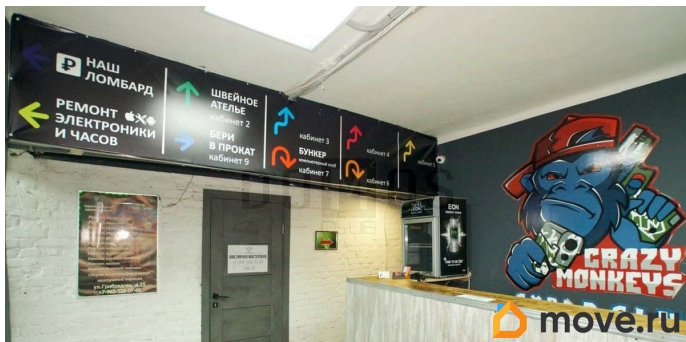


возможности увеличения дохода *

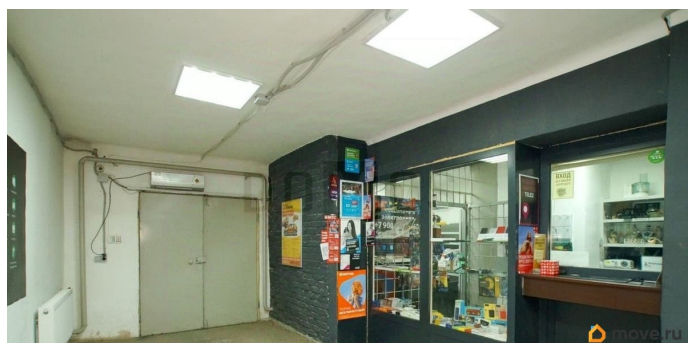
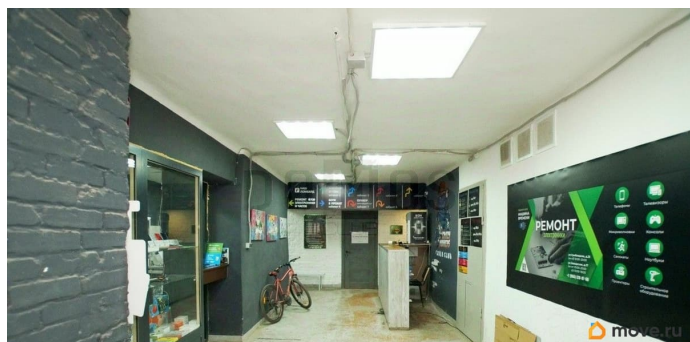
Возможность повышения арендной платы:

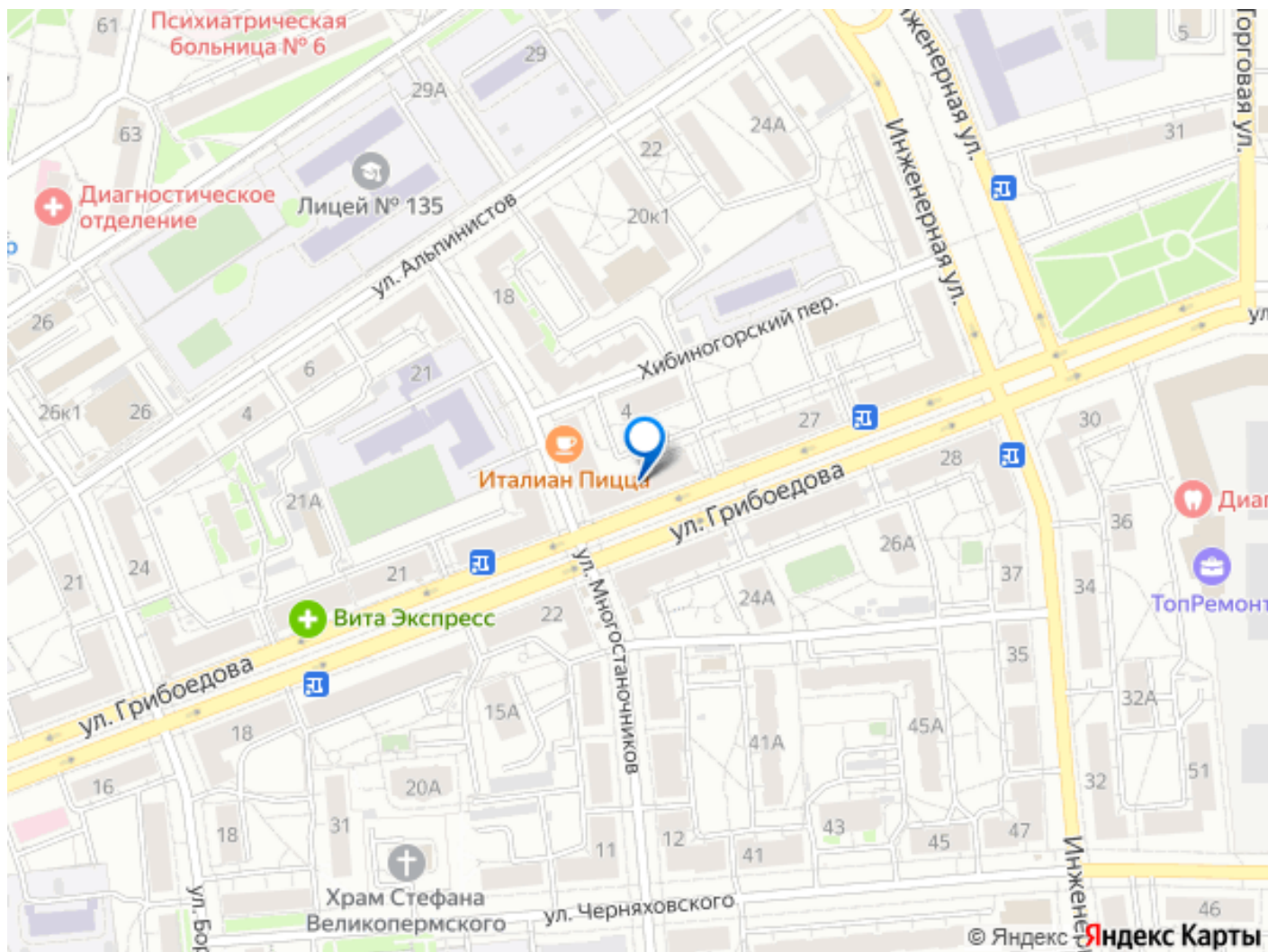
Владельцы помещений часто повышают ставки аренды каждые три-пять лет, учитывая инфляцию и рост рынка недвижимости. Повышение арендной платы позволит увеличить чистый доход до уровня выше 150 000 рублей в месяц, что сделает объект ещё привлекательнее для покупателей. Инвестиционные преимущества

* Долгосрочные договоры аренды обеспечивают стабильность денежных потоков. * Удобное расположение объекта обеспечивает высокую привлекательность среди потенциальных арендаторов. * Ремонт под стиль лофт добавляет эстетическую ценность помещению и привлекает внимание арендаторов. * Наличие большого количества парковочных мест повышает удобство эксплуатации здания. ID объекта в нашей базе: 8623



ОКНО		ОКНО		ОКНО	
пом. 1 10,26 м2	пом. 2 11,26 м2	пом. 3 10,26 м2	пом. 4 11 м2	пом. 5 9,64 м2	
пом. 6 18 м2	пом. 7 60,4 м2	санузел 3,5 м2	пом. 8 16,10 м2	пом. 9 25,08 м2	пом. 10 11 м2





Move.ru - вся недвижимость России