

Создано: 14.08.2025 в 19:34

Обновлено: 13.09.2025 в 12:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Баумана, 5**

**24 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана, 5

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческая недвижимость с готовым арендным бизнесом. Удобное месторасположение, 200 метров от метро Уралмаш. Рядом находятся общественные остановки трамвай, троллейбус, автобус, столовые, аптеки, магазины. Помещение имеет 2 входа один вход с торца здания, второй вход со двора. Рядом с торцевым входом есть небольшая стоянка на 4-8 машин. Высота потолков от 3 до 4 метров. Есть окна, холодная и горячая вода, туалет. Помещение отапливаемое, теплое.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841595>

92

**Собственник**

**79126412439, 7912613  
3472**

для заметок



Подключена охранная сигнализация.

Арендатор велосервис.





