

Создано: 03.09.2025 в 11:16

Обновлено: 17.12.2025 в 13:28

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Комсомольская, 54**

**17 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Комсомольская,

54

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в продажу торговое  
помещение площадью 189, 3 кв. м на  
перекрестке ул. Комсомольская и пер.  
Лобачевского С арендатором, окупаемость 8,  
5 лет Без комиссии для покупателей. -  
Расположено во Втузгородке , в 400м от ул.  
Малышева, в 250м от главного корпуса УрФУ;  
рядом остановки общественного транспорта  
252м. (Софии Ковалевской) ; 259м.  
(Комсомольская) ; 389м. (Первомайская)  
;497м. (УрФУ); - В радиусе 500 метров

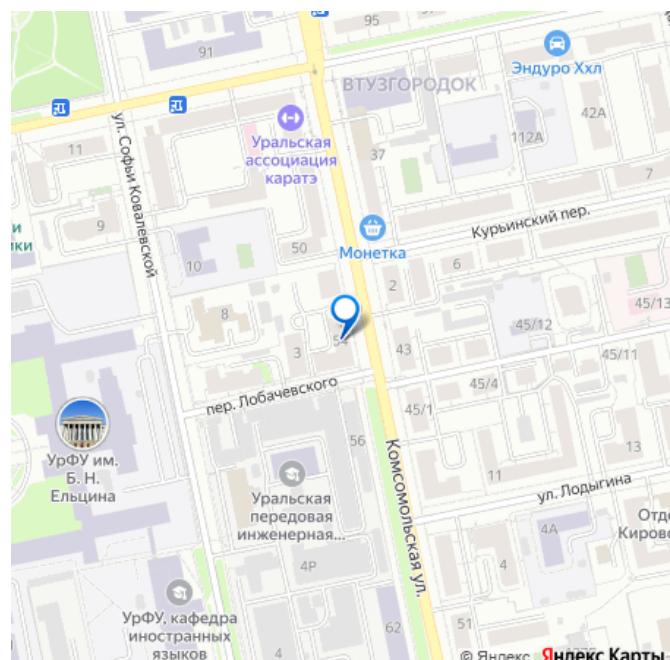
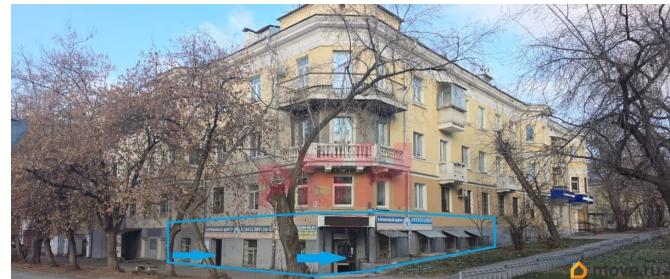
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846342>

17

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



постоянно проживает: 8 489 человек; -  
Центральный вход с ул. Комсомольская; - По  
документам цоколь, с окнами, спуск 4  
ступени; - Общая площадь 189, 3 кв. м: -  
Высота потолков 2, 7 м; - Мощность 15 кВт;  
Арендатор: типография Окупаемость: 8, 5 лет  
Стоимость объекта: 17 400 000, 00  
(Семнадцать миллион четыреста тысяч)  
рублей 00 копеек Более подробную  
информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----

--- --- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии  
для покупателей. Арт. 114361299

