

Создано: 03.09.2025 в 11:16

Обновлено: 17.12.2025 в 13:28

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Комсомольская, 54**

**17 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Комсомольская,  
54

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

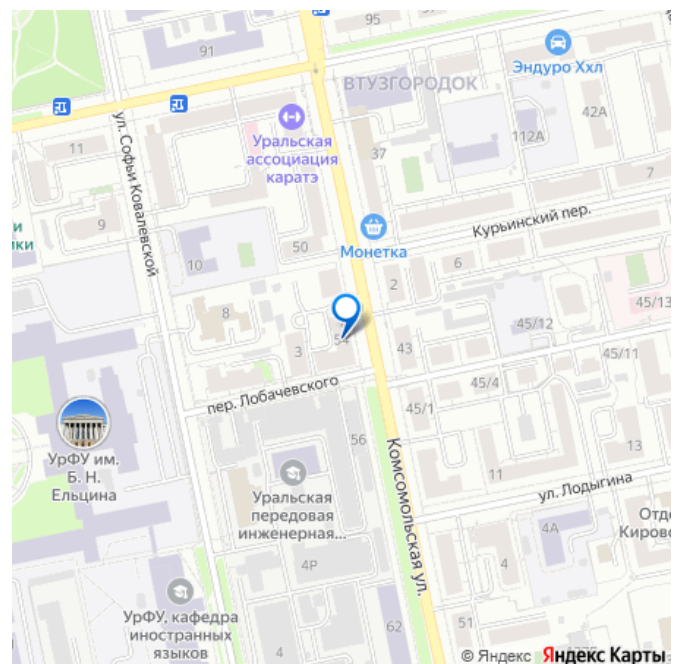
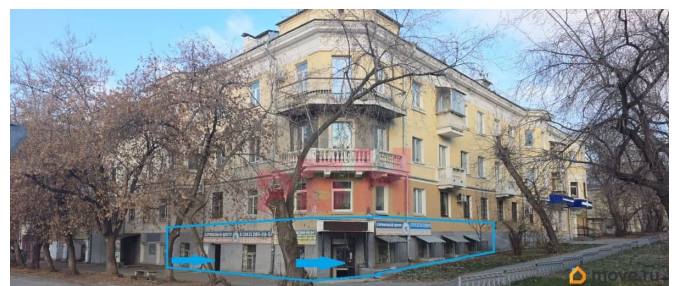
**Описание**

Предлагается в продажу торговое помещение площадью 189,3 кв. м на перекрестке ул. Комсомольская и пер. Лобачевского с арендатором, окупаемость 8,5 лет без комиссии для покупателей. - Расположено во Втузгородке, в 400 м от ул. Малышева, в 250 м от главного корпуса УрФУ; рядом остановки общественного транспорта 252 м. (Софьи Ковалевской); 259 м. (Комсомольская); 389 м. (Первомайская); 497 м. (УрФУ); - в радиусе 500 метров

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284634217>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79126627189**

для заметок



постоянно проживает: 8 489 человек; -  
Центральный вход с ул. Комсомольская; - По  
документам цоколь, с окнами, спуск 4  
ступени; - Общая площадь 189, 3 кв. м: -  
Высота потолков 2, 7 м; - Мощность 15 кВт;  
Арендатор: типография Окупаемость: 8, 5 лет  
Стоимость объекта: 17 400 000, 00  
(Семнадцать миллион четыреста тысяч)  
рублей 00 копеек Более подробную  
информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----  
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».  
Коммерческая недвижимость . Без комиссии  
для покупателей. Арт. 114361299

