

Создано: 12.11.2025 в 11:50

Обновлено: 12.11.2025 в 10:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ангарская, 54Б**

**15 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ангарская, 54Б

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865351>

57

**Новосёл, Новосёл**

**79337840729**

для заметок



### Описание

Объект N 195585. Продается коммерческое помещение свободного назначения в Екатеринбурге Общая информация: Адрес: г. Екатеринбург, ул. Ангарская, 54Б Общая площадь: 202 кв., 75 000 тысяч рублей за кв. Ключевые преимущества и особенности: 1. Уникальная планировка с тремя отдельными входами: Позволяет эффективно зонировать пространство под разные функции (например, розничная точка, офисная часть и склад/производство). Возможность размещения нескольких независимых бизнес-

единиц с изолированными входами. Идеально для бизнесов, где важно разделить потоки клиентов, сотрудников и поставок. 2.

Готовность к работе: Помещение оснащено всем необходимым для начала работы, включая собственные санузлы. 3. Помещение продается с действующими федеральными арендаторами — логистическими пунктами выдачи заказов OZON и Walberries. Вы получаете не просто площадь, а работающее бизнес-место с подтвержденной проходимостью. 4. Помещение подойдет для будущего покупателя, который хочет минимизировать риски и стартовые затраты на раскрутку, используя уже

сформированный поток клиентов, это гарантирует стабильно высокий пеший и автомобильный трафик, что особенно ценно для ритейла, сферы услуг и общественного питания. Район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. 5.

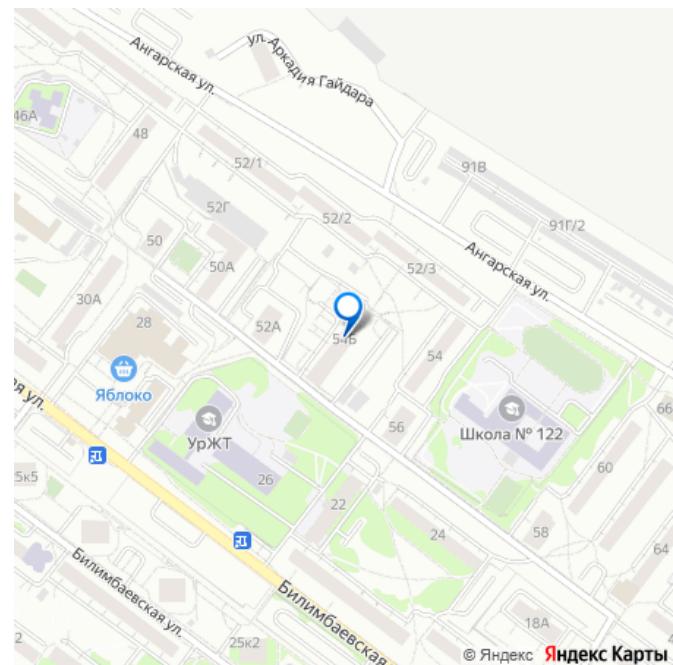
Свобода для вашего бизнеса: Назначение помещения — свободное. Вы можете открыть: Магазин (розничный или оптовый)

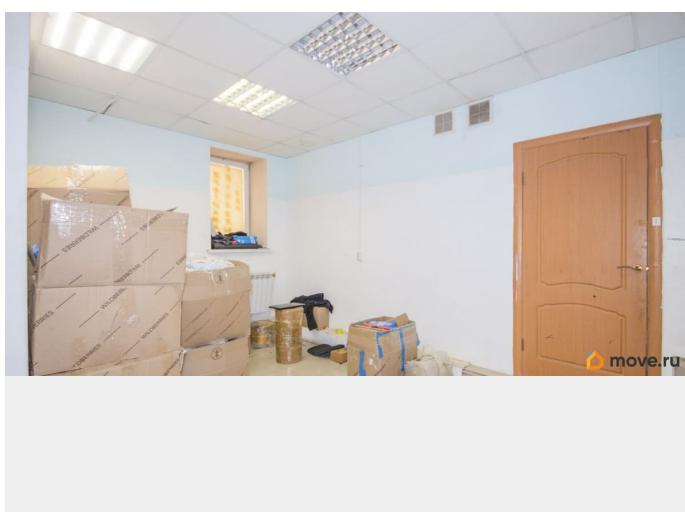
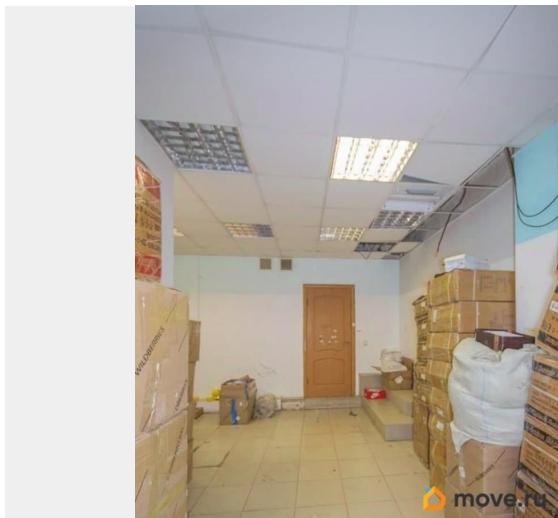
Офис или коворкинг Кафе или столовую Салон услуг (красоты, ремонт и т.д.)

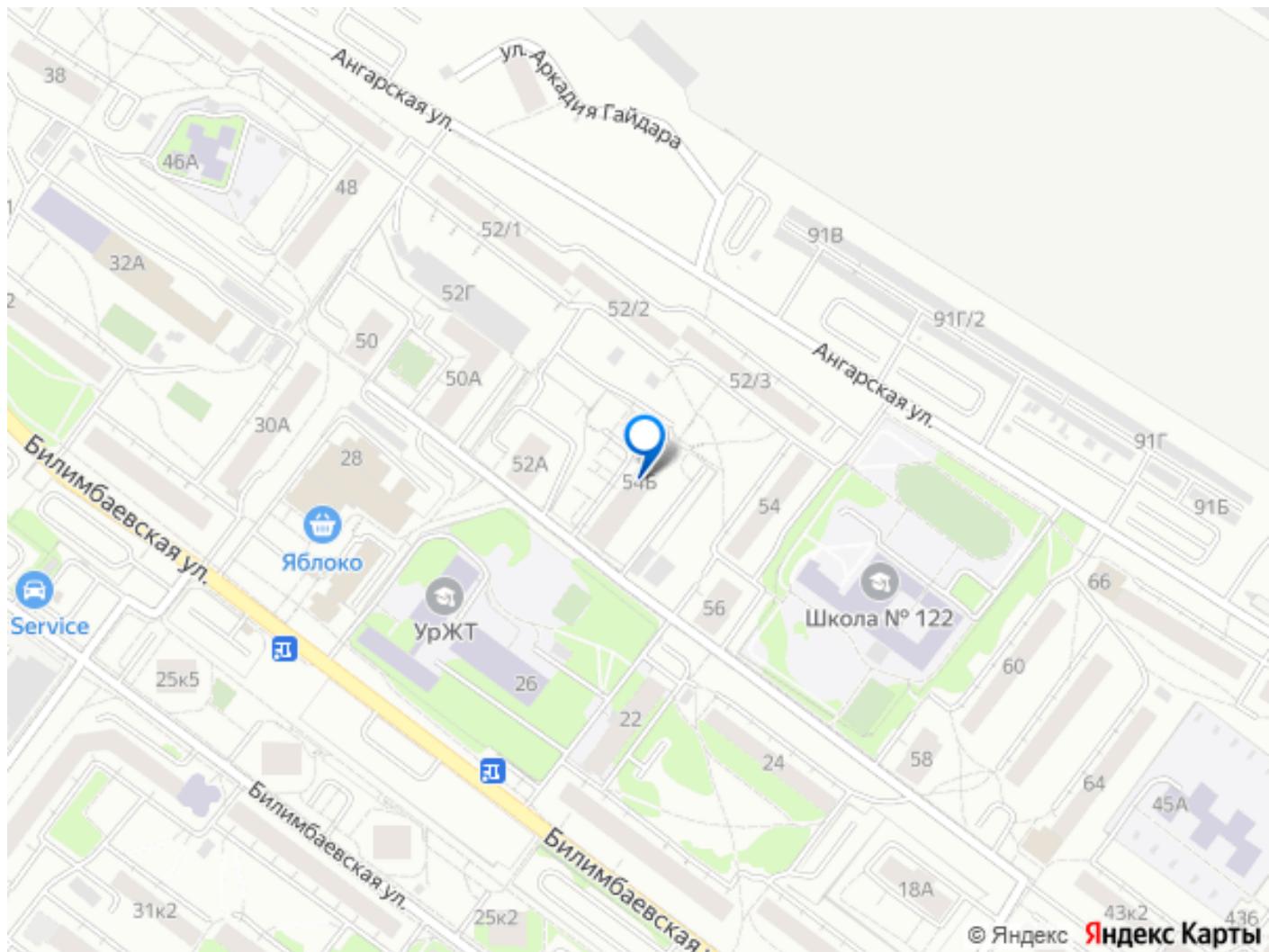
Производственные цеха или шоу-рум

Складские помещения Для кого это помещение идеально подойдет для сетевого ритейла, крупного сервисного центра, фудкорта, фитнес-клуба, медицинского центра или любого другого бизнеса, которому

критически важны отдельные входы и высокая проходимость. Более подробная информация по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России