

Создано: 11.09.2025 в 13:03

Обновлено: 01.11.2025 в 06:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Большакова, 75**

3 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большакова, 75

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

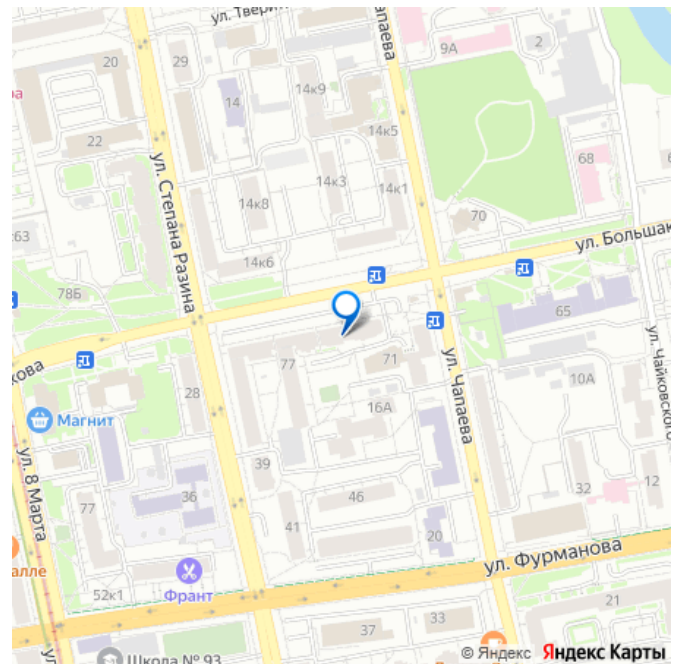
Предлагается к продаже уникальное подвальное помещение свободного назначения, общей площадью 206,4 кв.м. Идеально расположенное в жилом доме 2004 года постройки, оно находится в непосредственной близости к центру города всего 10 минут на автомобиле, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Помещение имеет отдельный вход, обеспечивающий удобный доступ для клиентов и персонала. Планировка предусматривает разделение пространства

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92848763>
27

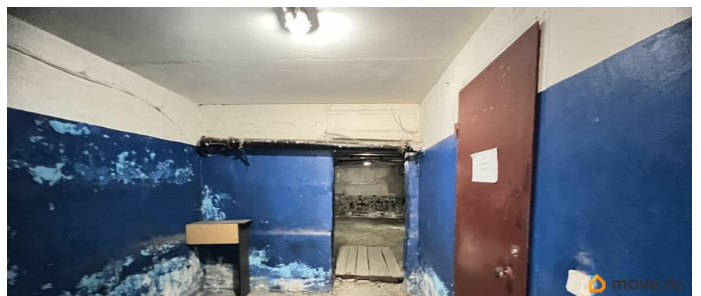
Собственник

79120511838

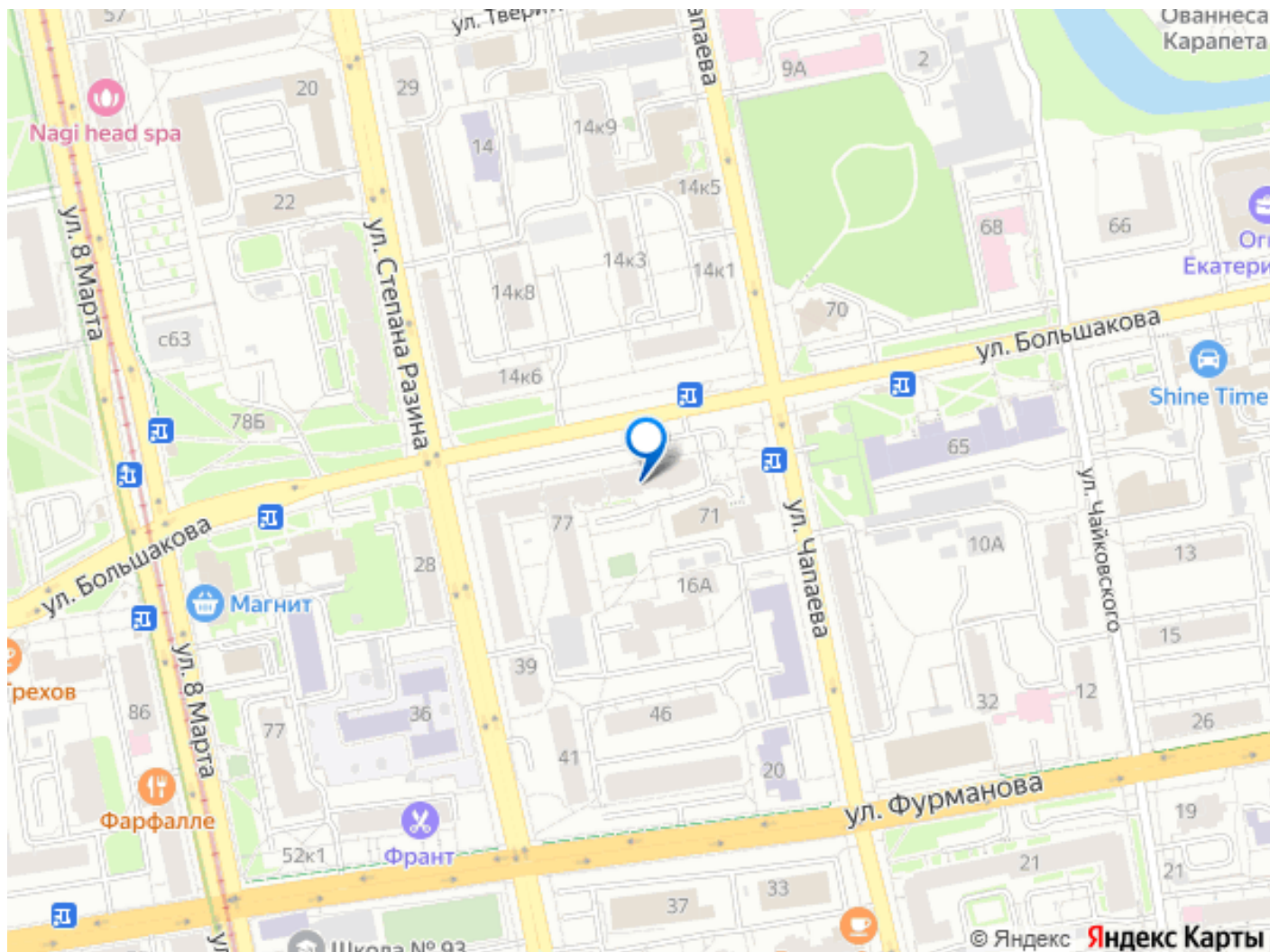
для заметок



на отдельные отсеки, что открывает широкие возможности для организации различных видов деятельности. Эти отсеки легко могут быть разделены дверями, что позволяет сдавать их в аренду по отдельности, максимизируя потенциальную прибыль. Помещение без каких-либо посторонних запахов. Проветривается через имеющиеся окна. Дополнительным преимуществом является наличие парковки во дворе, оборудованной шлагбаумом. Это обеспечивает удобство для погрузочно-разгрузочных работ, что особенно важно для предприятий, связанных с логистикой и хранением товаров. Данное помещение представляет собой отличную инвестиционную возможность, сочетающую в себе удобное расположение, функциональную планировку и прекрасное состояние. При сдаче в аренду даже по низкой стоимости 50.000 р. за все, срок окупаемости 7-8 лет. Звоните расскажем, покажем. Торг реальному покупателю обсуждается. Купить помещение под склад или офис в центре Екатеринбурга не дорого.







Move.ru - вся недвижимость России