

🕒 Создано: 18.08.2025 в 13:52

Обновлено: 30.01.2026 в 21:15

**Свердловская область, Серов,  
Пушкинская улица, 53**

**3 650 000 ₽**

Свердловская область, Серов, Пушкинская улица, 53

Улица

[улица Пушкинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

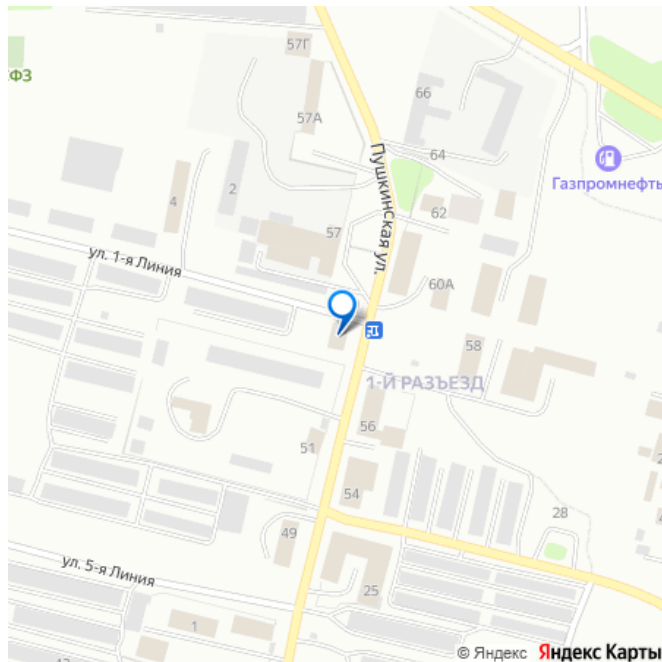
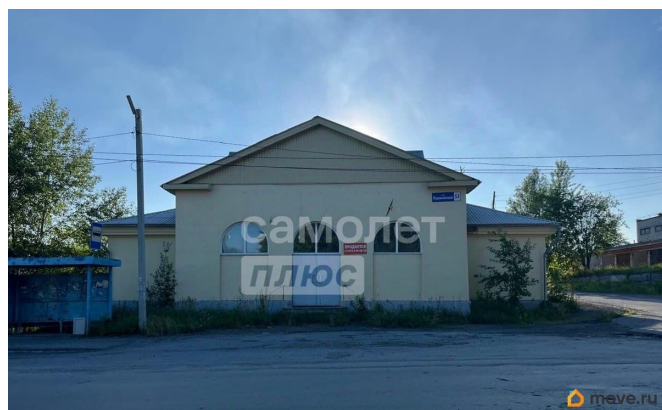
## Описание

Арт. 71114975 Продается отдельно стоящее здание площадью 209.7м2, на данный момент статус помещения .Расположение возле дороги, рядом автобусная остановка. Хороший трафик .Здание постройки 1954 года. Стены шлакоблок. Здание имеет 3 входа: Центральный, боковой и задний. Здание отапливалось независимым дровяным котлом долгого горения, по периметру сделаны трубы отопления. На данный момент отопление все перекрыто, вода с труб слита. Имеется запас дров. Вода из скважины и сделан септик. Есть возможность подключить городские коммуникации: вода, канализация

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286372341>

**Самолет Плюс - Екатеринбург,  
Самолет Плюс - Екатеринбург  
79126405116**

для заметок



и газ (все рядом). Имеется ввод 380В. Имеется небольшая территория огороженная забором. Стоят 2 сарая под снос. В 2016 году проведен ремонт фасада здания. Заменена кровля на профнастил. Во всем здании установлены пластиковые окна. Установлена новая входная центральная группа. Залита бетонная стяжка на пол в большей половине здания. Частично уложена плитка. Здание можно использовать под склад, либо производство, кафе, магазин. Документы готовы к продаже. Без обременений и долгов. Полная юридическая проверка безопасности сделки.

