

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:43

Обновлено: 19.12.2025 в 11:38

**Свердловская область, Новоуральск,
Промышленная улица, 1**

3 880 000 ₽

Свердловская область, Новоуральск, Промышленная улица, 1

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

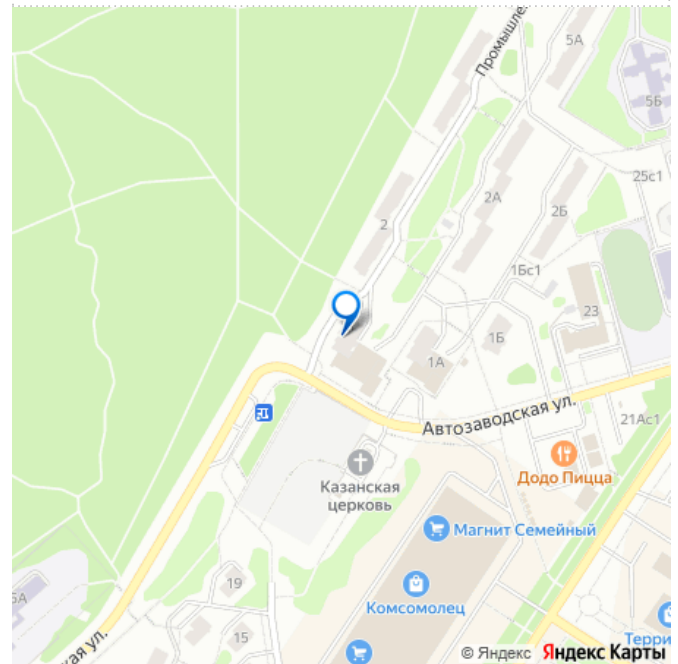
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. Помещение будет интересно инвесторам, а также для предпринимателям, которые планируют организовать производственно-складской бизнес, автосервис, детский досуговый клуб, банный комплекс, ресторан/кафе, офис, сборочный цех, мастерскую, производство, склад или сдавать в аренду под любые другие цели. Адрес: г. Новоуральск, Свердловская область, ул. Промышленная 1. В трехэтажном торговом центре НЕЙВА общей площадью 2500 м2 продаётся помещение. Площадь помещения 210 м2.

для заметок



Высота потолка 2,8 м. На этаже имеется уличный дебаркадер с навесом, зона разгрузки с заездом в помещение грузового автомобиля. Исправно функционируют все инженерные системы и коммуникации. Наземная парковка. В помещении выполнен качественный ремонт. Удобная транспортная доступность, Торговый центр расположен в жилом массиве на оживленной транспортной развязке города. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В ТЦ располагается якорный арендатор федеральная продуктовая сеть, фитнес-клуб, пункты выдачи маркетплейсов (WB, OZON, YM). В соседнем здании популярный у населения супермаркет Чижик.

