

Создано: 19.12.2025 в 12:43

Обновлено: 19.12.2025 в 11:38

**Свердловская область, Новоуральск,
Промышленная улица, 1**

3 880 000 ₽

Свердловская область, Новоуральск, Промышленная улица, 1

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

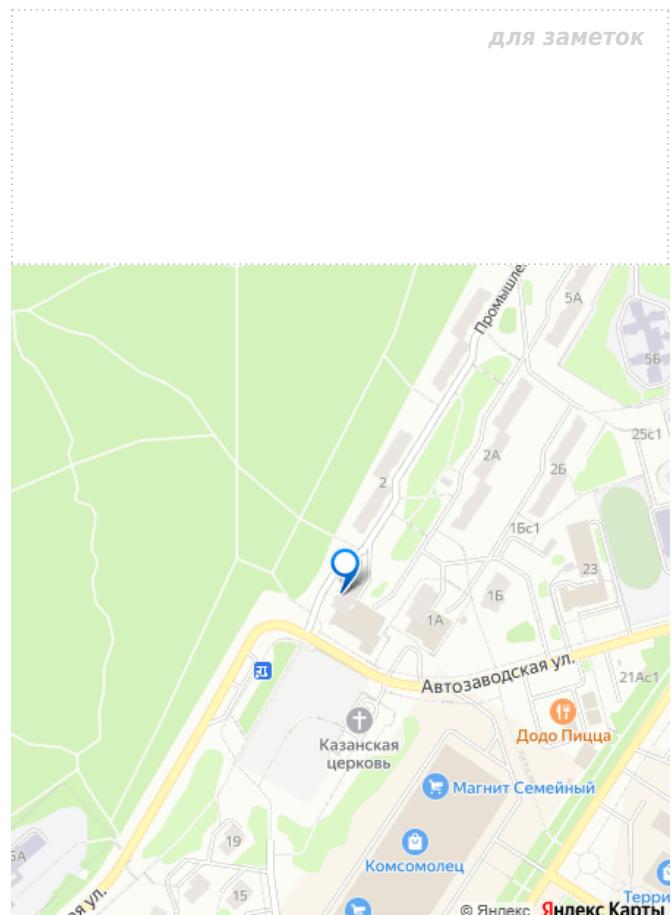
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

**ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ
ОТ СОБСТВЕННИКА.** Помещение будет
интересно инвесторам, а также для
предпринимателям, которые планируют
организовать производственно-складской
бизнес, автосервис, детский досуговый клуб,
банный комплекс, ресторан/кафе, офис,
сборочный цех, мастерскую, производство,
склад или сдавать в аренду под любые
другие цели. Адрес: г. Новоуральск,
Свердловская область, ул. Промышленная 1.
В трехэтажном торговом центре НЕЙВА
общей площадью 2500 м² продаётся
помещение. Площадь помещения 210 м².

Высота потолка 2,8 м. На этаже имеется уличный дебаркадер с навесом, зона разгрузки с заездом в помещение грузового автомобиля. Исправно функционируют все инженерные системы и коммуникации. Наземная парковка. В помещении выполнен качественный ремонт. Удобная транспортная доступность, Торговый центр расположен в жилом массиве на оживленной транспортной развязке города. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В ТЦ располагается якорный арендатор федеральная продуктовая сеть, фитнес-клуб, пункты выдачи маркетплейсов (ВБ, ОЗОН, ЯМ). В соседнем здании популярный у населения супермаркет Чижик.

