

🕒 Создано: 25.11.2025 в 11:29

Обновлено: 20.01.2026 в 19:46

**Свердловская область, Невьянск,  
Коллективная улица, 12**

**40 000 000 ₽**

Свердловская область, Невьянск, Коллективная улица, 12

Улица

[улица Коллективная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

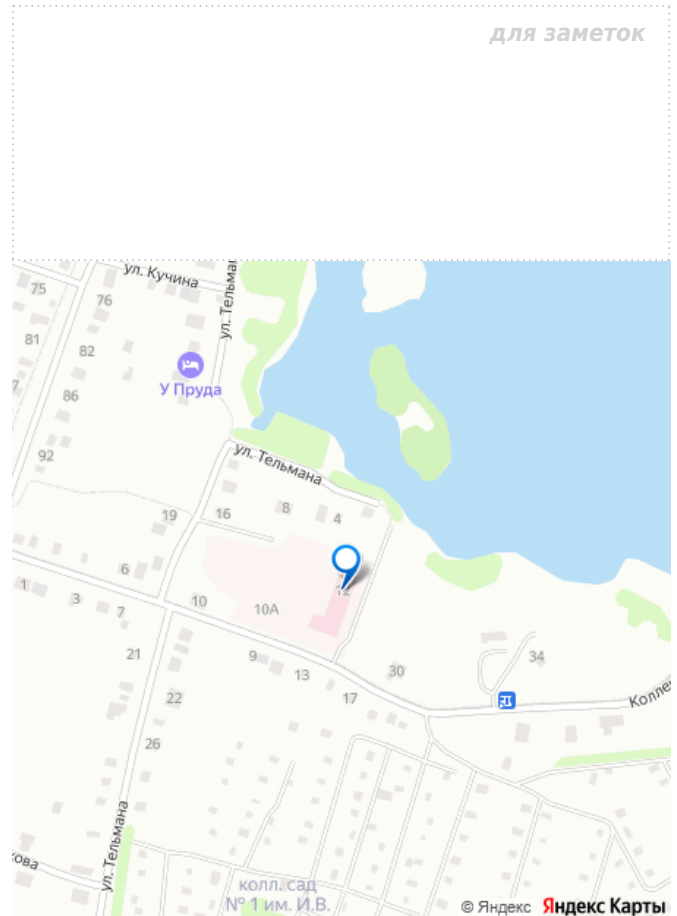
**Описание**

Продается трехэтажное отреставрированное здание бывшего профилактория!

Расположено на берегу живописного озера - готовый бизнес в туристической локации

Идеальное расположение: - На берегу водоема с прямым выходом к озеру (возможность обустройства пирса и станции для плавсредств). - Участок 1,13 Га с ограждением, зонированием под прогулочные зоны, беседки, глэмпинг-домики, спортивные и детские площадки.

Категория земель: Земли населенных пунктов. Технические параметры: - Общая площадь здания: 2 950 кв.м. - Этажность:3



этажа + подвал. - Коммуникации: автономная котельная (500 кВт, два котла по 250 кВт), ТП, газовый пункт. - Категория земель: земли населенных пунктов. - Отделка: черновая - под ваш проект. - Документация: полный пакет (ГПЗУ, РС, ТУ, проведена экспертиза). Готовый бизнес-проект 1 этаж: ресторан с террасой, административная зона, SPA-комплекс, тренажерный зал. 2-3 этажи: 32 номера (стандарт и люкс). Подвал: технические и вспомогательные помещения. Возможные направления: - Гостинично-развлекательный комплекс - База отдыха премиум-класса - Медико-оздоровительный центр - Эко-отель с glamping-зоной Идеальный объект для инвестиций в туризм! Готовые решения - быстрый старт прибыльного бизнеса. Приглашаю Вас на презентацию!

