

Создано: 08.12.2025 в 14:22

Обновлено: 21.01.2026 в 07:05

**Свердловская область, Невьянск,  
Коллективная улица, 31**

**45 000 000 ₽**

Свердловская область, Невьянск, Коллективная улица, 31

Улица

[улица Коллективная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2176 м<sup>2</sup>

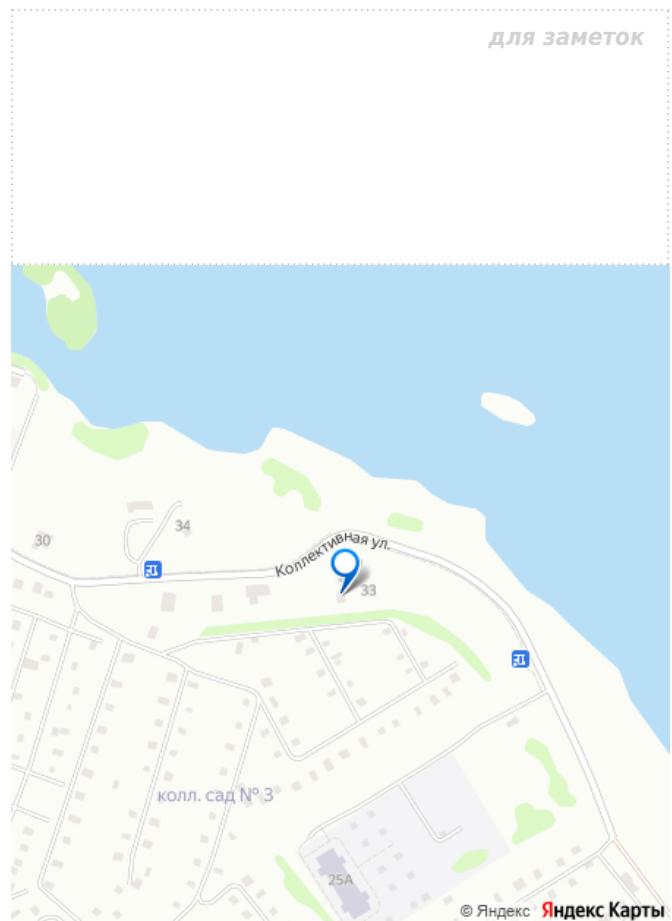
### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В продаже трехэтажное отреставрированное здание бывшего профилактория ! Площадь 2 950 кв.м. на участке 11 327 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов.

ПРОДАЖА ВОЗМОЖНА С НДС. Здание располагается на берегу водоема, с прямым выходом к озеру, можно установить пирс и сделать станцию для плав средств. Участок 1.1 Га огорожен забором, площадь сделать прогулочные зоны, установить беседки и поставить домики в аренду, сделать спортивную и детскую площадку. Вся проектная документация имеется (ГПЗУ, РС, все ТУ). Котельная 500 квт. (два котла по 250

квт), ТП, газовый пункт. Отделка черновая, для реализации Вашего проекта.

Расположение помещений поэтажно (имеется проект) : - на первом этаже ресторан с выходом на террасу, администрация, SPA и медицинские услуги, тренажерный зал; - 2 и 3 этажи номерной фонд ( 32 номера) стандарт и люкс. - подвал. Приглашаем Вас на презентацию! Расскажем все подробно !

Адрес объекта отсутствует на Яндекс Картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес:  
Свердловская область, Невьянск, Михайловка

