

Создано: 10.04.2026 в 08:46

Обновлено: 10.04.2026 в 17:52

**Свердловская область, Ревда, улица
Коммуны, 1**

14 390 000 ₺

Свердловская область, Ревда, улица Коммуны, 1

Улица

[улица Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Глэмпинг на земельном участке(участки в собственности) на берегу реки Чусовая! 30 минут от Екатеринбурга! Дома зарегистрированы! Состоит из комплекса 4-х огороженных друг от друга домов, что придает больше приватности и комфорта. Один дом сдается с чаном, один дом с большой баней и чаном. Рядом с глэмпингом гора Волчиха, что обеспечит постоянную наполненность в зимнее время! Также в теплую летнюю погоду можно организовать много доп.услуг, река пригодна для купания(аренда сапбордов, удочек и тд). Предложение очень выгодно для инвестора,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9293507429>

Дмитрий Терёхин, Дмитрий Терёхин
79826107868

для заметок



можно выкупить соседние прибрежные участки, помощь в приобретении. Описание: - 4 гостевых дома на 6 спальных мест каждый - 3 дома полностью готовы к приему гостей, есть все необходимое: кондиционеры, кухонная техника и приборы, диваны/кровати, столы и стулья, обустроенные санузлы, отопление и тд - возможность взять берег в аренду, обустроить прибрежную зону - возможность выкупить соседний большой кусок земли на берегу для дальнейшего развития - у домиков есть беседки, рядом гриль зона - каждый домик за своим забором и отдельным парковочным местом на территории, гости не будут мешать друг другу - есть скважины и септики, дома автономны - дома круглогодичного проживания, очень теплые - с территории каждого домика есть отдельная калитка для выхода на берег Особенности местоположения: - ГЛК Волчиха в ближайшей доступности, что обеспечит постоянный поток гостей зимой - вокруг очень много разнообразных туристических мест(горы, сплавы и тд) - у глэмпинга есть управляющий со своей полной командой обслуживающего персонала. Делается всё от перегоревшей лампочки до уборки домика после гостей, за счет этого глэмпинг полностью автономный и не будет требовать Вашего внимания. - полноценная асфальтированная дорога практически до глэмпинга в отдаленности от города - красивый вид на реку, гору Волчиху и лес - доступность: новая полноценная трасса. В доступности ЖД станция из Екатеринбурга(ласточки и электрики курсируют постоянно), рядом автобусная остановка - все магазины и сопутствующие товары в минутной доступности И многое другое! Дополнительно: У домиков большие участки, можно обыграть на свое

усмотрение(высадить красивые деревья, сделать фотозоны, добавить бассейны и тд)!
Расположение на берегу добавляет очень много допов для аренды, в том числе ГЛК Волчиха. Возможность масштабирования бизнеса, можно сделать очень большой комплекс с гостевым домом и банкетным залом при желании. Окупаемость бизнеса по минимальным расчетам и не максимальной загрузке 3.5-4 года. Участки в собственности!
Успевайте приобрести по данной цене, глэмпинг не стоит на месте и развивается, соответственно цена будет расти! Покупка в ипотеку невозможна! Возможна покупка по отдельности!





