

**Свердловская область, Среднеуральск,  
улица Пятая, 8**

**15 000 000 ₽**

Свердловская область, Среднеуральск, улица Пятая, 8

Улица

[улица Пятая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

221 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

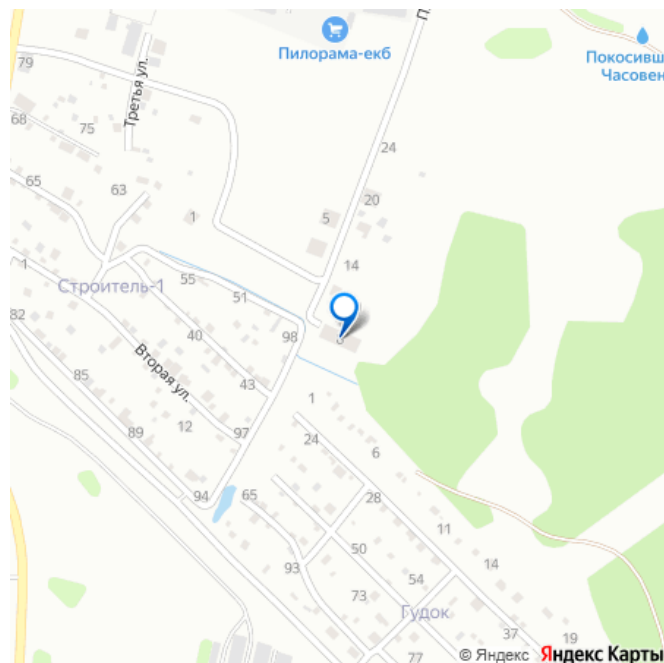
**Описание**

ЗУ отсыпан гранитной скалой в среднем 60 см., щебнем 40x70, песком и щебнем фракции 5x20. Площадь земельного участка 15, 3 сотки. Канализация переливная две колонны 2м глубиной диаметром Ф1.5м Скважина 47м Отопление пока электрическое, в этом году подведут газ. Электричество 380, 20кВт., с возможностью докупить. Здание оформлено как жилое, так как подключение к газу значительно дешевле. Фундамент жб плита и ростверг. Перекрытие 1-го этажа жб плиты, 2-го этажа деревянные. Стены первый этаж стеновые панели, второй этаж каркасник. Утепление

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285573030>

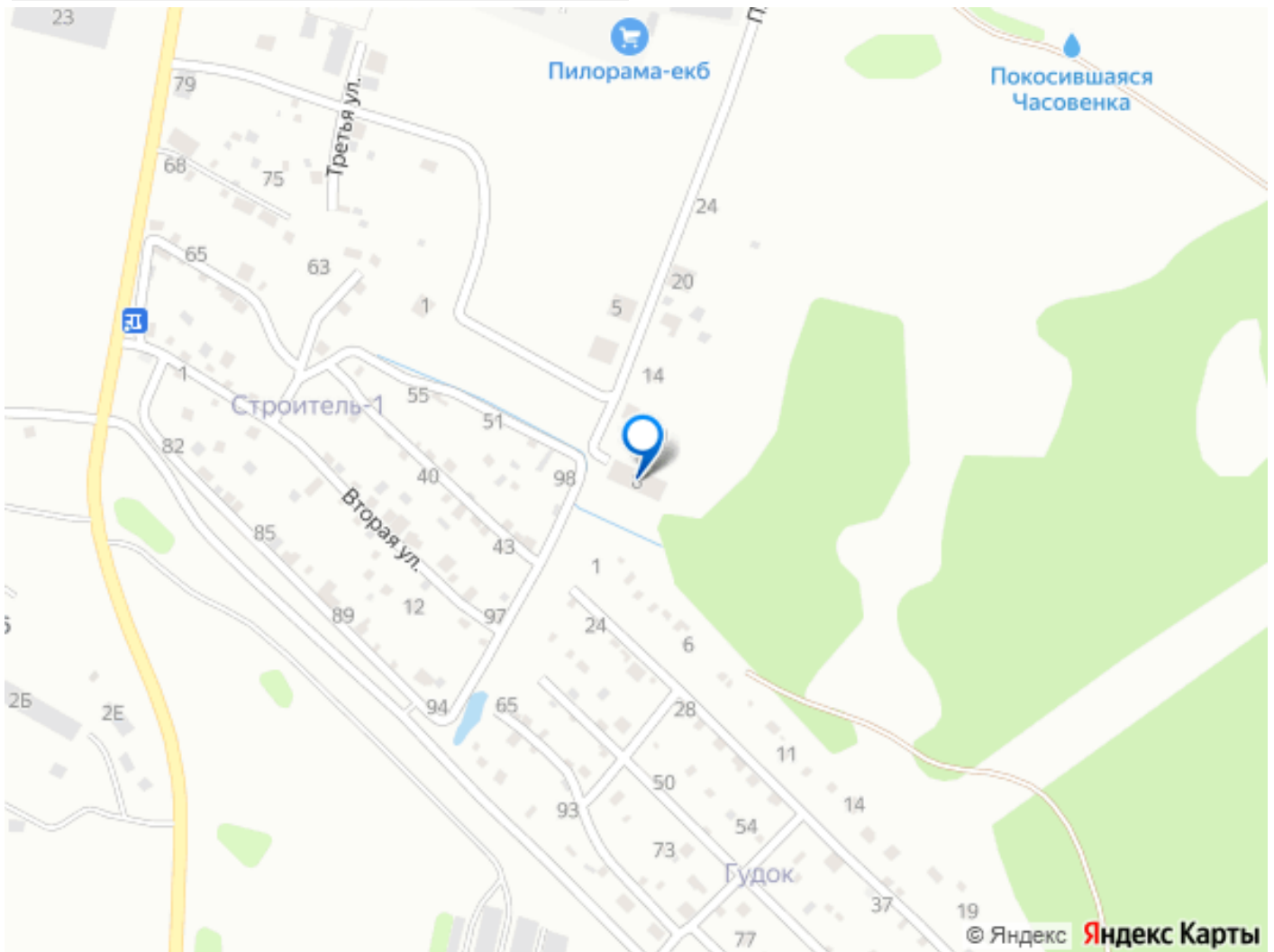
**Империя Урала, Империя Урала  
79122843998**

для заметок



перекрытия и стен второго этажа 200мм.  
Первый этаж гараж 42кв. м, комната 42кв. м.,  
санузел. Второй этаж 4 комнаты, санузел.  
Котельная 15 кубов. Недострой здания 15х30  
высотой 4.6 м, без учета армопояса. К  
оформленному ЗУ прилегает еще примерно  
15 соток, так же отсыпаны, которые можно  
использовать как открытый склад. Торг по  
согласованию. Дорогу зимой чистит  
администрация.





Move.ru - вся недвижимость России