

🕒 Создано: 08.07.2025 в 11:23

Обновлено: 03.01.2026 в 21:30

**Свердловская область, поселок
Баранчинский, улица Коммуны, 39**

4 150 000 ₽

Свердловская область, поселок Баранчинский, улица
Коммуны, 39

Улица

[улица Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

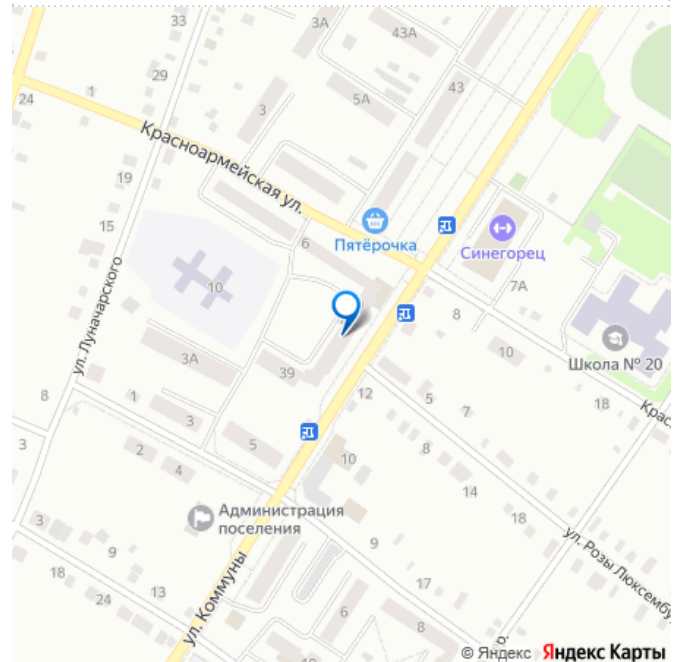
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

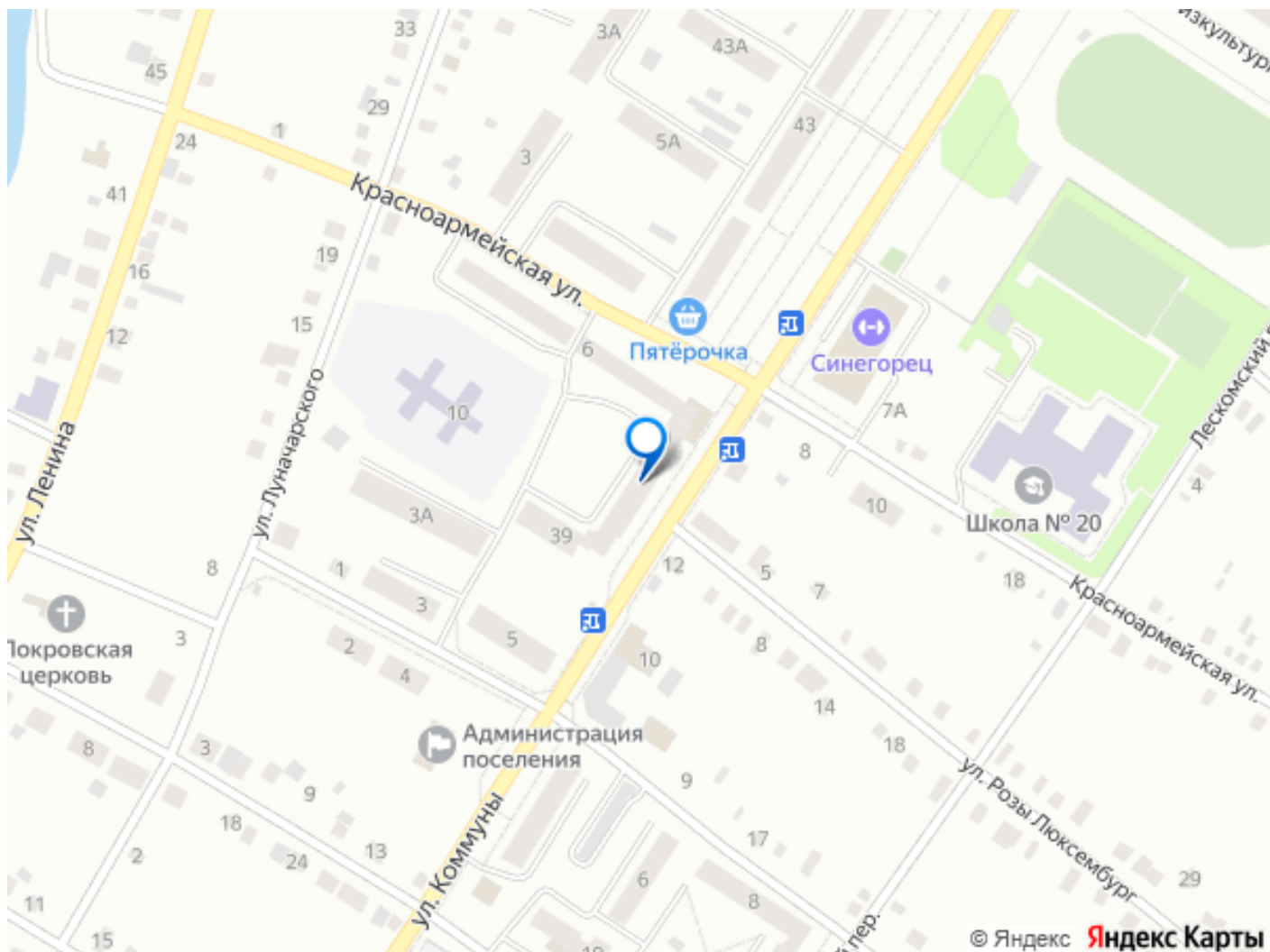
Описание

Продается коммерческое помещение общей площадью 224,5 кв. м., расположенное в центральной части поселка. Объект частично занят арендаторами, что обеспечивает стабильный доход, и при этом имеет свободные площади для расширения бизнеса или сдачи в аренду новым клиентам. В помещении организовано несколько функциональных зон: три торговых зала, производственное помещение, три мастерских, два подсобных помещения, склад, фотозал и санузел. Сейчас здесь работают магазин одежды (занимает около

для заметок



четверти площади), парикмахерская, ателье по пошиву одежды, а также магазин тканей и фурнитуры. Помещение подключено к центральному отоплению, имеет отдельный вход и находится в зоне с высокой проходимостью благодаря близости ключевых социальных объектов: детского сада 25, школы 20, спортивного комплекса «Синегорец» и администрации поселения. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов для розничных и сервисных предприятий. Транспортная доступность делает объект удобным как для посетителей, так и для сотрудников. Собственник один, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Помещение подходит для продолжения текущей коммерческой деятельности, расширения существующего бизнеса или организации новых направлений — от торговли до услуг и мелкого производства. Благодаря продуманной планировке и удачному расположению объект представляет собой выгодное вложение с потенциалом для роста доходности. Код пользователя: 22084 Номер в базе: 9016358



Move.ru - вся недвижимость России