

Создано: 17.11.2025 в 17:25

Обновлено: 16.12.2025 в 16:15

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 51**

79 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 51

Улица

[улица Малышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже офисные помещения общей площадью 225,2 кв.м на 22 этаже БЦ «Высоцкий» с панорамными окнами в пол, открывающими вид на центр Екатеринбурга и городской горизонт, который будет вдохновлять вас и команду каждый день.

Четыре офиса площадью: 39,7 кв.м, 74,8 кв.м, 71 кв.м, 39,7 кв.м.. Окна выходят на восточную и юго-восточную части города. На окнах шторы (жалюзи) для удобного регулирования нужного уровня инсоляции. Идеально подойдет компаниям с кабинетной планировкой, бизнесам, где важна атмосфера приватности и статус

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873808>

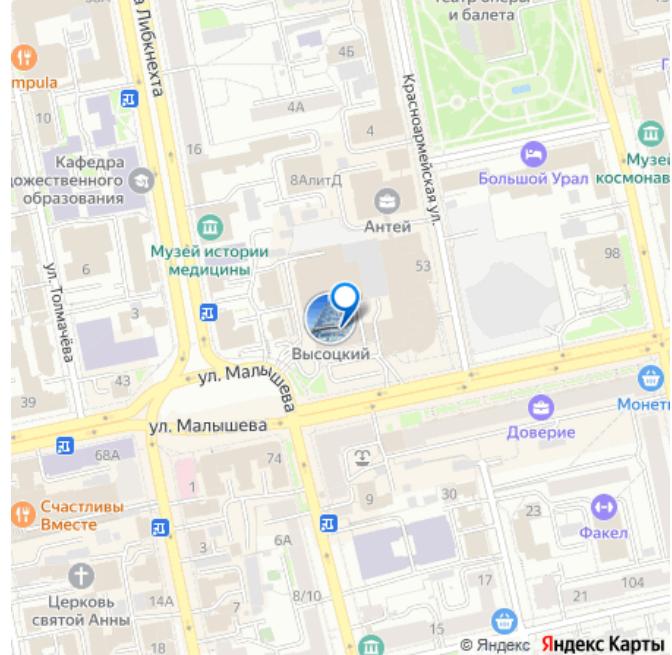
67

Ирина Ложкина, Бюро недвижимости

1

79828431991

для заметок

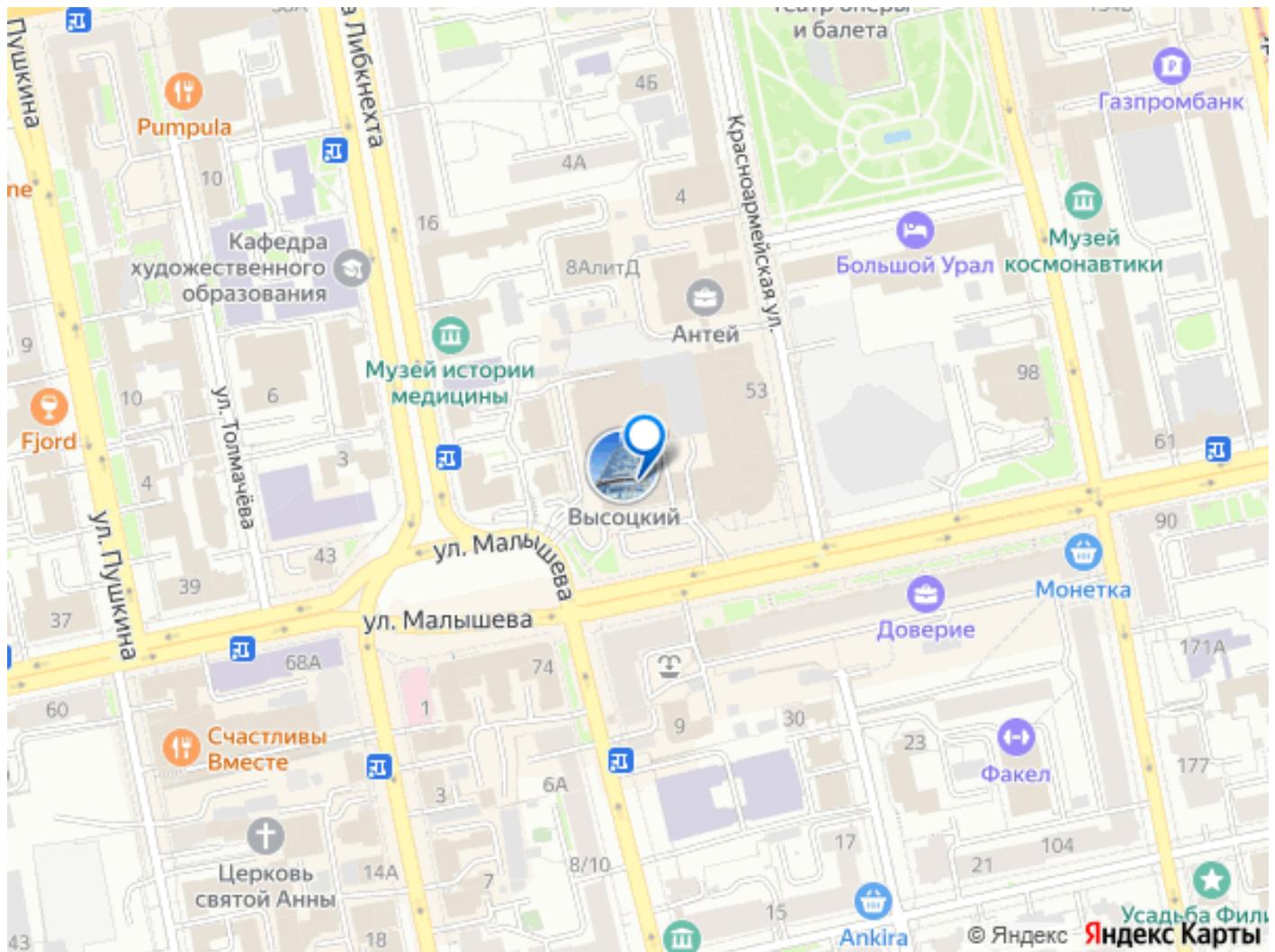


пространства, командам, предлагающим зонированные решения или гибкую расстановку рабочих мест. Офисы готовы для работы: выполнен типовой ремонт, централизованные системы вентиляции и кондиционирования. Осталось только расставить мебель по вашим требованиям. В данные офисы можно подняться на отдельном лифте, поднимающемся с первого и сразу на 22 этаж. Что значительно сокращает время подъема и пробки. Бизнес-центр «Высоцкий» включён в Книгу рекордов Гиннесса как самый высокий многофункциональный бизнес-центр Урала.

Высота здания - 188 м, 54 этажа. В шаговой доступности остановки наземного транспорта: «Центральная гостиница», «Дом кино», «Библиотека им. Белинского», а до метро «Площадь 1905 года» всего 15 минут пешком. Удобный подъезд с улиц Малышева, Красноармейская, Карла Либкнехта. Есть возможность долгосрочной аренды машиноместа в крытом 8-этажном паркинге, работающем круглосуточно. Подходит для: - IT и digital-компаний, - юридических и бухгалтерских фирм, - консалтинговых и финансовых агентств, - маркетинговых команд и проектных офисов. Это идеальный вариант для тех, кто хочет подчеркнуть статус компании, создать комфортное рабочее пространство и вдохновить команду.

Продажа от юр. лица с НДС. Возможна покупка в лизинг, ипотеку. Покупателю в подарок - современный дизайн проект стоимостью 2 млн.руб. Показ — в удобное время. Звоните — расскажу детали и помогу подобрать планировку для ваших задач. Арт. 125896464





Move.ru - вся недвижимость России