

Создано: 14.11.2025 в 15:47

Обновлено: 17.12.2025 в 11:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гастелло, 18**

**11 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гастелло, 18

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>



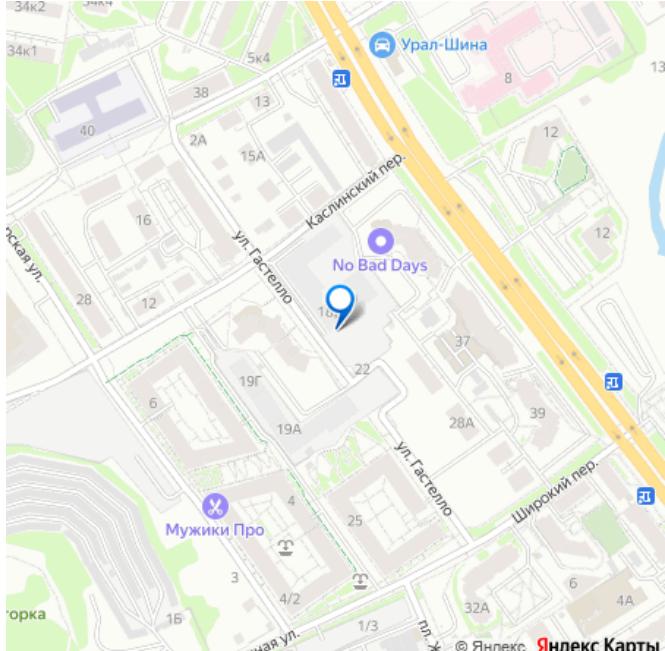
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект N 195465. Продается коммерческое помещение свободного назначения с отдельным входом. Район состоящий из замкнутых кварталов переменной этажности и башен-доминант. Он расположен на Уктусе, в одной из старейших частей Екатеринбурга. К 2035 году застройщики намерены возвести здесь более 380 тыс. кв. метров жилья. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура. Рядом — две крупные автомобильные развязки (объездная дорога и Кольцовский тракт), Уктусский лесопарк,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866005>

21

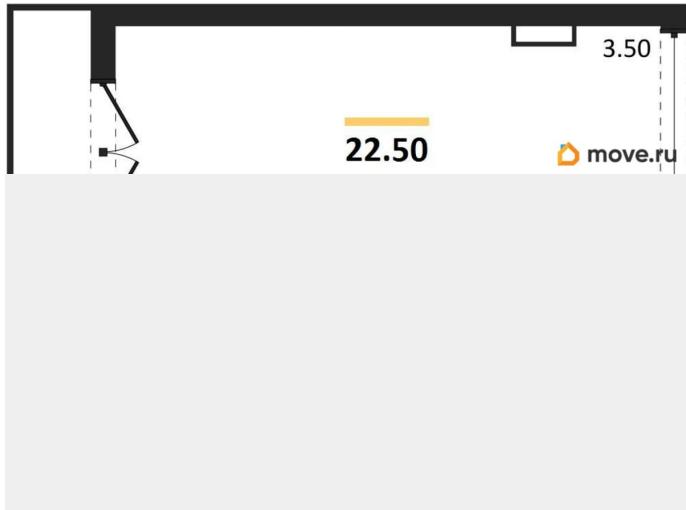
**Новосёл, Новосёл**

**79337840729, 7982730  
9695**

торговый центр Глобус, аквапарк, ледовая арена, океанариум, кинотеатр, школы и детские сады. До ближайшей станции метро — 15 минут на общественном транспорте.

Архитектурную концепцию домов разрабатывают совместно с европейскими бюро. В основе каждого проекта — принцип mixed-use, который подразумевает объединение в пределах одной локации коммерческой, жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Подъезды в домах сквозные, с прозрачными входными группами. Попасть в них можно с помощью индивидуального смарт-ключа. Домофон расположен в тамбурах: гостям не нужно ждать открытия двери на улице.

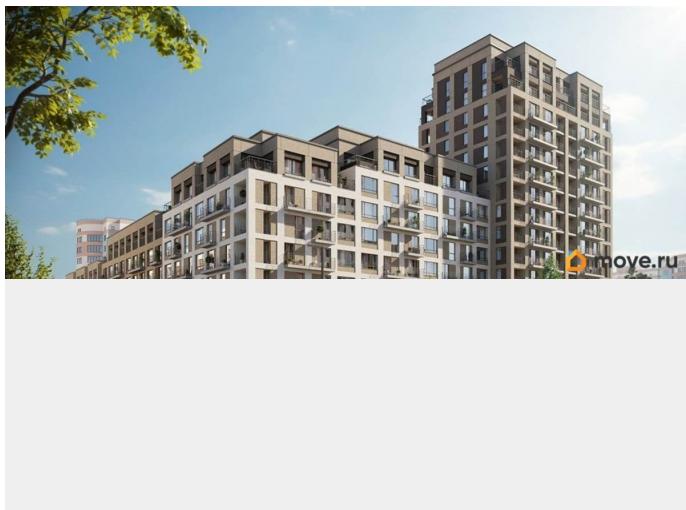


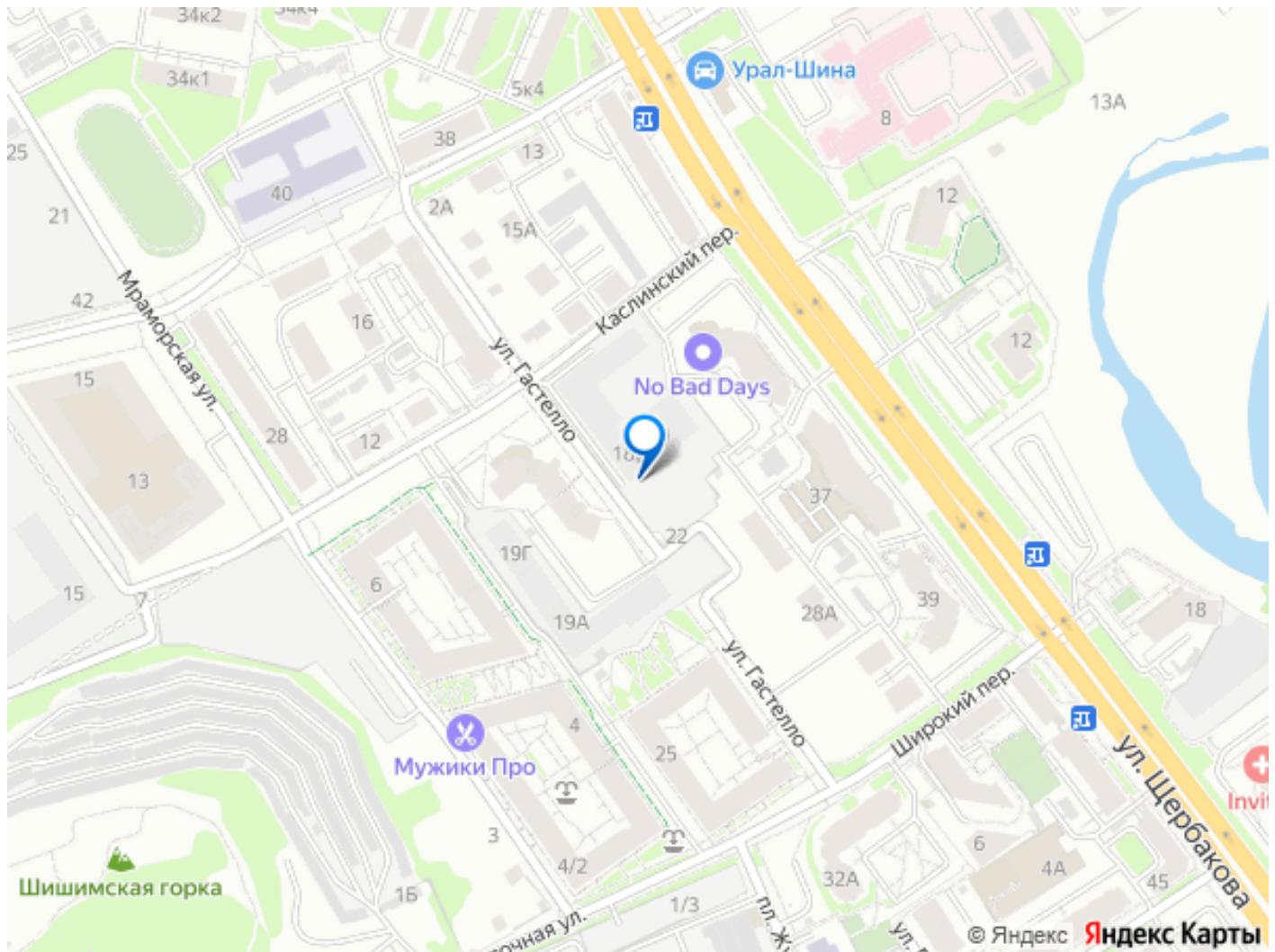


КОРПУС 16  
Секция 1  
План 1 этажа



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России