

Создано: 30.07.2025 в 15:28

Обновлено: 04.12.2025 в 19:32

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Онежская, 4**

**6 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Онежская, 4

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

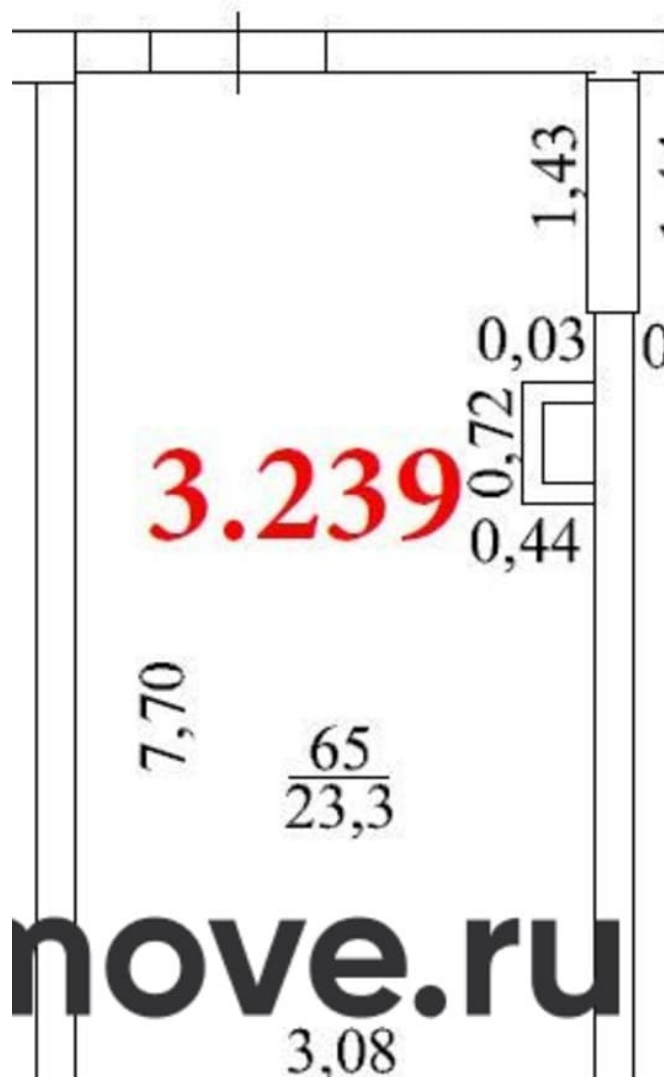
4YOU жилая экосистема комфорт-класса в в границах улицы Онежской и переулка Столярного. Это тихая территория между одними из главных транспортных артерий города: улиц Белинского и Луганской. В шаговой доступности расположены шесть муниципальных детских садов и две школы, а также остановки общественного транспорта и станция метро «Ботаническая». Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает потенциал для развития бизнеса. Помещения имеют витражные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283745578>

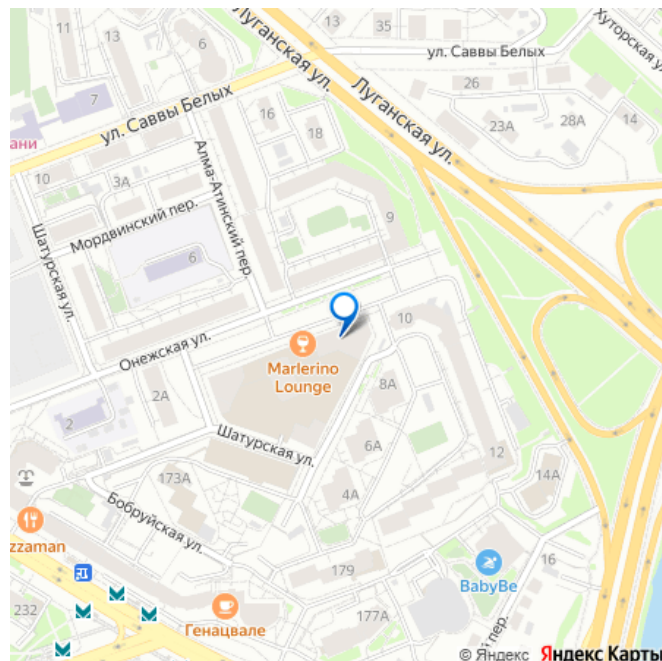
**Агент**

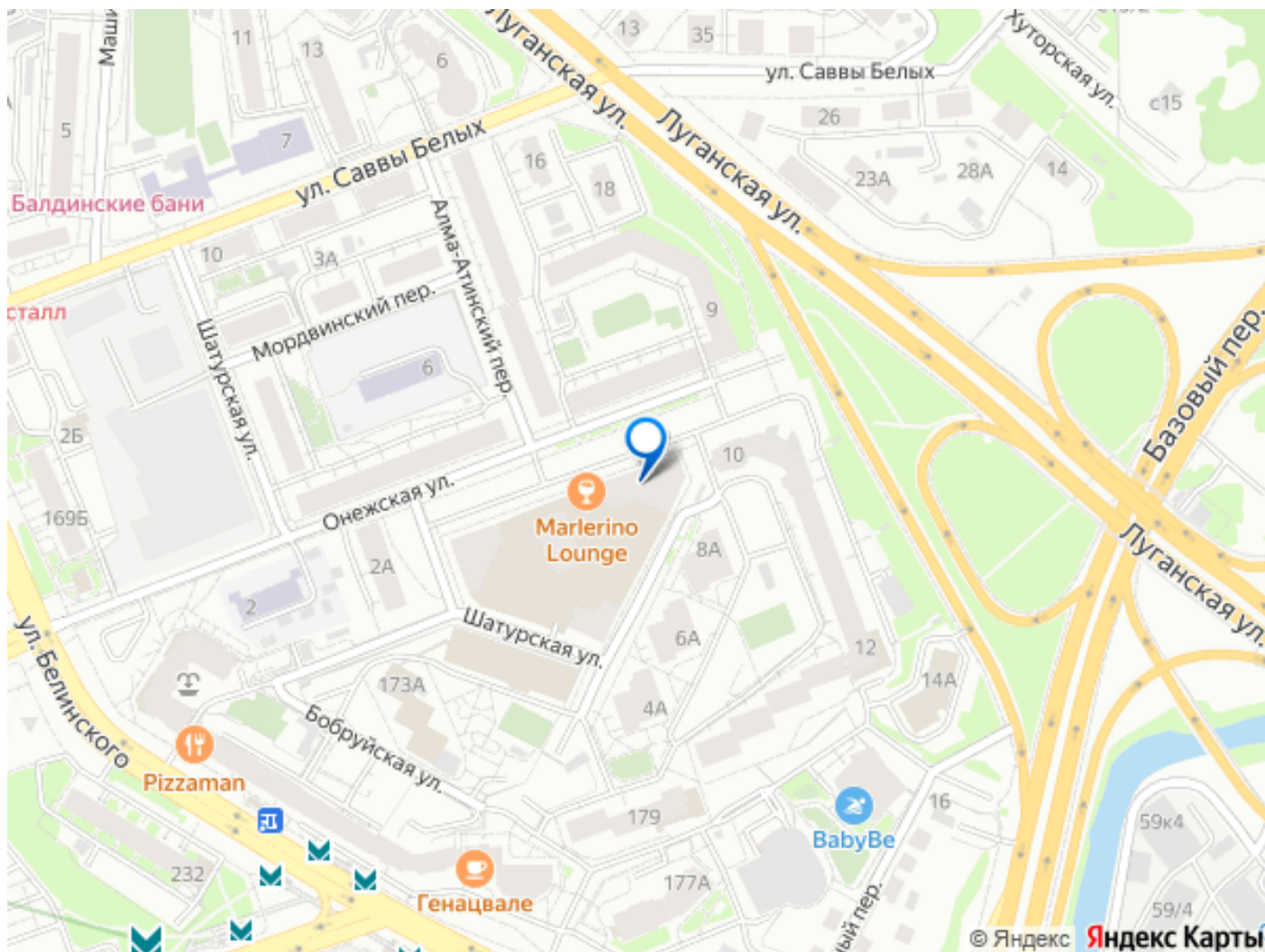
**79122316606**

для заметок



алюминиевые двери, отделку White box, стяжку пола, отдельный учет электроэнергии, выводы под ХВС и ГВС, радиаторы и общедомовую вентиляцию. На первом этаже отдельные входные группы, на втором общая галерея с входом в офисный центр. Приобретение коммерческой недвижимости в 4YOU — отличная возможность начать бизнес в перспективном и процветающем районе. Салон красоты, творческую студию, кафе и другие заведения может посетить не только житель дома, но и любой желающий.





Move.ru - вся недвижимость России