

🕒 Создано: 22.07.2025 в 20:12

Обновлено: 20.11.2025 в 17:44

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Чайковского, 62**

15 900 000 ₺

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чайковского, 62

Округ

Екатеринбург, Чкаловский район

Улица

улица Чайковского

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

238.4 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

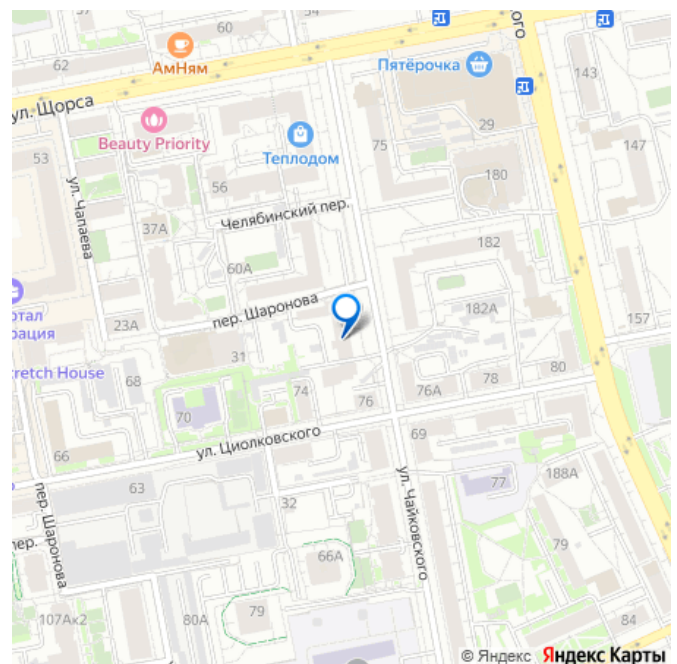
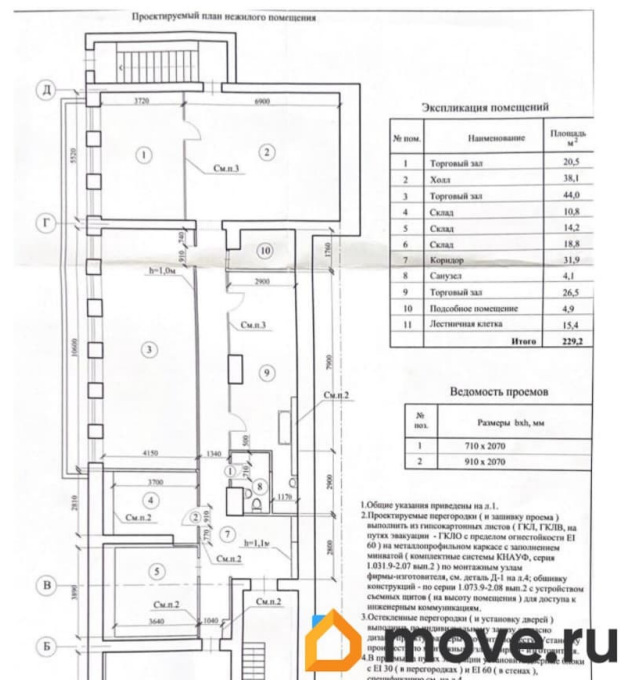
Коммерческая недвижимость

Описание

Продаётся отличный вариант коммерческого помещения свободного назначения в самом сердце Екатеринбурга!!! 1. 2 отдельных входа: один с улицы, другой со двора 2. Цокольный этаж - над помещением не жилой этаж 3. Выполнен косметический ремонт 4. Проведены все коммуникации Общая площадь 238.4 м2 Это идеальное место для вашего бизнеса (ветеринарная клиника, кальянная, инвестиционный проект и др.), ведь оно расположено в одном из самых оживленных районов города - Автовокзал

Ирина Абрамова, Купидом
79827221689

для заметок



Проектирование плана нежилого помещения

«Характеристика помещений»

№ п.п.	Назначение	Площадь, м²
1	Торговый зал	205,2
2	Холл	26,2
3	Торговый зал	44,6
4	Склад	10,8
5	Склад	14,2
6	Склад	15,8
7	Коридор	31,9
8	Санузлы	6,1
9	Торговый зал	26,5
10	Площадка размещения	4,8
11	Лестничная клетка	15,4
Итого		229,2

«Видовые срезы»

№ п.п.	Размеры, мм, мм
1	710 x 2070
2	910 x 2070

1. Общие указания приведены на л. 1.
 2. Проектируемые перегородки (в здании проекта 1) выполняются из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) ГВЛ-3 на утеплителе «Пеноплекс» толщиной 100 мм и облицовываются с обеих сторон гипсокартоном толщиной 12,5 мм. Высота перегородки 2400 мм. Толщина перегородки 100 мм.
 3. Формы перегородок - по серии 1.073.9-2.08 шаг 2, с устройством боковых калиток (см. вставку перегородки) и для доступа к инженерным коммуникациям.
 4. Проектируемые перегородки и оконные проемы (в здании проекта 1) выполняются из кирпича 1.073.9-2.08 шаг 2, с устройством боковых калиток (см. вставку перегородки) и для доступа к инженерным коммуникациям.
 5. Проектируемые перегородки и оконные проемы (в здании проекта 1) выполняются из кирпича 1.073.9-2.08 шаг 2, с устройством боковых калиток (см. вставку перегородки) и для доступа к инженерным коммуникациям.
 6. Проектируемые перегородки и оконные проемы (в здании проекта 1) выполняются из кирпича 1.073.9-2.08 шаг 2, с устройством боковых калиток (см. вставку перегородки) и для доступа к инженерным коммуникациям.
 7. Проектируемые перегородки и оконные проемы (в здании проекта 1) выполняются из кирпича 1.073.9-2.08 шаг 2, с устройством боковых калиток (см. вставку перегородки) и для доступа к инженерным коммуникациям.
 8. Проектируемые перегородки и оконные проемы (в здании проекта 1) выполняются из кирпича 1.073.9-2.08 шаг 2, с устройством боковых калиток (см. вставку перегородки) и для доступа к инженерным коммуникациям.
 9. Проектируемые перегородки и оконные проемы (в здании проекта 1) выполняются из кирпича 1.073.9-2.08 шаг 2, с устройством боковых калиток (см. вставку перегородки) и для доступа к инженерным коммуникациям.
 10. Проектируемые перегородки и оконные проемы (в здании проекта 1) выполняются из кирпича 1.073.9-2.08 шаг 2, с устройством боковых калиток (см. вставку перегородки) и для доступа к инженерным коммуникациям.
 11. Проектируемые перегородки и оконные проемы (в здании проекта 1) выполняются из кирпича 1.073.9-2.08 шаг 2, с устройством боковых калиток (см. вставку перегородки) и для доступа к инженерным коммуникациям.

