

Создано: 26.11.2025 в 14:13

Обновлено: 03.12.2025 в 09:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 53**

37 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 53

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

239.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

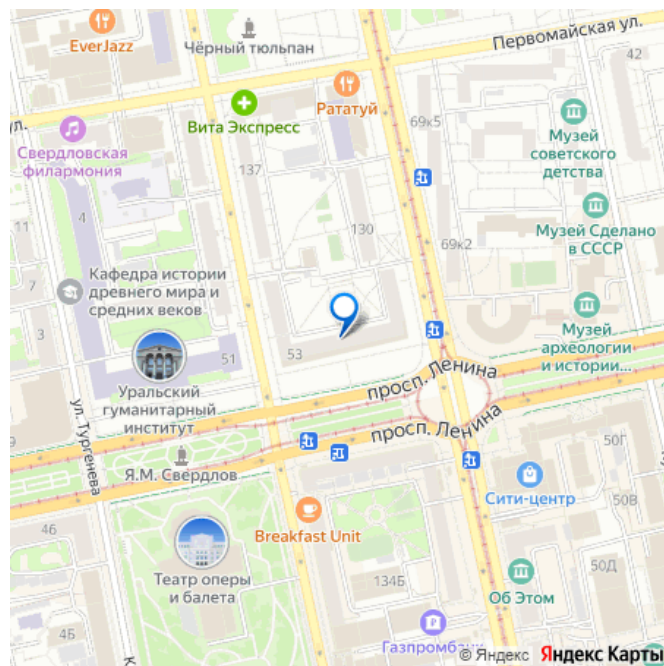
Продаем помещение под общепит или другие виды деятельности. Отличное расположение: центр города, пр. Ленина, 53, рядом с УрФУ. На перекрестке пр. Ленина и ул. Мамина-Сибиряка. Вход отдельный с ул. Мамина-Сибиряка. Общая площадь помещения - 239,5 кв.м. Площадь 1-го этажа 56,2 кв.м. Есть помещение с окном для продажи на вынос. Площадь цокольного этажа 183,3 кв.м. Помещение полностью готово для начала работы кафе, ресторана, бара, точки быстрого питания. На кухне есть все оборудование. В зале - столы, стулья и др. мебель. Стоимость помещения - 37 000 000 р.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287052397>

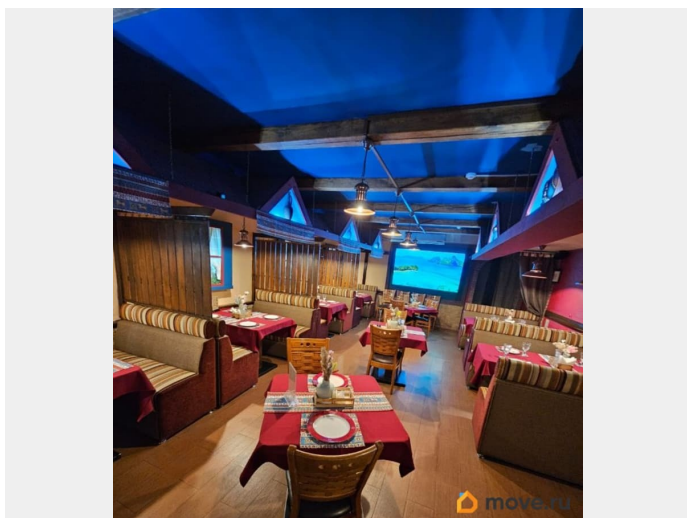
Агент

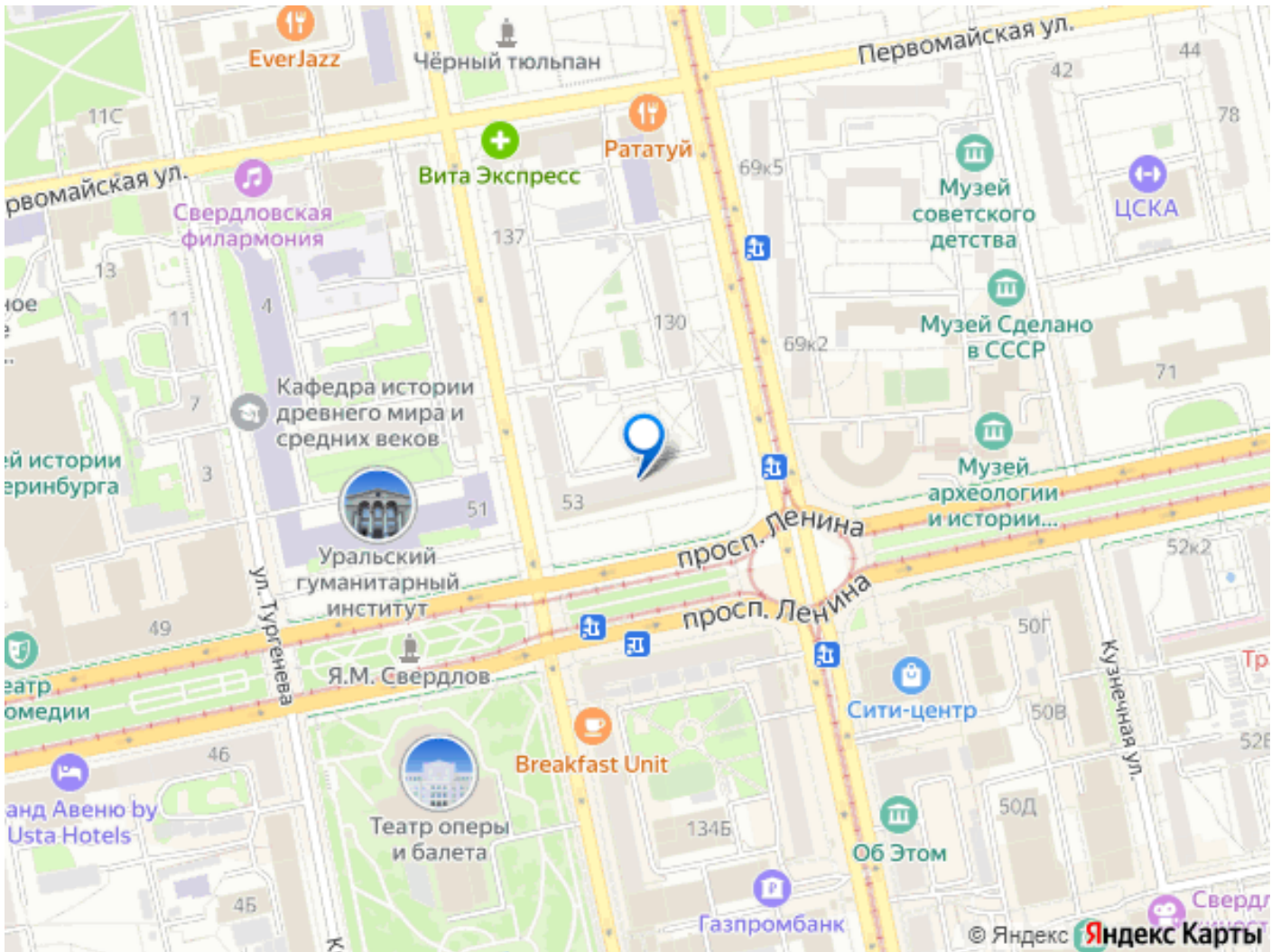
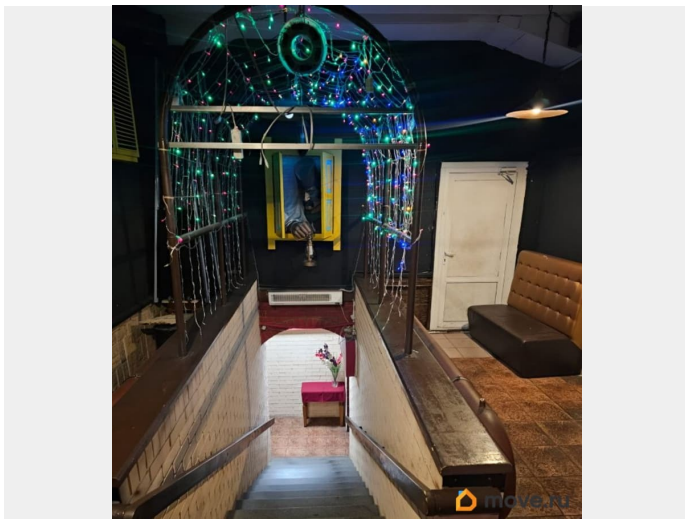
79827209625

для заметок



Не агентство. Без комиссии с покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России