

Создано: 02.07.2024 в 13:28

Обновлено: 09.12.2025 в 08:03

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92574471>

34

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189



**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Хохрякова, 72**

55 050 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Хохрякова, 72

Улица

[улица Хохрякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245.7 м²



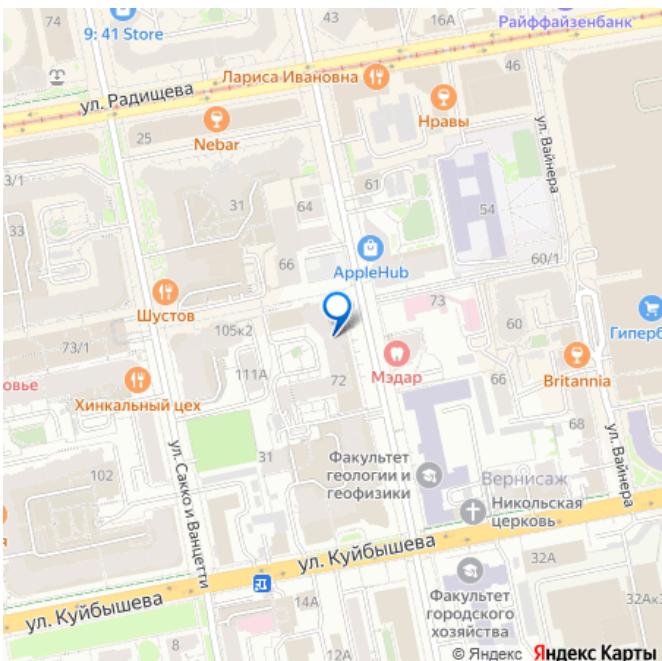
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

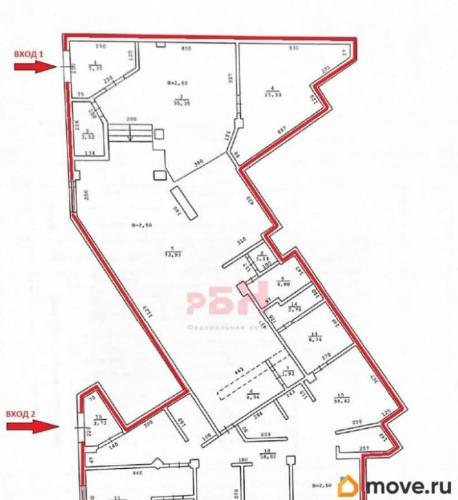
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 245. 7 кв. м. , расположенного в центральной части города Ленинского района, вблизи пересечения улиц Хохрякова Куйбышева, на первом этаже административного здания, в самом эпицентре пешеходного трафика. В помещении есть арендатор караокебар «Ля Мажор»; Без комиссии для ПОКУПАТЕЛЯ - развитая инфраструктура, рядом находятся: клубные жилые дома, отдел ЗАГС, полиция, деловые центры, кафе/рестораны, магазины, большое количество коммерческих и государственных организаций; -

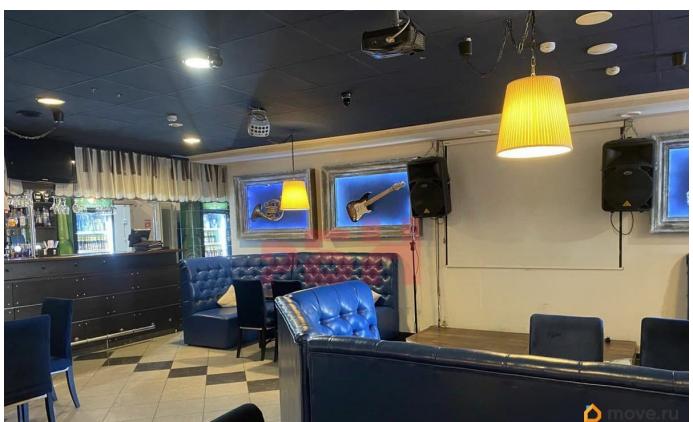
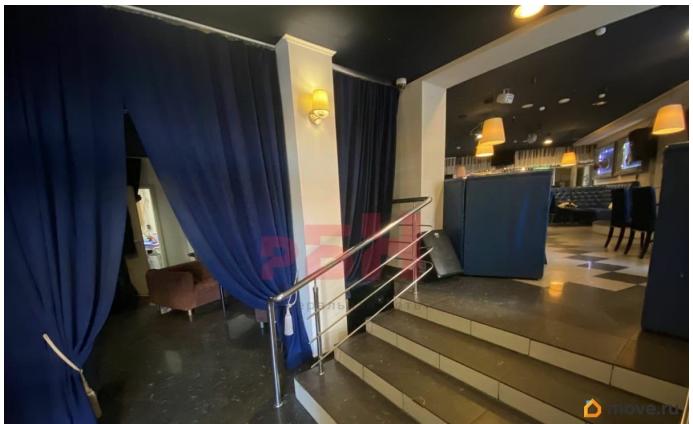
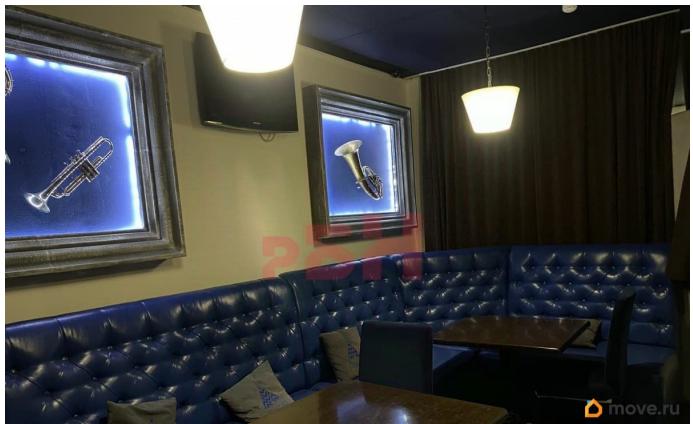
транспортная доступность: рядом находится остановка автобуса (46 «Сакко и Ванцетти») маршрутное такси, трамвай, станция метро «Геологическая » в 5 минутах ходьбы (ближайший вход в ТЦ Гринвич); - этаж 1/общее количество этажей 15, над объектом расположены коммерческие помещения; - 2 отдельных входа со стороны улицы Радищева; - помещение полностью готово к работе, сделан качественный ремонт: стены-обои под покраску, на полу керамогранит, потолок натяжной местами из гипсокартона, хорошее освещение; - два санузла, 5 мокрых точек; - высота потолков 2. 7м; - приточно-вытяжная вентиляция с климат контролем; - электрическая мощность 30 кВт. ; - парковка бесплатная со стороны улицы Хохрякова;

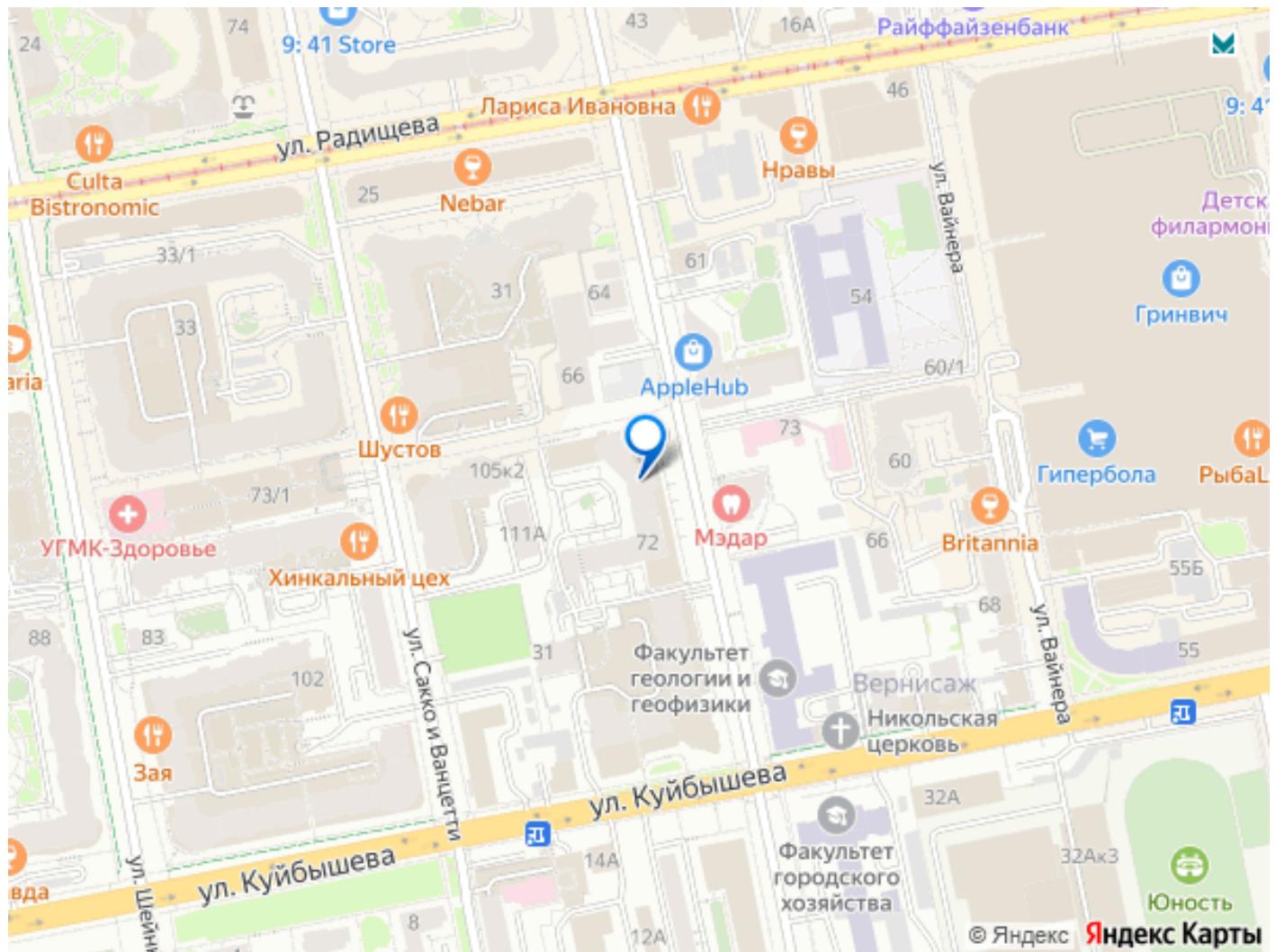
Стоимость объекта: 55 050 000 (Пятьдесят пять миллионов пятьдесят тысяч) рублей.

Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 69003570







Move.ru - вся недвижимость России