

Создано: 23.06.2025 в 12:10

Обновлено: 04.01.2026 в 09:39

## Свердловская область, Каменск-Уральский

# 5 000 000 ₽

Свердловская область, Каменск-Уральский

Округ

[Каменск-Уральский, Синарский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2490 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый актив для бизнеса или инвестиций. Продаётся имущественный комплекс в селе Рыбниковское, Свердловская область. Живописное расположение между озёрами Большой Сунгуль и Червяное. В состав входят: Три земельных участка общей площадью 1,5 Га: 1,0 Га в собственности, 0,5 Га в аренде. Категория земель: земли населённых пунктов. Виды разрешённого использования: для производственных целей и ведения крестьянского хозяйства (возможно изменение назначения). Четыре арочных ангары: 900 м<sup>2</sup> и 750 м<sup>2</sup> (ширина 15 м., высотой 7,5 м.), соединены кирпичным

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92816175>

15

Жанна Тринкеншу, АльфаХоум  
агентство недвижимости

# 79126720306

для заметок



пристроем. 150 м? и 150 м? (ширина 10 м., высотой 5 м.), соединены кирпичным пристроем. Длина: 60+50 м и 15+15 м соответственно. Высота ворот: 5 м.

Особенности: Готовая инфраструктура для бизнеса. Большая площадь ангаров с высокими воротами. Подведено электричество. Круглогодичный подъезд. Чистая экология, 500 метров до ближайшего озера. Участок огорожен, имеется круглогодичный подъезд. До Каменска-Уральского — 20 км. Объект свободен от обременений, подходит под ипотеку. Юридическая чистота объекта. Возможность приобретения в ипотеку.





