

Создано: 17.12.2025 в 11:15

Обновлено: 19.12.2025 в 11:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бисертская, 87**

**11 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бисертская, 87

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Бисертская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

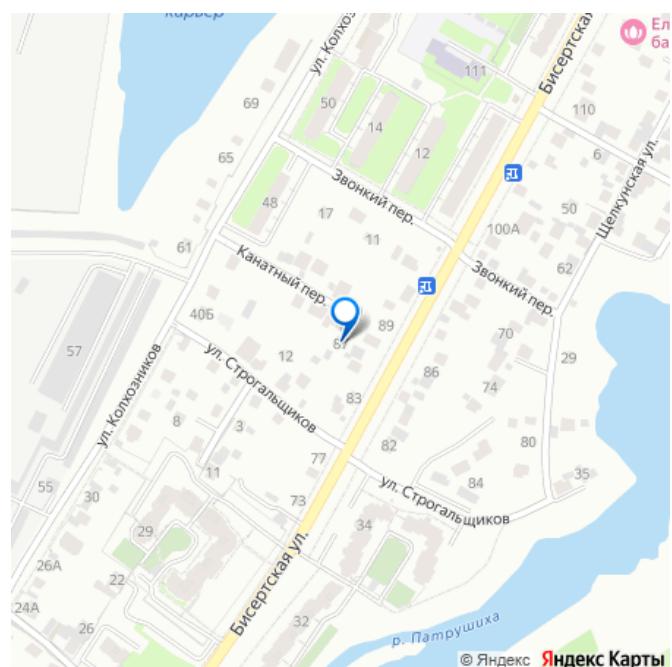
Продается Дом 136 м<sup>2</sup> и дом-баня 120 м<sup>2</sup>, на центральной улице микрорайона Елизавет. Первая линия, выезд на ул. Бисертская, большой трафик автомобилей и пешеходов. В шаговой доступности магазины, пункты выдачи, школа, детские садики. Удобный выезд на ЕКАД. Участок 5,5 сот, ровный, огорожен забором из проф. листа. На участке двух этажный дом + третий этаж мансарда, а также капитальная благоустроенная двух этажная баня, 2 беседки, большой дровник, полуприцеп термобудка «Алка» длинной 8 м,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875002>

33

**Дмитрий Владимирович, Green Garden  
79122839029**

для заметок



используется как склад. Установлено уличное видеонаблюдение. Скважина на воду 40 м.

Электричество 380 В. Канализация: две выгребные ямы 10 м3. Участок газифицирован, дом отапливается газом.

Место для парковки трех легковых автомобилей. Дом: общая площадь 136 м2, дом стоит на свайно-ростверковом фундаменте, который утеплен и залит армированной бетонной смесью. Первый этаж 50 м2 и второй этаж 50 м2, мансарда 36 м2, поделен на 2 автономные половины с отдельными входами с улицы (при желании можно соединить).

Каждая половина имеет формат 3 этажной квартиры, в каждой половине: своя лестничная клетка до третьего этажа, сан.узел с душем, кухня-гостиная, на втором этаже две смежно-изолированные комнаты, на третьем помещение со свободной планировкой. На первом этаже залита стяжка из полистирол-бетона (теплый бетон), постелен ламинат, пол зимой не холодный. В прихожей кафельная плитка с теплым полом, сан.узел в кафеле, в душевой зоне теплый пол! Мебель и быт. техника необходимая для жизни или сдачи в аренду, остается новым собственникам. Баня: двухэтажная, 120 м2, разделена! на 2 автономные двух уровневые части. Баня рубленая из бревна большого диаметра, второй этаж каркасный. В бане автономное электрическое отопление от электрического котла «протерм», есть возможность подключиться к газовой котельной, горячая вода от двух накопительных водонагревателей «аристон» по 100 л каждый. На первом этаже на полу полностью кафельная плитка, раскатан водяной теплый пол. В каждой! автономной баньке имеется: на 1 эт.- комната отдыха со столом, сан.узел, лестничная клетка, душевая с обливным ведром и системой

холодный ливень, ну и конечно парильное помещение с печкой на дровах!!! На 2 эт.- большая комната отдыха со столом и изолированная комната с двухспальной кроватью. Спутниковое TV «телекарта» две точки. По сути продается два дуплекса, готовые к эксплуатации. Подойдет как для жизни, так и сдачи в почасовую, посуточную и долгосрочную аренду! Более подробная информация по телефону! Один собственник, обременений нет! Обеспечим чистоту сделки, финансовую и юридическую безопасность. Так же поможем с ипотекой, подберем самую выгодную ставку. Звоните, договоримся на просмотр! ID объекта в нашей базе: 2043

