

Создано: 25.04.2025 в 12:30

Обновлено: 01.12.2025 в 07:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черняховского, 86к6**

**14 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,  
86к6

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

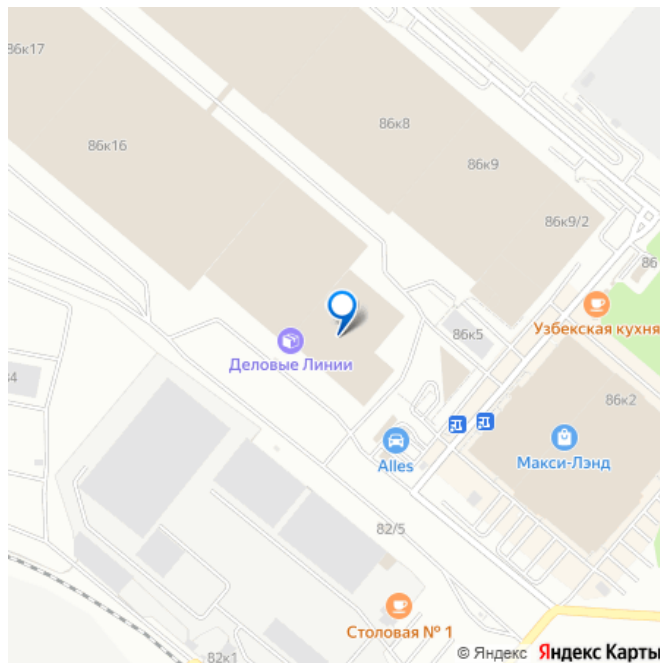
**Описание**

Объект N 188727. Просторное торгово-складское помещение общей площадью 255 м<sup>2</sup> всего за 58 440 руб./кв.м. — отличная возможность для вашего бизнеса! Почему это ваша лучшая инвестиция? Элитное расположение: в окружении лидирующих компаний — рядом с Сималенд, Деловыми линиями, DNS и OZON. Отличная транспортная доступность: в нескольких минутах от остановки Терминал Чкаловский (маршрут 79, 134) и крупных магистралей.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277930092>

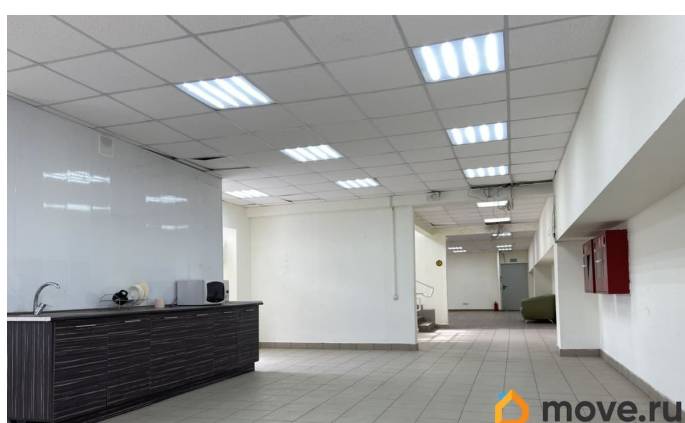
**Новосёл Первомайская, Новосёл  
79122215407**

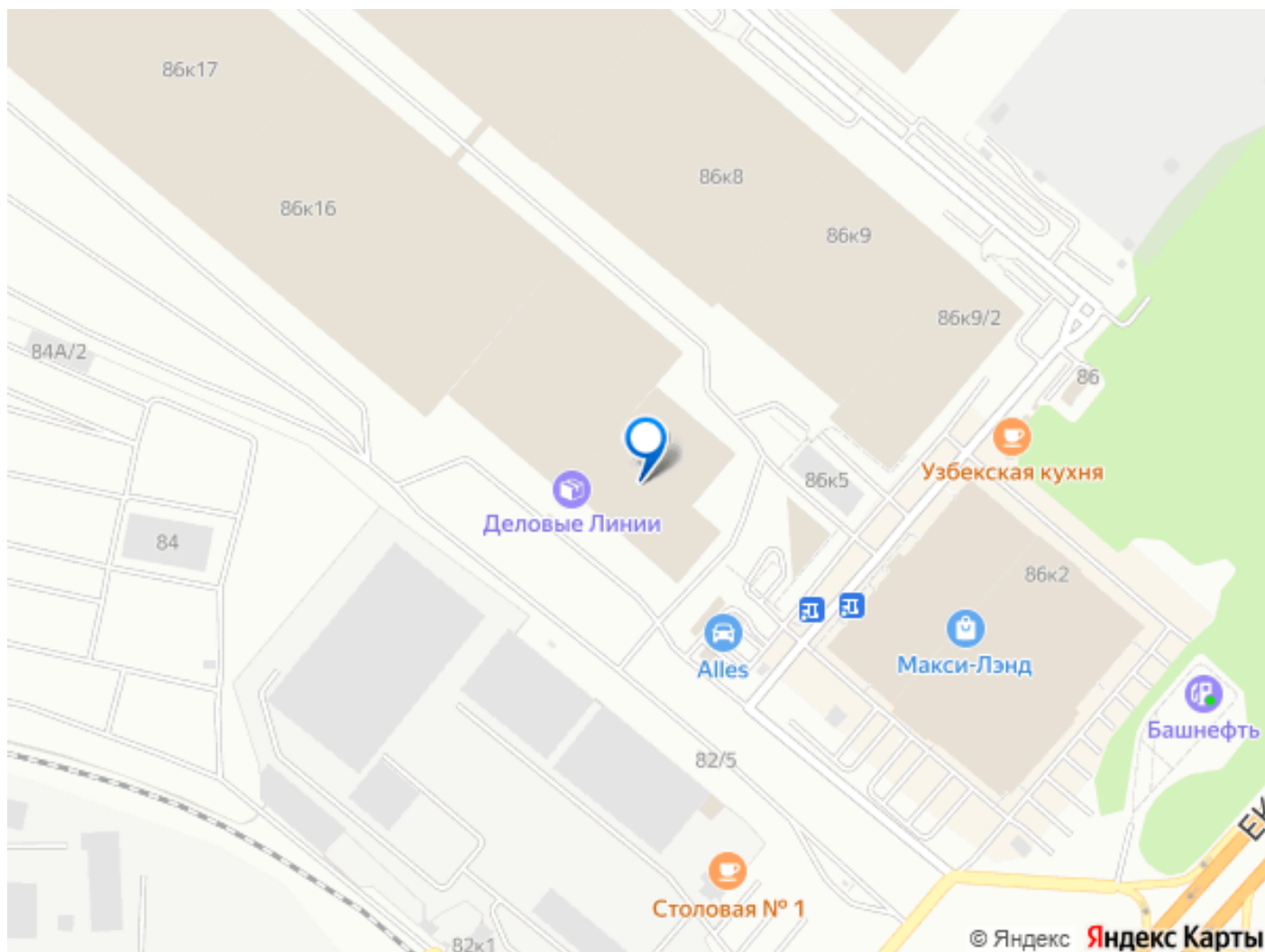
для заметок



Большая парковка: достаточно мест для ваших клиентов и сотрудников. Два этажа (1-й и 2-й этажи пятиэтажного здания): - Отдельные выходы для каждого этажа - Удобные санузлы - Рациональная планировка - Охраняемая территория — безопасность вашего бизнеса - Электрическая нагрузка — 5 кВт Создайте то, о чем мечтали: организуйте офис, склад, производственные площади или шоурум — возможности безграничны! Инвесторам: ваши вложения вернутся за 8 лет при среднем доходе 600 руб./кв.м. на площади 254 м². Арендаторы, воспользуйтесь шансом снизить затраты и повысить эффективность вашего бизнеса! Без скрытых платежей и комиссий! Не упустите уникальную возможность — действуйте прямо сейчас! Звоните и записывайтесь на просмотр! Обсудим все нюансы и сделаем шаг к вашему успешному будущему уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России