

Создано: 14.10.2025 в 12:52

Обновлено: 03.01.2026 в 15:11

**Свердловская область, Каменск-Уральский, Исетская улица, 17**

**20 990 000 ₽**

Свердловская область, Каменск-Уральский, Исетская улица, 17

Округ

[Каменск-Уральский, Красногорский район](#)

Улица

[улица Исетская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

266.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

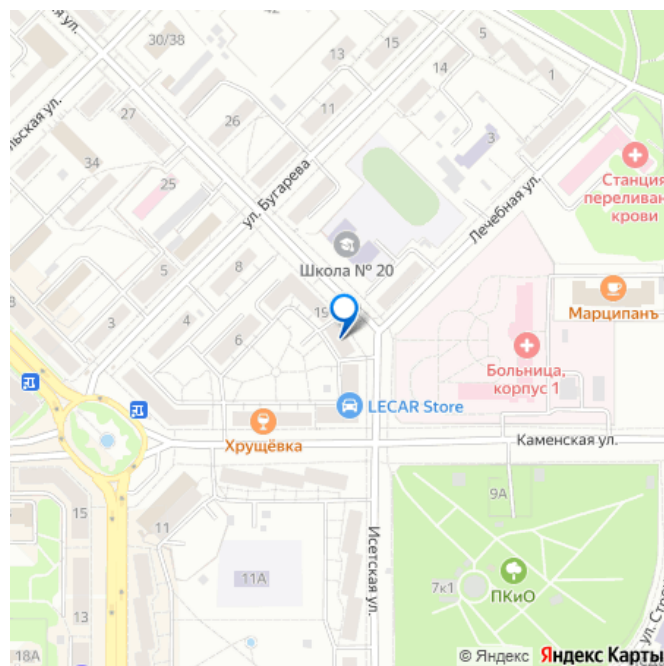
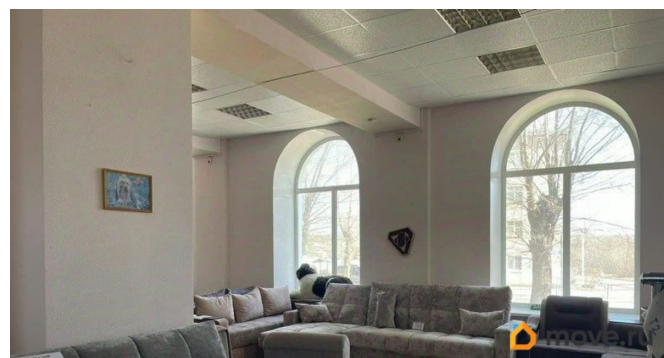
Продаётся уникальная коммерческая недвижимость! Улица Исетская, дом 17, город Каменск-Уральский - привлекательное расположение напротив городской больницы и рядом с живописным парком. Высокий поток посетителей обеспечит вашему бизнесу стабильный приток клиентов. Высокая уличная видимость делает объект заметным и привлекательным для покупателей. Прочное бетонное крыльцо придаёт помещению солидный внешний вид.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285724230>

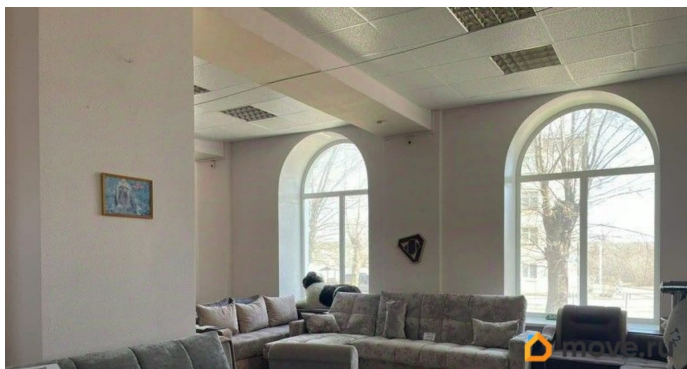
**Кетевани Давитовна, Уральский Дом Недвижимости**

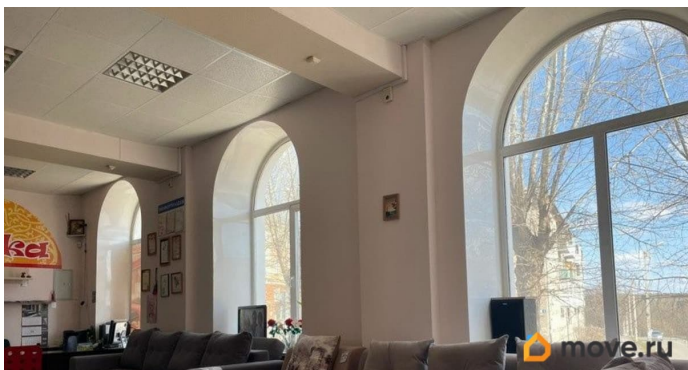
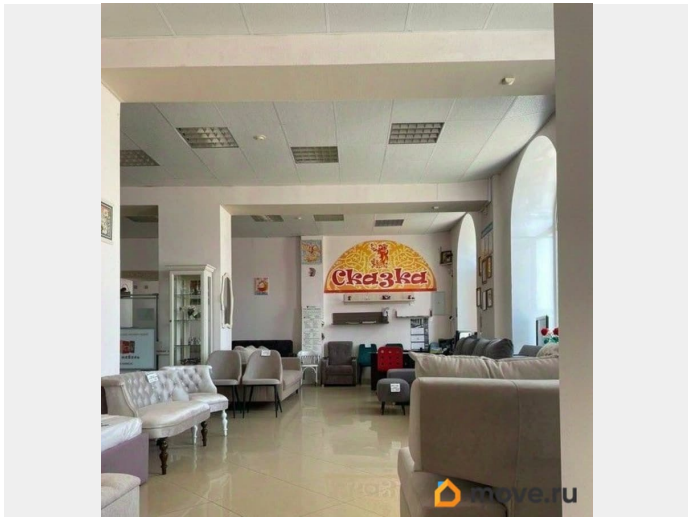
**79826307489**

для заметок

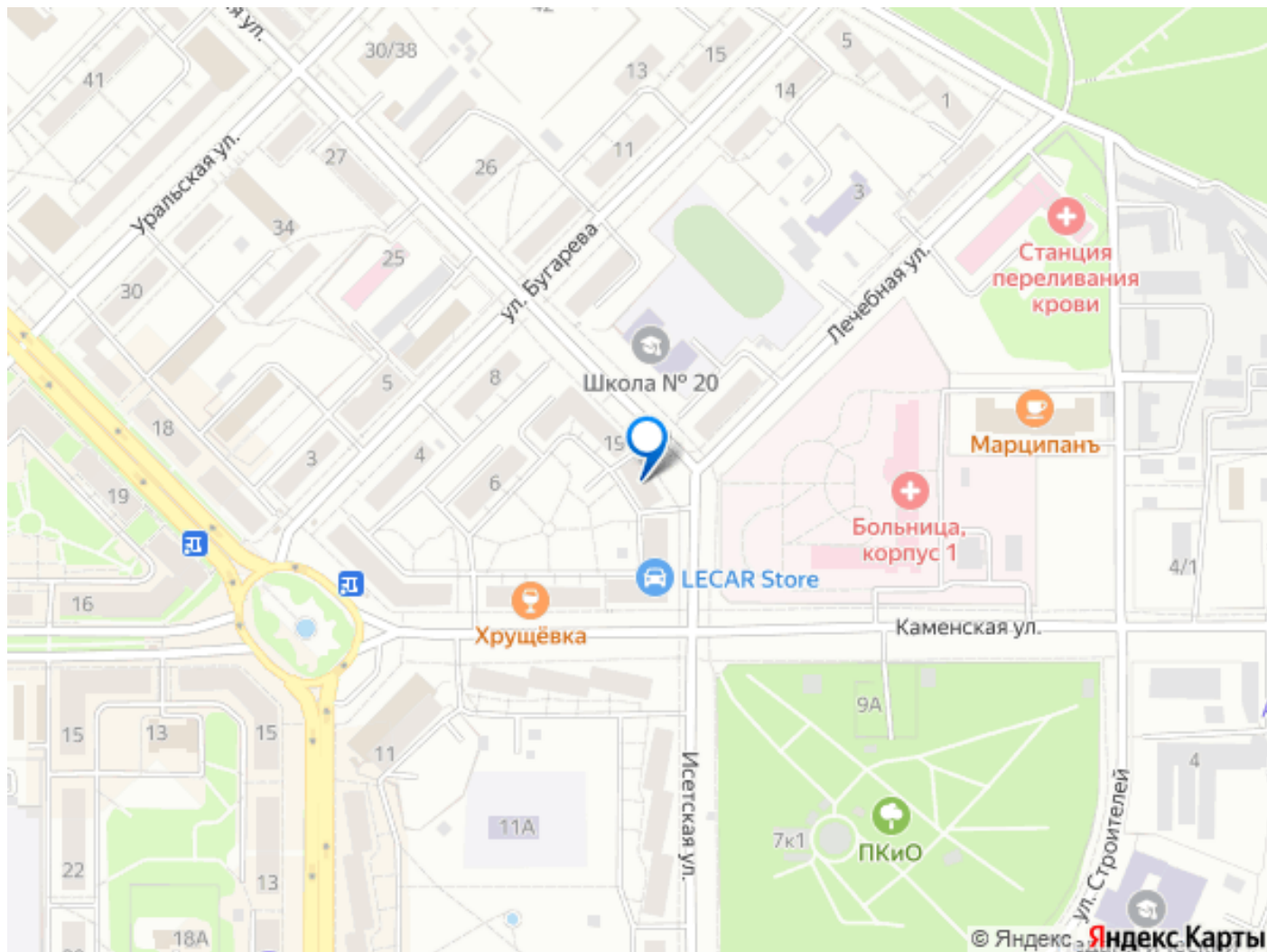


Общая площадь объекта составляет 266,7 квадратных метров, что открывает широкие возможности для организации пространства. Возможность разделить помещение на две части позволяет оптимизировать пространство и создать дополнительный источник дохода путём сдачи части площади в аренду. Отличный подъезд и удобная парковка обеспечивают комфорт клиентам и сотрудникам. Высокая уличная видимость делает объект заметным и привлекательным для покупателей. Внешние стены выполнены из кирпича, обеспечивая прочность и долговечность конструкции. Перегородки внутри сделаны из гипсокартона по металлическому каркасу, позволяя легко изменить конфигурацию помещений. Современные окна из стеклопакетов в пластиковых рамах сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Подключено центральное отопление и установлена приточно-вытяжная система вентиляции. Это идеальное предложение для тех, кто хочет открыть бизнес(благодаря удачному расположению напротив гор.больницы отличный вариант для кафе и ресторанов),организовать офис или разместить магазин. Готовьтесь встретить успех своего дела именно здесь, на улице Исетской, дом 17! ID объекта в нашей базе: 3090









Move.ru - вся недвижимость России