

Создано: 05.11.2025 в 12:38

Обновлено: 30.12.2025 в 03:27

**Свердловская область, Каменск-
Уральский, Исетская улица, 17**

20 990 000 ₽

Свердловская область, Каменск-Уральский, Исетская улица,
17

Округ

[Каменск-Уральский, Красногорский район](#)

Улица

[улица Исетская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

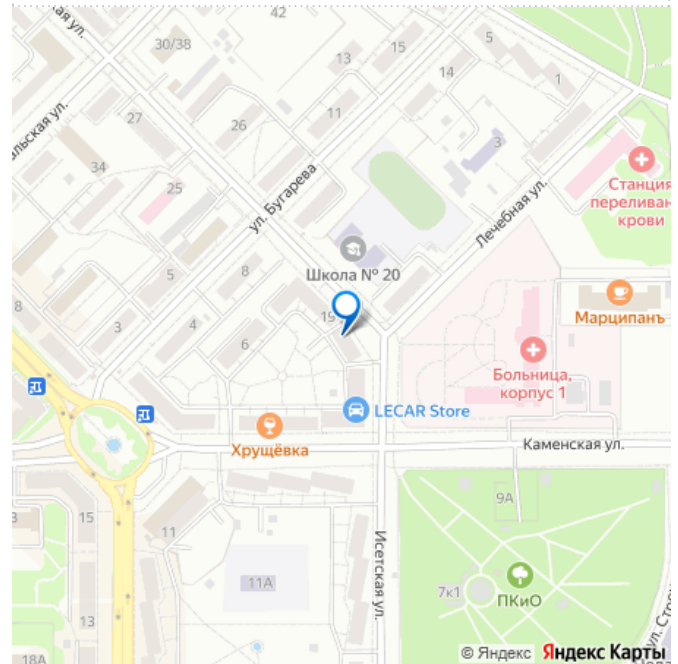
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

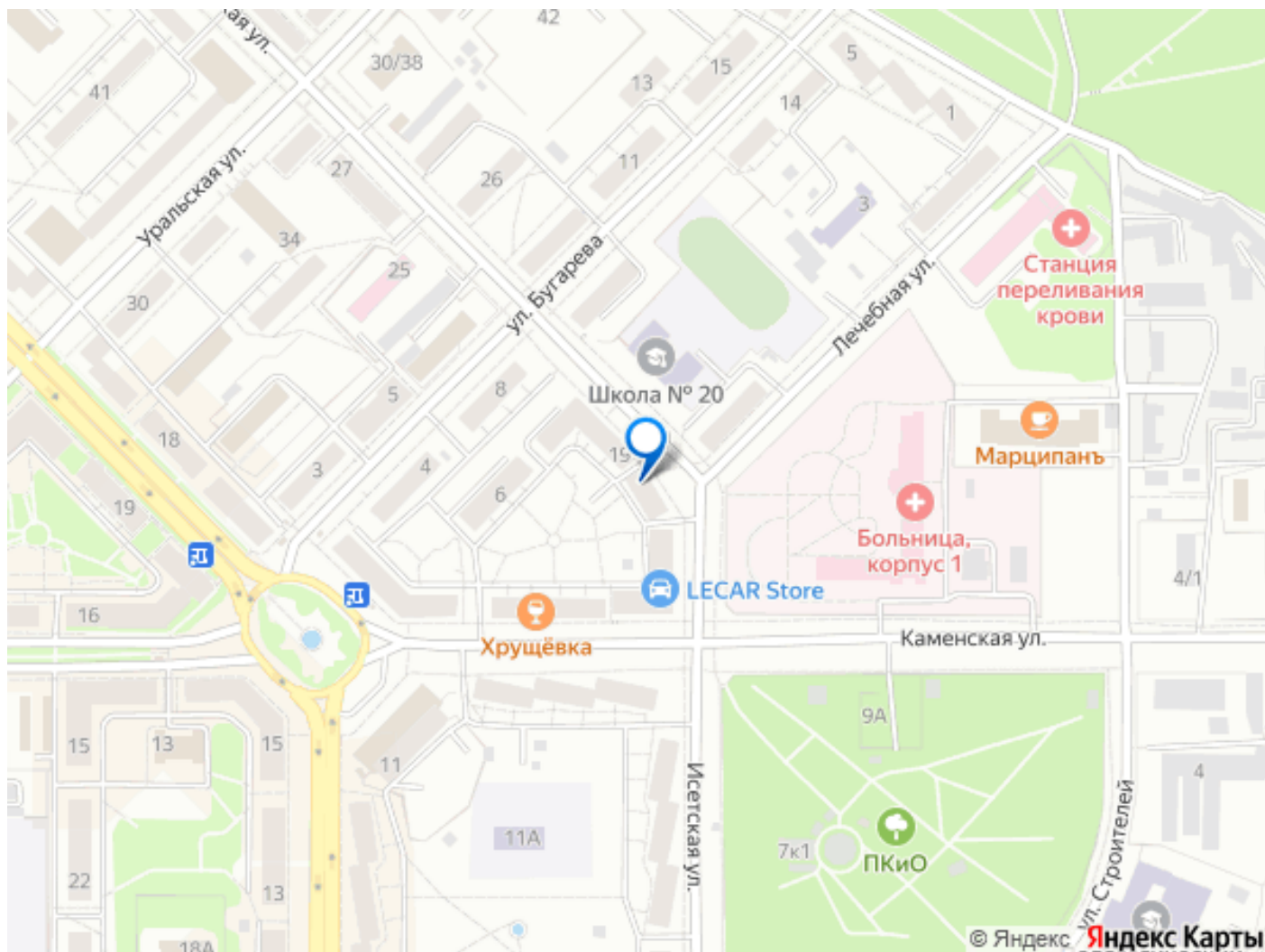
Описание

Продаётся уникальная коммерческая недвижимость! Улица Исетская, дом №17, город Каменск-Уральский — привлекательное расположение напротив городской больницы и рядом с живописным парком. Высокий поток посетителей обеспечит вашему бизнесу стабильный приток клиентов. Высокая уличная видимость делает объект заметным и привлекательным для покупателей. Прочное бетонное крыльцо придаёт помещению солидный внешний вид.

для заметок



Общая площадь объекта составляет 266,7 квадратных метров, что открывает широкие возможности для организации пространства. Возможность разделить помещение на две части позволяет оптимизировать пространство и создать дополнительный источник дохода путём сдачи части площади в аренду. Отличный подъезд и удобная парковка обеспечивают комфорт клиентам и сотрудникам. Высокая уличная видимость делает объект заметным и привлекательным для покупателей. Внешние стены выполнены из кирпича, обеспечивая прочность и долговечность конструкции. Перегородки внутри сделаны из гипсокартона по металлическому каркасу, позволяя легко изменить конфигурацию помещений. Современные окна из стеклопакетов в пластиковых рамах сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Подключено центральное отопление и установлена приточно-вытяжная система вентиляции. Это идеальное предложение для тех, кто хочет открыть бизнес(благодаря удачному расположению напротив гор.больницы отличный вариант для кафе и ресторанов),организовать офис или разместить магазин. Готовьтесь встретить успех своего дела именно здесь, на улице Исетской, дом 17! ID объекта в нашей базе: 3090



Move.ru - вся недвижимость России