

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Коммуны, 3**

85 000 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2732 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

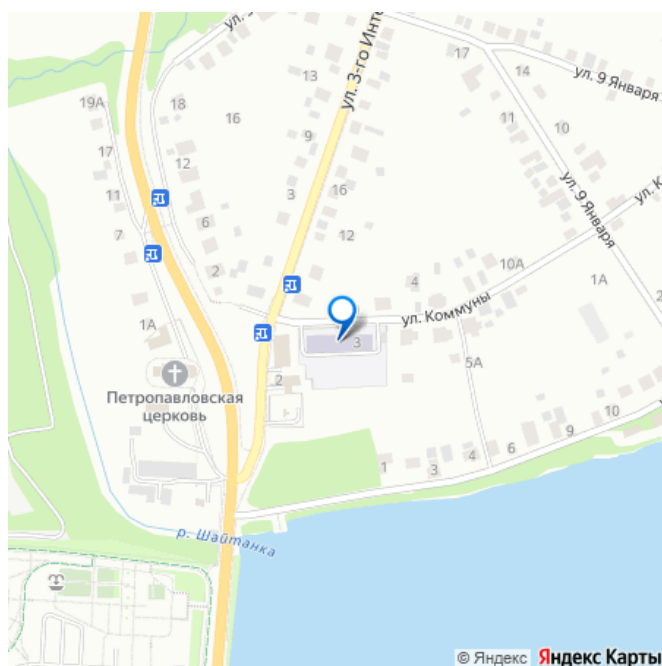
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

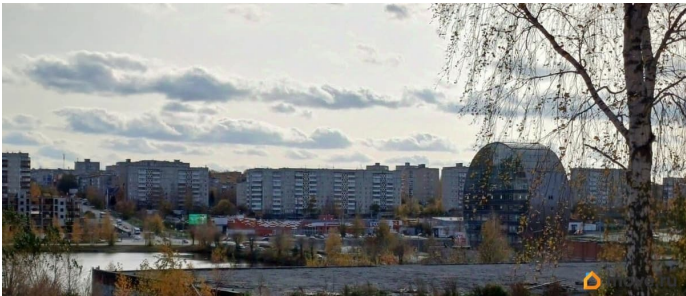
Продажа Коммерческого Комплекса, обладающего широкими возможностями и хорошим сроком возврата инвестиций, расположенный на берегу Нижне-Шайтанского водохранилища, в центре города, с прекрасным видом на набережную. Комплекс расположен на земельном участке площадью 4200 кв. М. (42 сотки), земля в собственности. Комплекс состоит из нескольких независимых зданий и могут эксплуатироваться отдельно: - Основное Здание- (капитальное, кирпичное, с ж/б перекрытием), 3 этажа+ эксплуатируемое подвальное помещение, общей площадью —

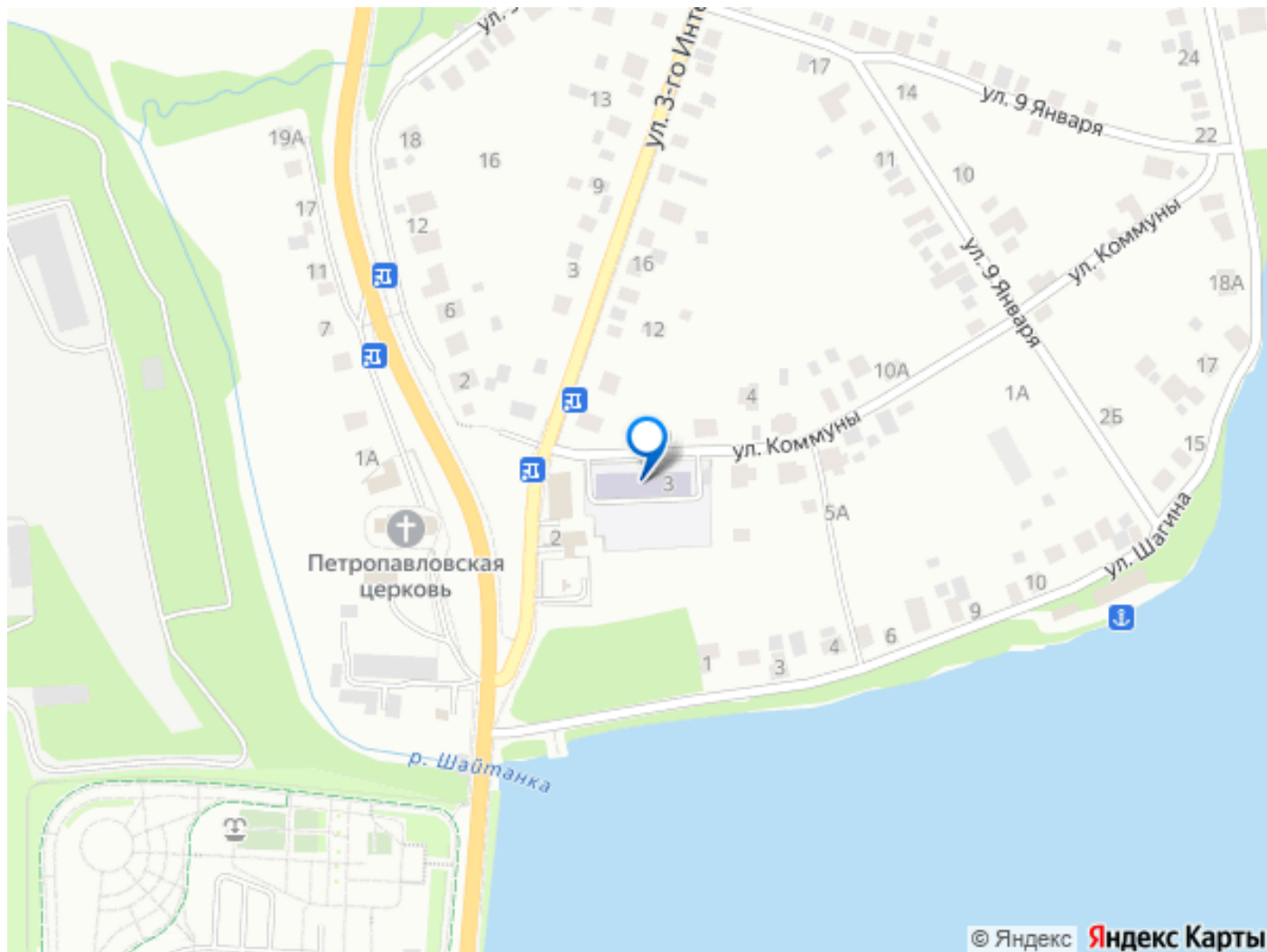
для заметок



2732 кв. М., стеклопакеты, новая электропроводка, новое отопление и радиаторы, сделан косметический ремонт подавального помещения, коммуникации в здание новые, подключены к централизованным сетям снабжения. Электроснабжение-130 квт, с возможностью увеличения, теплоснабжение- центральное, стоят современные теплосчетчики, городская канализация, своя скважина на холодную воду. У здания своя парковка на 40+ машиномест под охраной. -Вспомогательные постройки — капитальны Гараж и кладовые площадью 80 кв. М + подвальное помещение (-1эт), Возможности Комплекса огромны: - Гостиничный бизнес или Хостел, Медицинский центр или Клиника, Фитнесцентр-Спа-центр, Бизнес-центр (Деловой дом), Коворкинг, Кафе и тд. Полная информация по вашему запросу, после просмотра Объекта. Ждем вас на просмотры.







Move.ru - вся недвижимость России