

Создано: 20.01.2025 в 07:47

Обновлено: 10.09.2025 в 10:15

Свердловская область, Первоуральск,  
улица Коммуны, 3

**85 000 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2732 м<sup>2</sup>



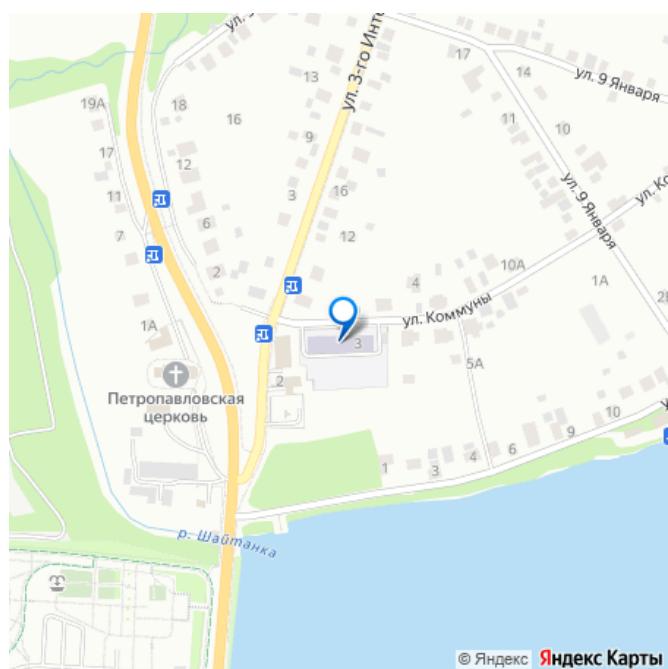
### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа Коммерческого Комплекса, обладающего широкими возможностями и хорошим сроком возврата инвестиций, расположенный на берегу Нижне-Шайтанского водохранилища, в центре города, с прекрасным видом на набережную. Комплекс расположен на земельном участке площадью 4200 кв. М. ( 42 сотки), земля в собственности. Комплекс состоит из нескольких независимых зданий и могут эксплуатироваться отдельно: - Основное Здание- ( капитальное, кирпичное, с ж/б перекрытием), 3 этажа+ эксплуатируемое подвальное помещение, общей площадью —

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92848077>

80

Агент

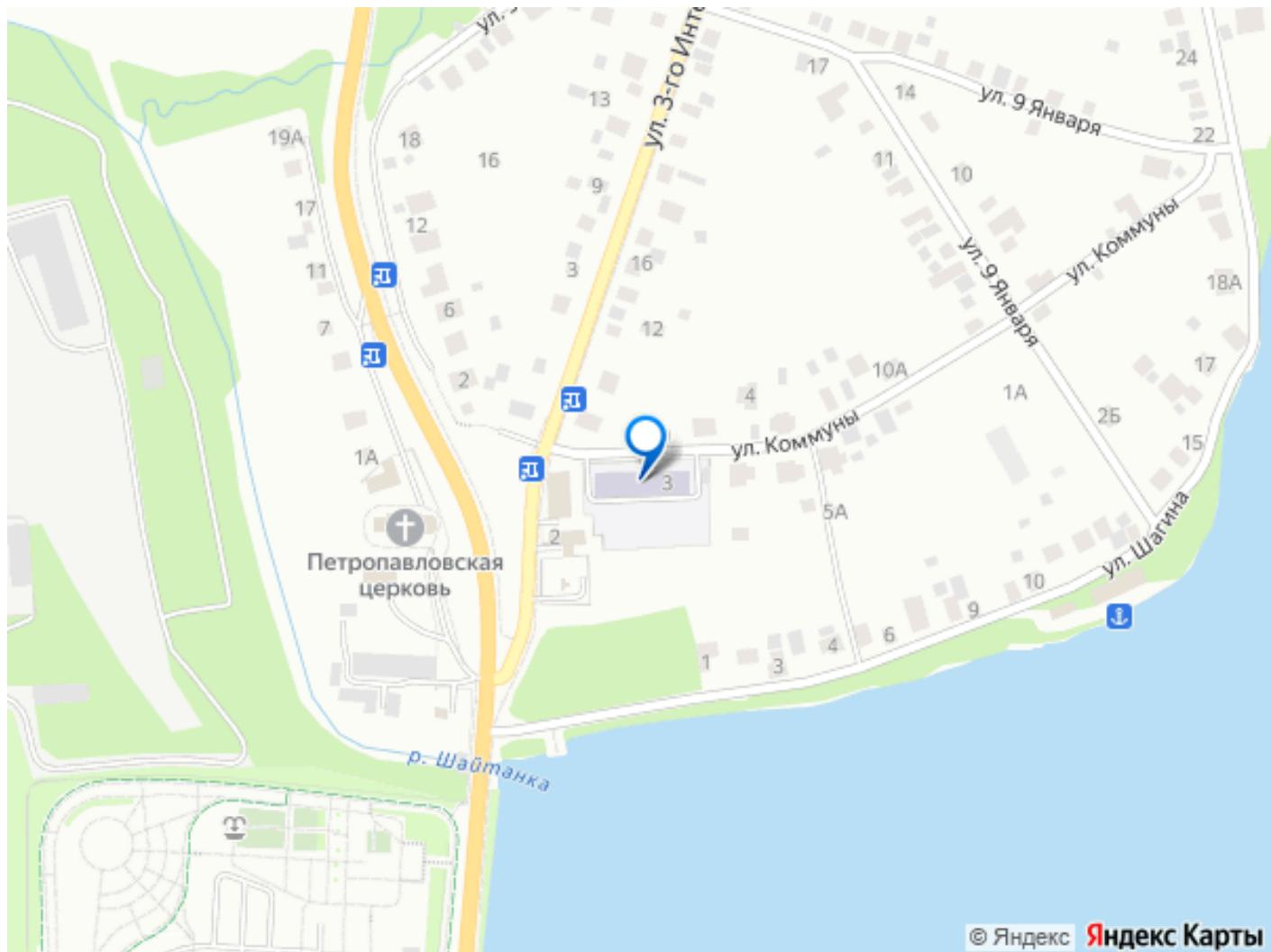
**79826118487**

для заметок

2732 кв. М., стеклопакеты, новая  
электропроводка, новое отопление и  
радиаторы, сделан косметический ремонт  
подавального помещения, коммуникации в  
здание новые, подключены к  
централизованным сетям снабжения.  
Электроснабжение-130 квт, с возможностью  
увеличения, теплоснабжение- центральное,  
стоят современные теплосчетчики, городская  
канализация, своя скважина на холодную  
воду. У здания своя парковка на 40+  
машиномест под охраной. -Вспомогательные  
постройки — капитальны Гараж и кладовые  
площадью 80 кв. М + подвальное помещение  
(-1эт), Возможности Комплекса огромны: -  
Гостиничный бизнес или Хостел,  
Медецинский центр или Клиника,  
Фитнесцентр-Спа-центр, Бизнес-центр (   
Деловой дом), Коворкинг, Кафе и тд. Полная  
информация по вашему запросу, после  
просмотра Объекта. Ждем вас на просмотры.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России