

Создано: 22.11.2025 в 15:30

Обновлено: 03.12.2025 в 10:49

**Свердловская область, Сысертский район, Сысертъ, улица Загородная, 1**

**14 261 200 ₽**

Свердловская область, Сысертский район, Сысертъ, улица

Загородная, 1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.24 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

«Панорама» - видовой апарт-отель с инфинити-бассейном, рестораном и выходом к благоустроенному пляжу. Апарт-отель «Панорама» расположен рядом с знаменитыми Бажовскими местами города Сысертъ, у подножия горы Бессонова. Из отеля открывается потрясающий вид на Сысертский пруд. Здесь есть выход в лес, откуда можно прогуляться до знаменитых природных мест. Апарт-отель «Панорама» - это современный полноценный курорт для семейного отдыха. Каждый гость сможет найти всё необходимое для комфортного отдыха и наполнения силами и энергией вдали от городской суеты. На территории отеля: круглогодичный аквапарк

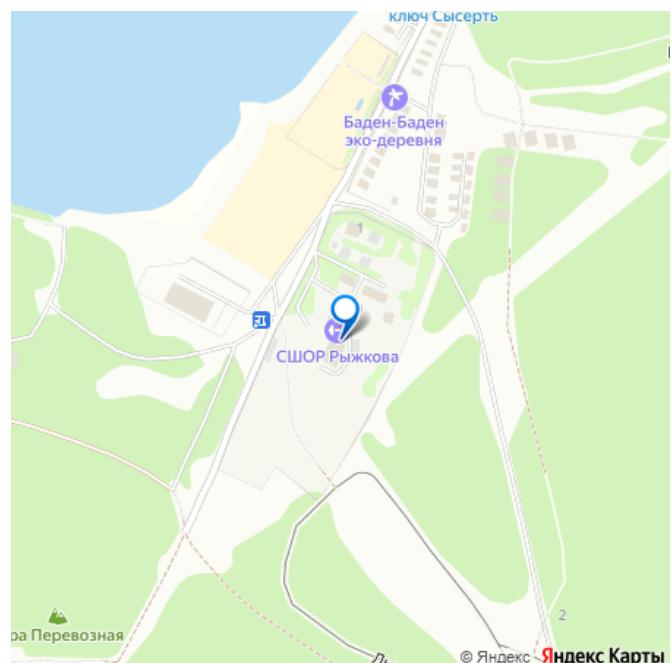
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868180>

96

**Агент**

**79193103952**

для заметок



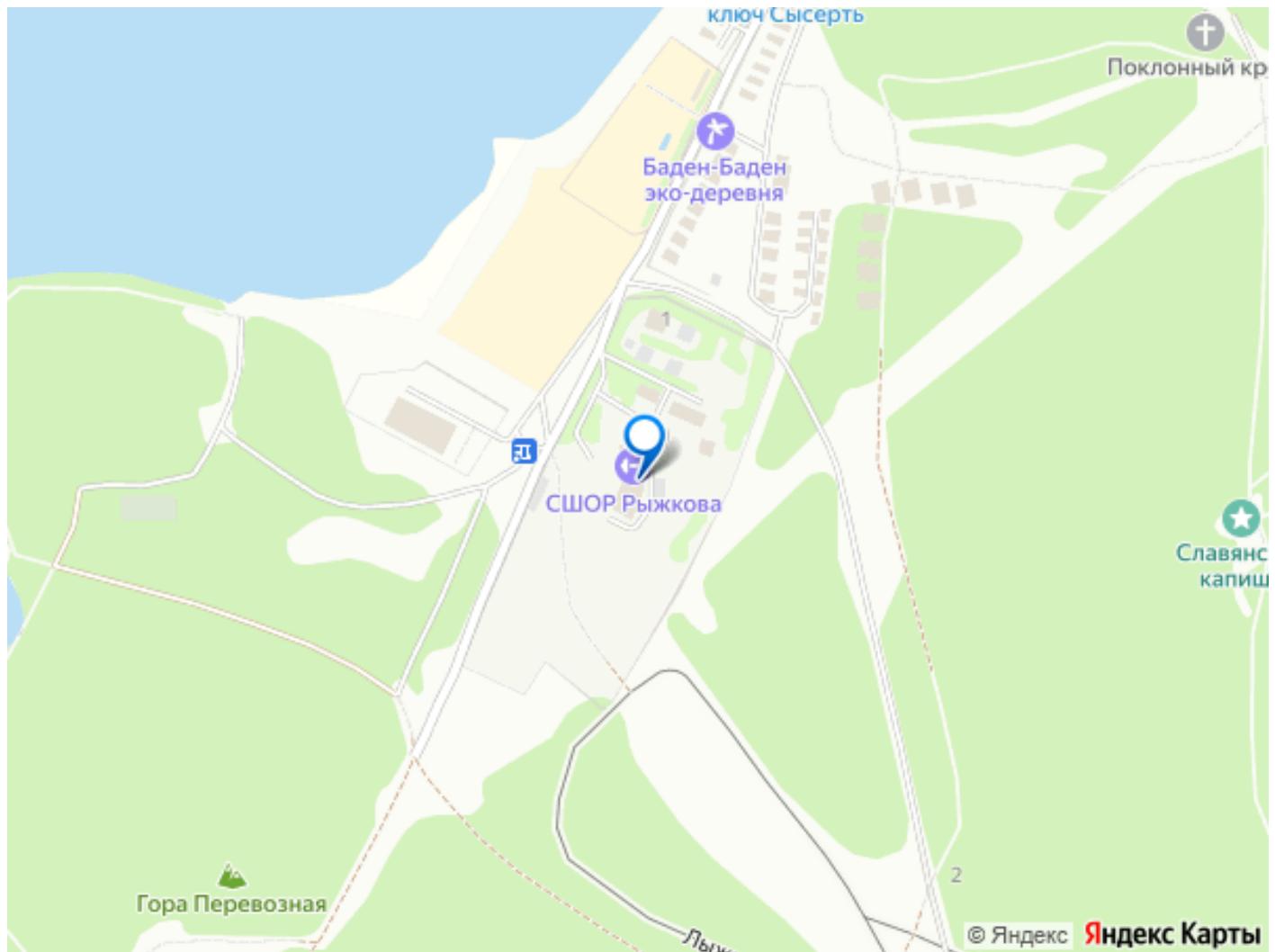
курорт, подогреваемый инфинити-бассейн, откуда открывается роскошная панорама на Сысертский пруд и Исторический центр Сысерти, кафе и рестораны, детский клуб, зоны отдыха и многое другое. Номерной фонд выполнен в качественной дизайнерской отделке с полным оснащением.

Комплектация каждого апартамента отвечает требованиям международных отельных стандартов 4\* и стандартам Baden Family- сервисного отельного оператора с опытом более 12 лет. Приобретая сервисные апартаменты на курортах Baden вы сможете отдыхать, и наслаждаться жизнью, одновременно получая стабильный доход от аренды. Все рутинные задачи по обеспечению потока гостей и управлению мы берем на себя. Реальная доходность от сдачи апартамента составляет 12%. За счет капитализации, доходность достигает 20%. А с учетом удорожания недвижимости, доход от инвестиций составляет до 40% годовых.

Апартаменты станут вашим ценным активом благодаря высокому спросу на уникальные места отдыха. Чтобы достичь таких показателей, мы разработали эффективную систему работы с клиентами, которая позволяет оптимизировать и упростить процесс сдачи апартаментов. Вам не нужно тратить свое время, сервисная компания возьмет на себя все заботы по контролю, организации, загрузки и сервиса.

Управляющая компания Baden Family обеспечивает надежность и безопасность сделок. Присоединяйтесь к нам на курорте Панорама, где вы найдете все для комфортной жизни. Хотите узнать больше? Звоните, мы ответим на все возникшие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России