

Создано: 01.12.2025 в 14:11

Обновлено: 07.01.2026 в 05:40

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870981>

45

Без Границ, Без Границ

79826319030



Свердловская область, Невьянск,
Коллективная улица, 12

40 000 000 ₽

Свердловская область, Невьянск, Коллективная улица, 12

Улица

[улица Коллективная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2950 м²



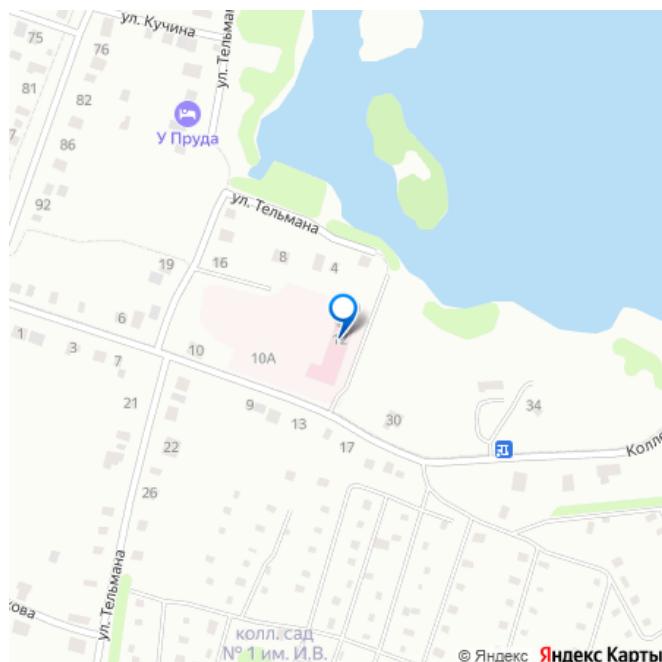
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Avitoid: 7407199111 Продается трехэтажное отреставрированное здание бывшего профилактория! Расположено на берегу живописного озера - готовый бизнес в туристической локации Идеальное расположение: - На берегу водоема с прямым выходом к озеру (возможность обустройства пирса и станции для плавсредств). - Участок 1,13 Га с ограждением, зонированием под прогулочные зоны, беседки, глэмпинг-домики, спортивные и детские площадки. Категория земель: Земли населенных пунктов. Технические параметры: - Общая площадь здания: 2 950 кв.м. - Этажность: 3

этажа + подвал. - Коммуникации: автономная котельная (500 кВт, два котла по 250 кВт), ТП, газовый пункт. - Категория земель: земли населенных пунктов. - Отделка: черновая - под ваш проект. - Документация: полный пакет (ГПЗУ, РС, ТУ, проведена экспертиза).

Готовый бизнес-проект 1 этаж: ресторан с террасой, административная зона, SPA-комплекс, тренажерный зал. 2-3 этажи: 32 номера (стандарт и люкс). Подвал: технические и вспомогательные помещения.

Возможные направления: - Гостинично-развлекательный комплекс - База отдыха премиум-класса - Медико-оздоровительный центр - Эко-отель с glamping-зоной

Идеальный объект для инвестиций в туризм!

Готовые решения - быстрый старт прибыльного бизнеса. Приглашаю Вас на презентацию!



