

Создано: 18.08.2025 в 10:03

Обновлено: 18.08.2025 в 09:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Луначарского, 128**

**59 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,  
128

Улица

[улица Луначарского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

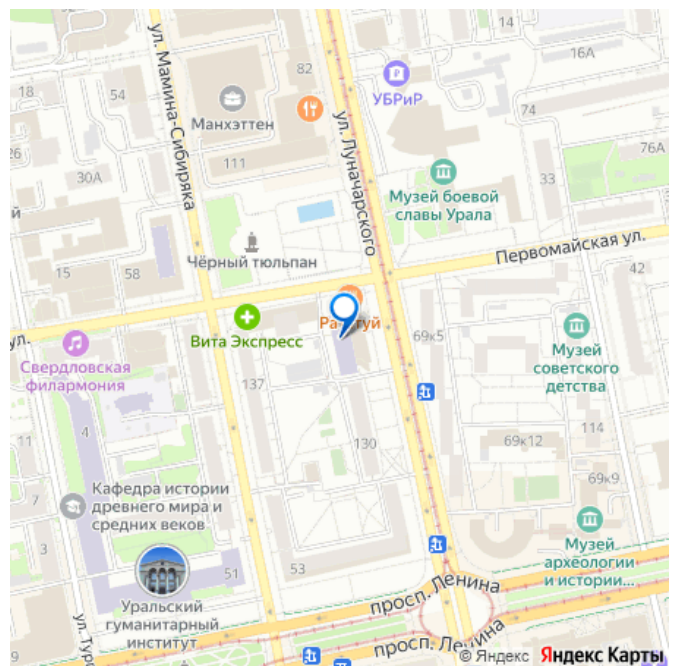
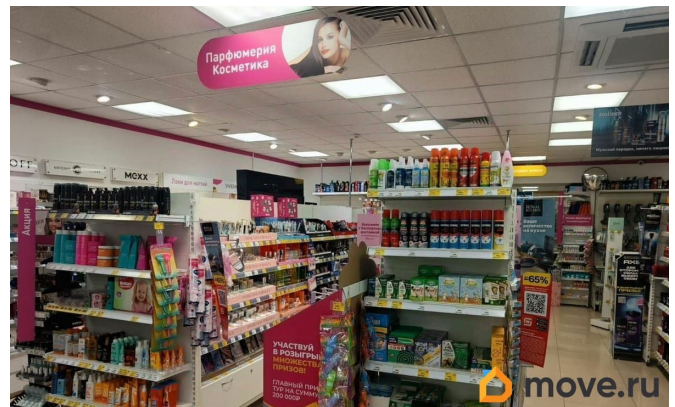
Уникальное предложение. В этом квартале подобных предложений нет. Перекресток Луначарского - Первомайская. Первая линия. Встроенно-пристроенное помещение, первый этаж, три входа, зона разгрузки, все центральные коммуникации. Хорошая планировка. 80 кВт электроэнергии. Своя парковка на 6 машин. Помещение имеет большой потенциал. Есть эскизный проект реконструкции, надстройки 7 этажей. Проект получил одобрение на Градсовете. Здание административное, жилых помещений нет. Сдано в аренду Магнит косметик до 2032

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284199313>

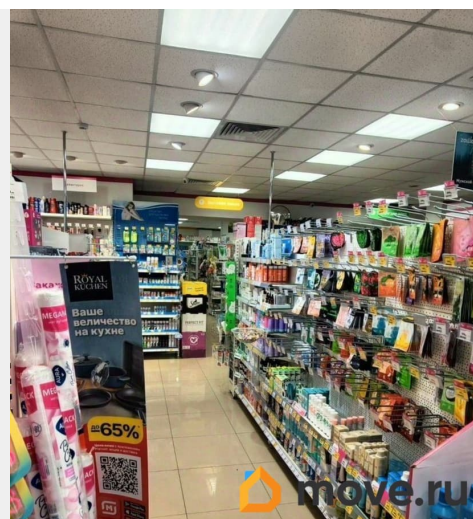
**Собственник**

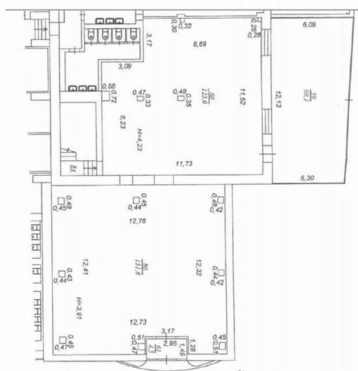
**79827334818**

для заметок

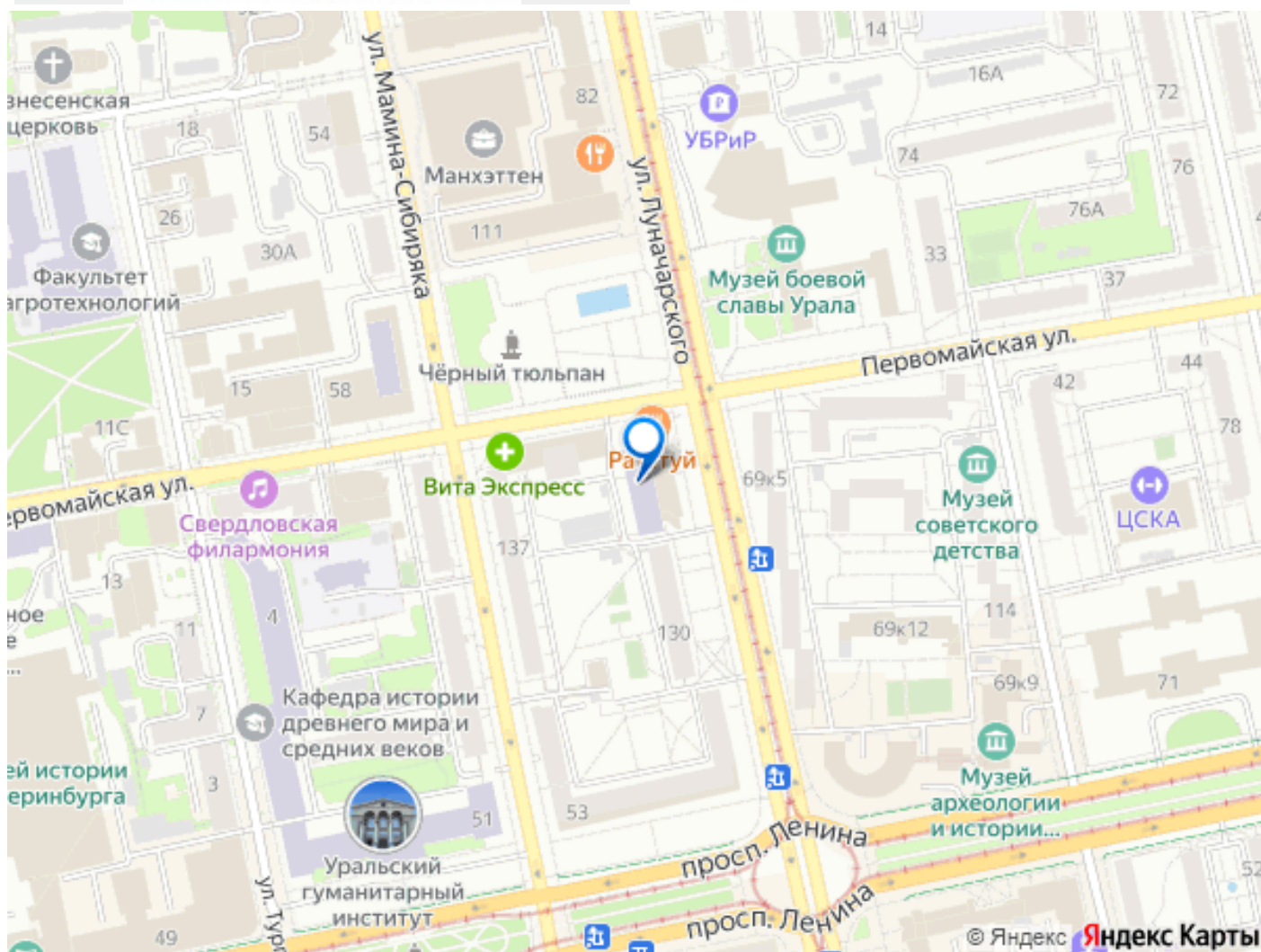


года. Ежегодная индексация на ИПЦ за период март 24 по март 25 это 11,3%.  
Эксплуатируемая кровля сдается в аренду под летнюю террасу ресторану Бадриджани.





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России