

Создано: 18.08.2025 в 10:03

Обновлено: 18.08.2025 в 09:38

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского, 128**

59 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,
128

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение. В этом квартале подобных предложений нет. Перекресток Луначарского - Первомайская. Первая линия. Встроенно-пристроенное помещение, первый этаж, три входа, зона разгрузки, все центральные коммуникации. Хорошая планировка. 80 кВт энергии. Своя парковка на 6 машин. Помещение имеет большой потенциал. Есть эскизный проект реконструкции, надстройки 7 этажей. Проект получил одобрение на Градсовете. Здание административное, жилых помещений нет. Сдано в аренду Магнит косметик до 2032

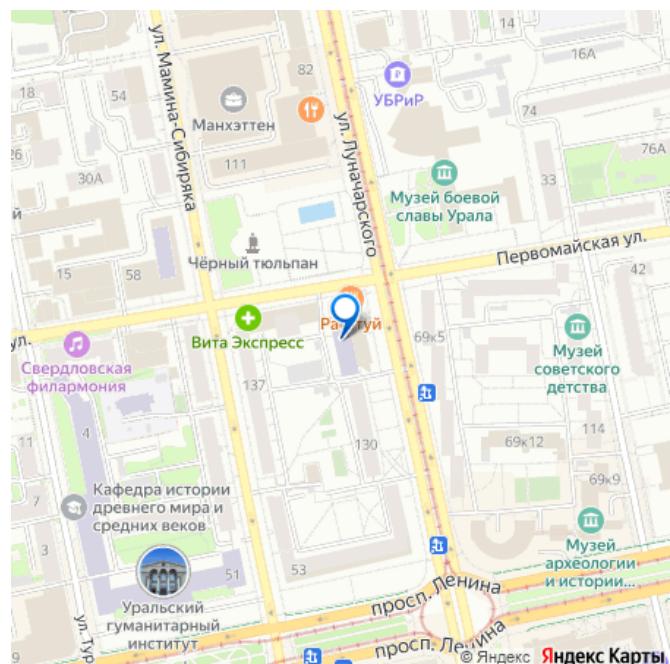
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841993>

13

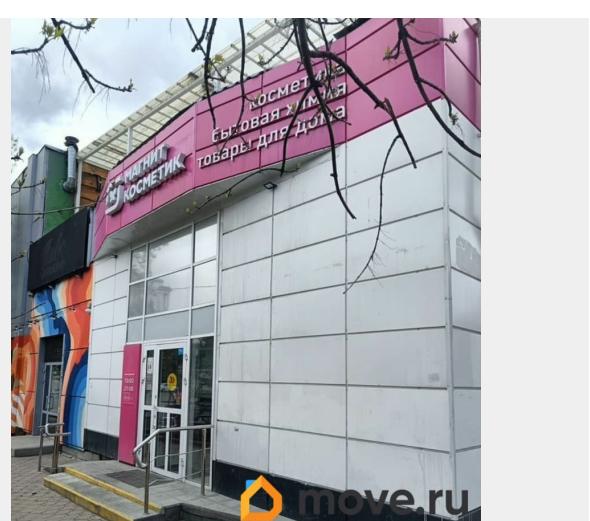
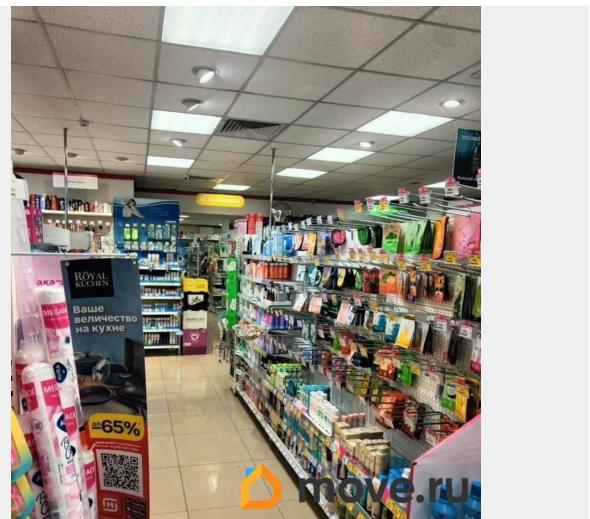
Собственник

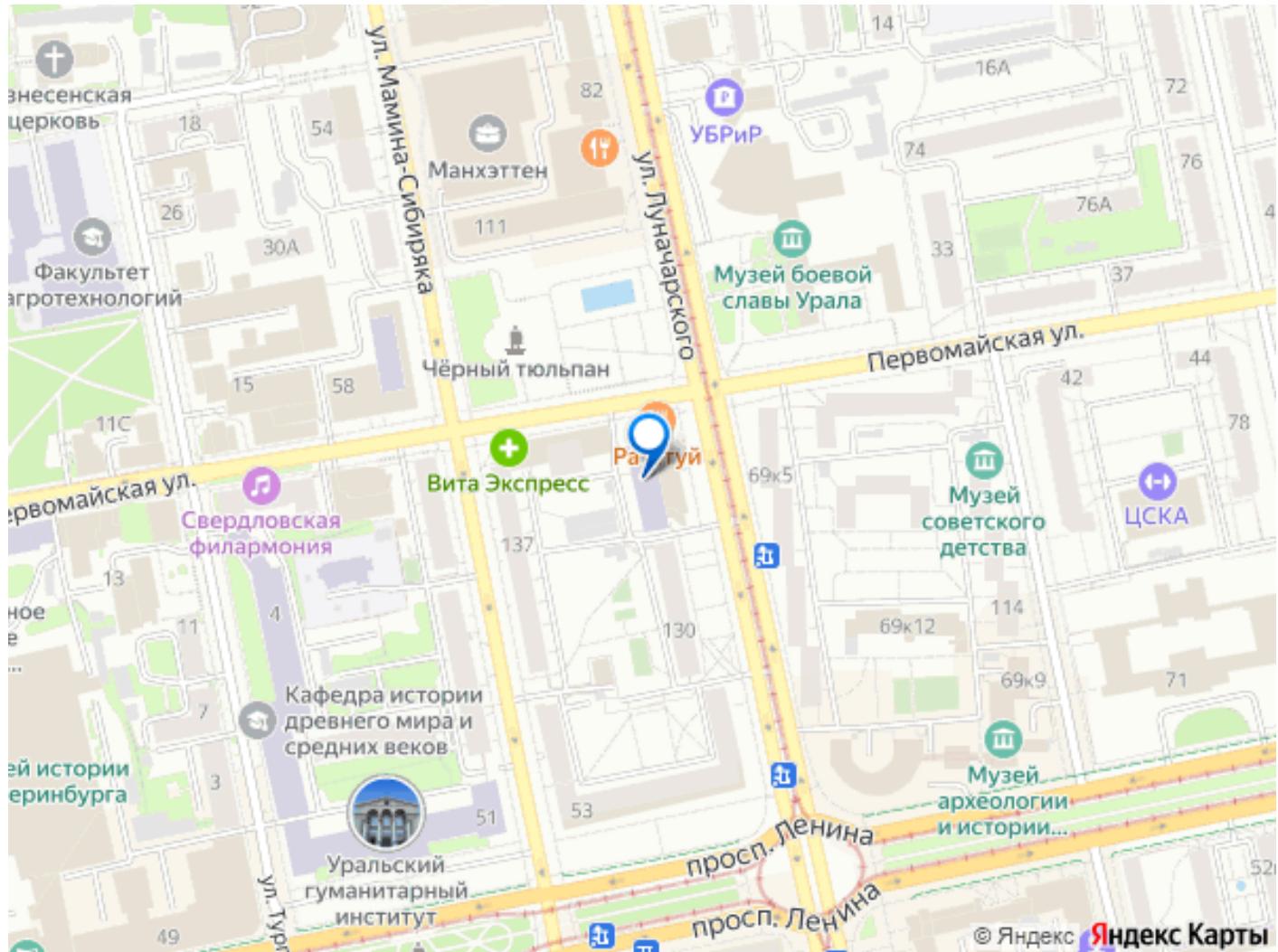
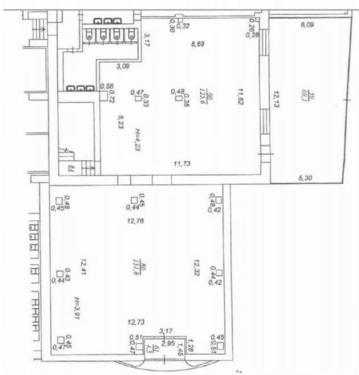
79827334818

для заметок



года. Ежегодная индексация на ИПЦ.за
период март 24 по март 25 это 11,3%.
Эксплуатируемая кровля. сдается в аренду
под летнюю террасу ресторану Бадриджани.





Move.ru - вся недвижимость России