

Создано: 05.10.2024 в 04:14

Обновлено: 01.12.2025 в 04:20

Свердловская область, Екатеринбург,  
Проезжая, 79

**25 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Проезжая, 79

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Блочное

### Описание

Продам гостиничный комплекс с привлекательным потенциалом в оживленном районе и быстрой окупаемостью. Сначала немного про усредненные цифры и финансовую емкость гостиничного комплекса: Возможная доходность двенадцати номеров-студий без учета дополнительного дохода т.к. (аренда бани-сауны с продажей сопутствующих товаров, аренда бассейна, шезлонгов, террасы с красивым панорамным видом на озеро

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92637379>

61

Евгений, Белка

**8(996)596-50-91**

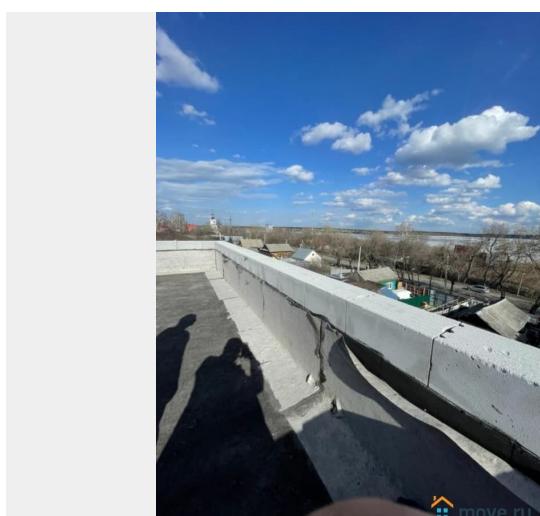
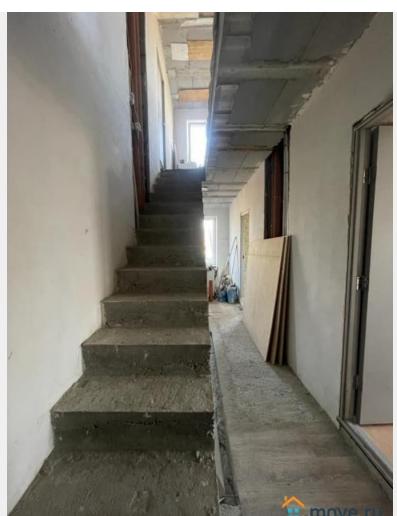
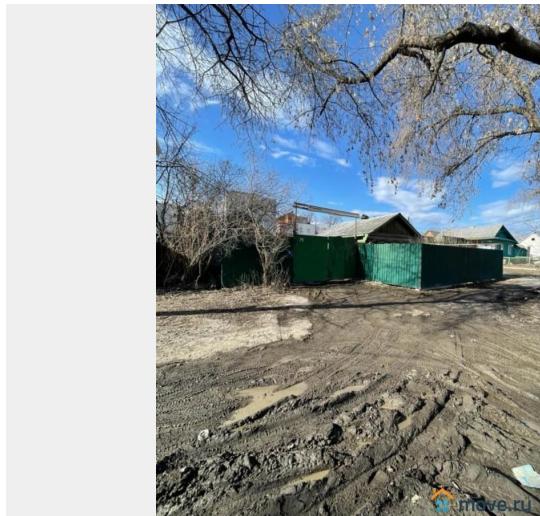
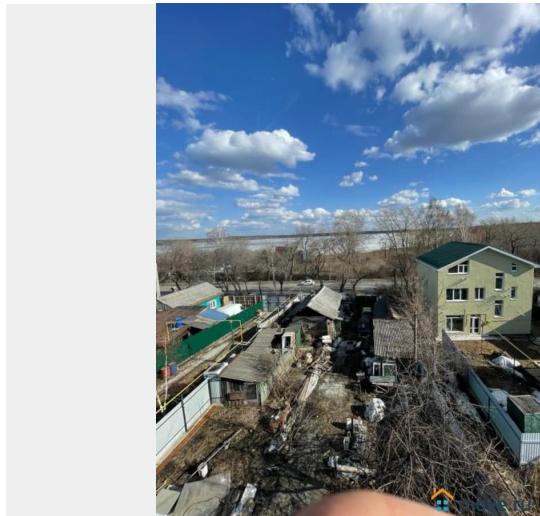
для заметок



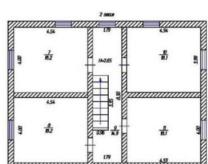
Шарташ, спорт площадки, увеличение стоимости в праздничные и сезонные дни и пр.) - за 1 год - 10 950 000 руб. из расчета 2500 р. сутки за 1 номер - за 1 мес. - 900 000 руб. из расчета 2500 р. сутки за 1 номер - за 1 сут. - 30 000 руб. из расчета 2500 р. сутки за 1 номер Объект включает в себя: - два газифицированных участка общей площадью 10,8 соток земли с введенным в эксплуатацию гостиничного корпуса готовностью к запуску принесения дохода на 90 %; - возможностью размещения административного корпуса для приема гостей и парковку вместимостью от 10 и более автомобилей; - возможность размещения банного комплекса; - возможность размещения бассейна; - возможность размещения спортивной площадки. - возможность приобретения дополнительного участка с введенным домом на 200 кв.м. который можно использовать под различные нужды и повышения рентабельности всего проекта.

Преимущества локации и зоны притяжения: - расположение в непосредственной близи с объектами притяжения т.к. различные ВУЗы и прочие учебные заведения, вторая береговая линия оз. Шарташ. - удобная транспортная развязка с доступом к общественному транспорту. По всем техническим и другим вопросам готов проконсультировать по телефону или при встрече. Звоните, записывайтесь на просмотр !!!

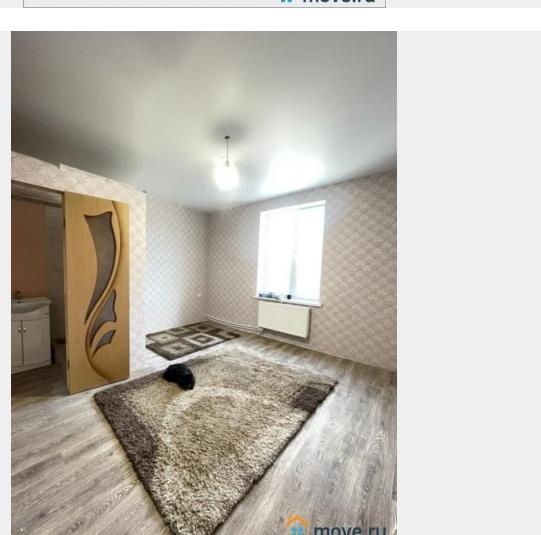
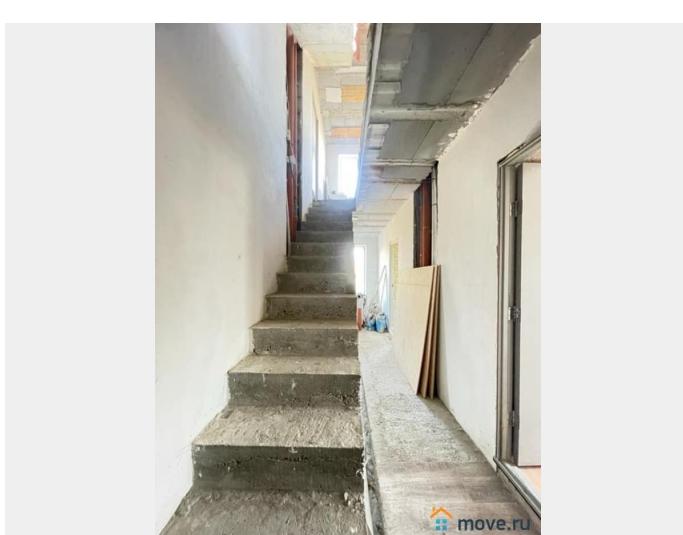
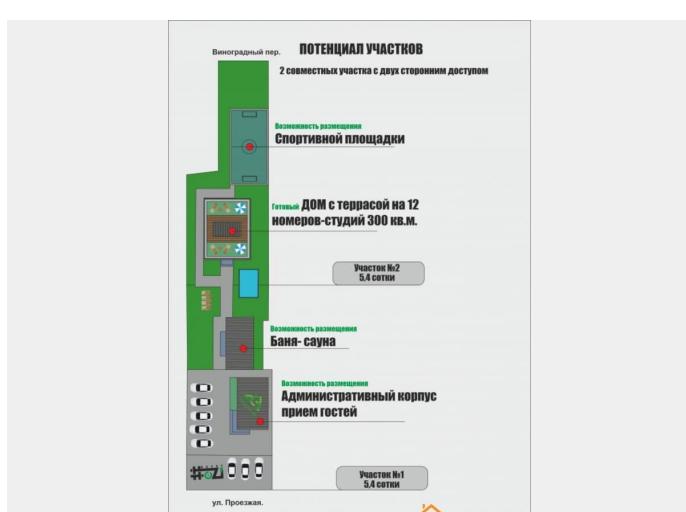
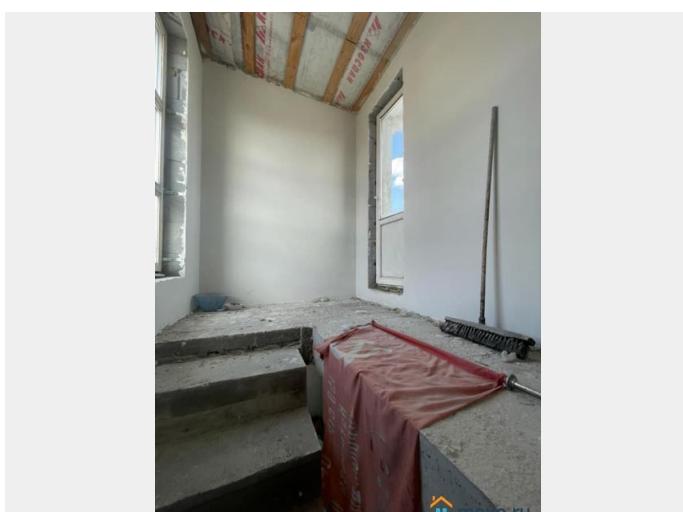
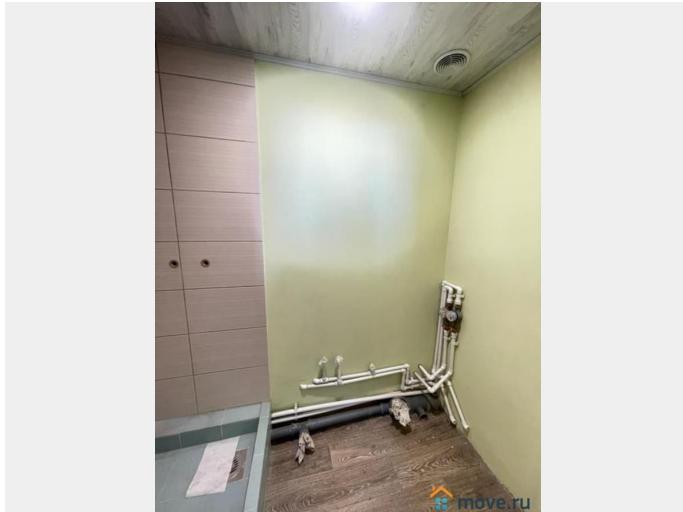
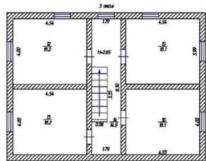


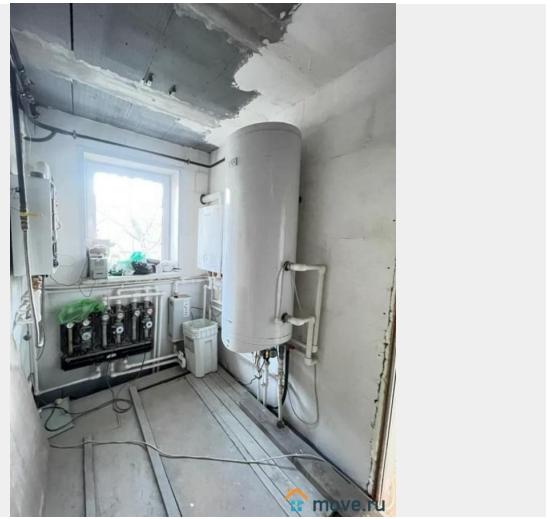


План здания расположенного: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Проезжая.  
Масштаб 1:100



План здания расположенного: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Проезжая.  
Масштаб 1:100





План здания расположенного: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Проезжая.  
Масштаб 1:100

