

Создано: 05.10.2024 в 04:14

Обновлено: 01.12.2025 в 04:20

**Свердловская область, Екатеринбург,
Проезжая, 79**

25 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Проезжая, 79

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Блочное

Описание

Продам гостиничный комплекс с привлекательным потенциалом в оживленном районе и быстрой окупаемостью. Сначала немного про усредненные цифры и финансовую емкость гостиничного комплекса: Возможная доходность двенадцати номеров-студий без учета дополнительного дохода т.к. (аренда бани-сауны с продажей сопутствующих товаров, аренда бассейна, шезлонгов, террасы с красивым панорамным видом на озеро

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9263737961>

Евгений, Белка

8(996)596-50-91

для заметок



Шарташ, спорт площадки, увеличение стоимости в праздничные и сезонные дни и пр.) - за 1 год - 10 950 000 руб. из расчета 2500 р. сутки за 1 номер - за 1 мес. - 900 000 руб. из расчета 2500 р. сутки за 1 номер - за 1 сут. - 30 000 руб. из расчета 2500 р. сутки за 1 номер

Объект включает в себя:

- два газифицированных участка общей площадью 10,8 соток земли с введенным в эксплуатацию гостиничного корпуса
- готовностью к запуску принесения дохода на 90 %;
- возможностью размещения административного корпуса для приема гостей и парковку вместимостью от 10 и более автомобилей;
- возможность размещения банного комплекса;
- возможность размещения бассейна;
- возможность размещения спортивной площадки.

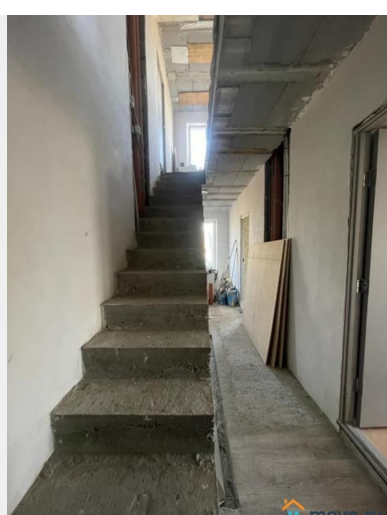
- возможность приобретения дополнительного участка с возведенным домом на 200 кв.м. который можно использовать под различные нужды и повышения рентабельности всего проекта.

Преимущества локации и зоны притяжения:

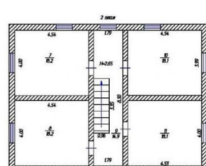
- расположение в непосредственной близости с объектами притяжения т.к. различные ВУЗы и прочее учебные заведения, вторая береговая линия оз. Шарташ.
- удобная транспортная развязка с доступом к общественному транспорту.

По всем техническим и другим вопросам готов проконсультировать по телефону или при встрече. Звоните, записывайтесь на просмотр !!!

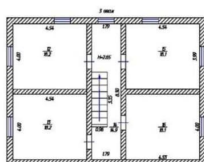




План здания расположенного: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Проезжая.
Масштаб 1:100



План здания расположенного: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Проезжая.
Масштаб 1:100



move.ru



move.ru



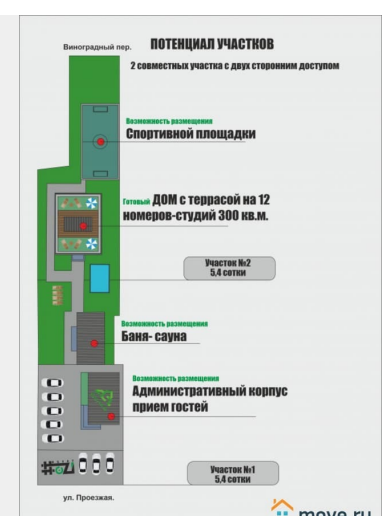
move.ru



move.ru



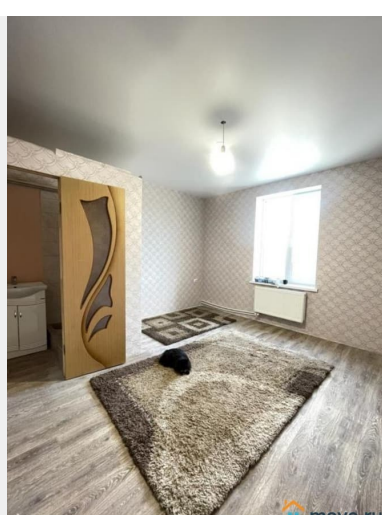
move.ru



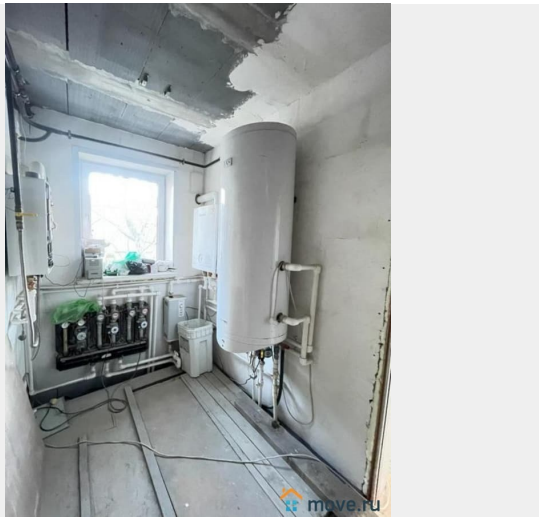
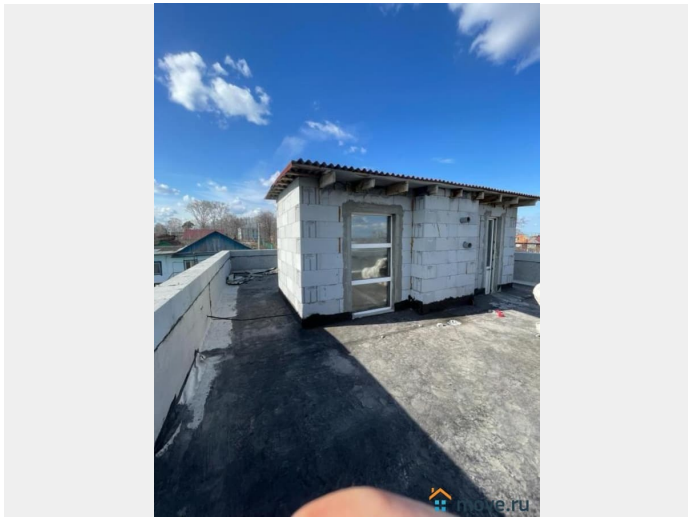
move.ru



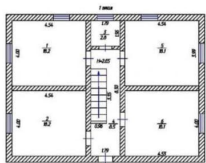
move.ru



move.ru



План здания расположенного: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Проезжая.
Масштаб 1:100



move.ru

