

🕒 Создано: 23.11.2025 в 17:35

Обновлено: 29.12.2025 в 19:40

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Ватутина, 37**

33 000 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Ватутина, 37

Улица

[улица Ватутина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

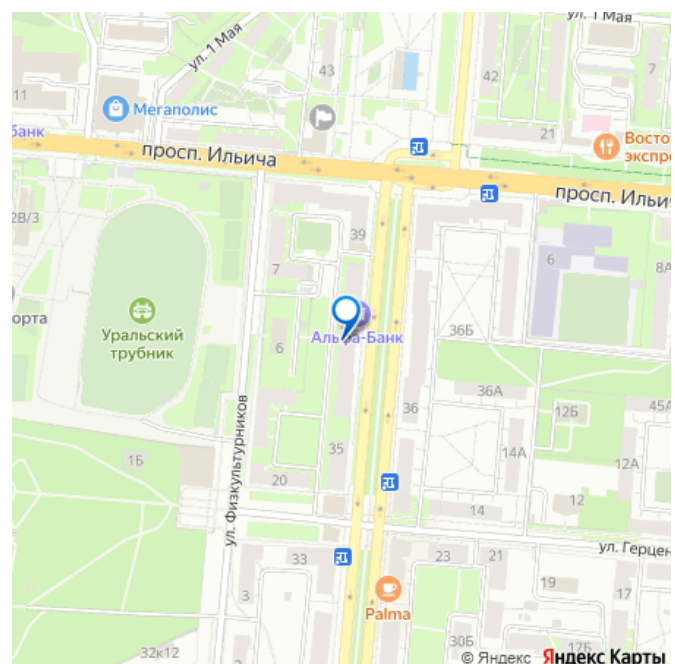
Готовый арендный бизнес в центре Первоуральска! 300 м² на 1 этаже здания по ул. Ватутина, д. 37. В будущем, объект возможно разделить на 2 помещения (146 и 154 м²), каждое с отдельным входом с центральной улицы, с выходом во двор. Высота потолка 6м. Современный ремонт, правильная геометрия, без вложений. Сданы в долгосрочную аренду: федеральный банк сетевая кофейня Расположение — центр города, рядом площадь, парковка и остановки. Высокий пешеходный трафик, престижная улица. 1 собственник, обременений нет. Отличное решение для

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286834902>

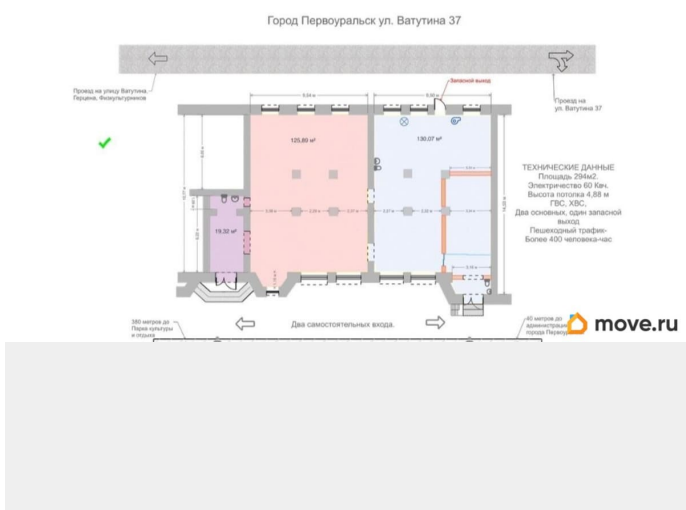
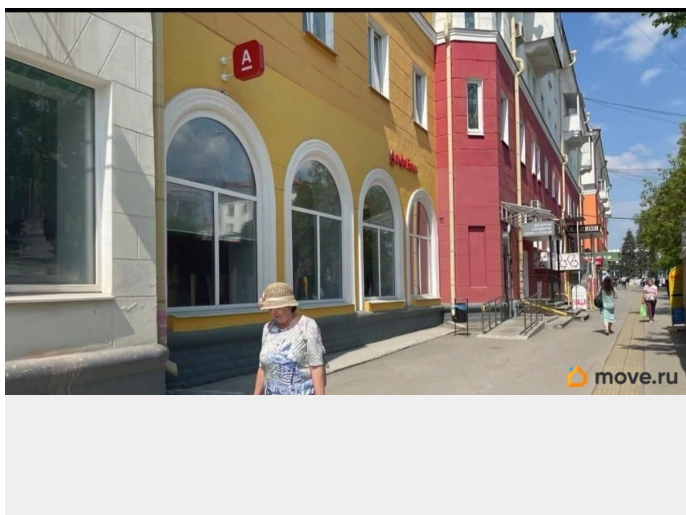
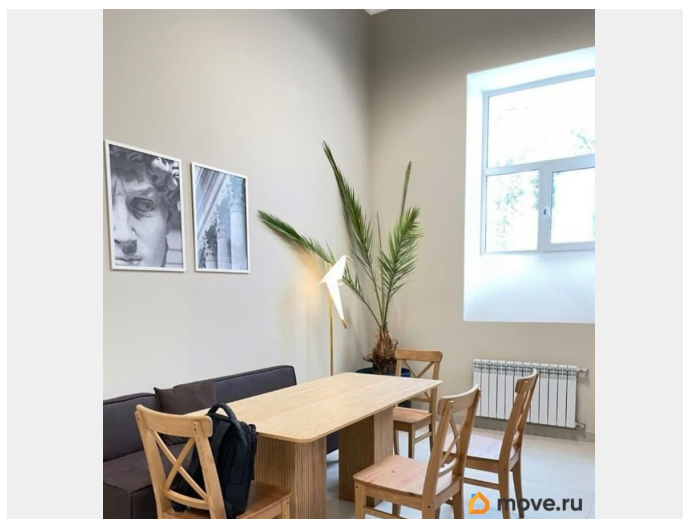
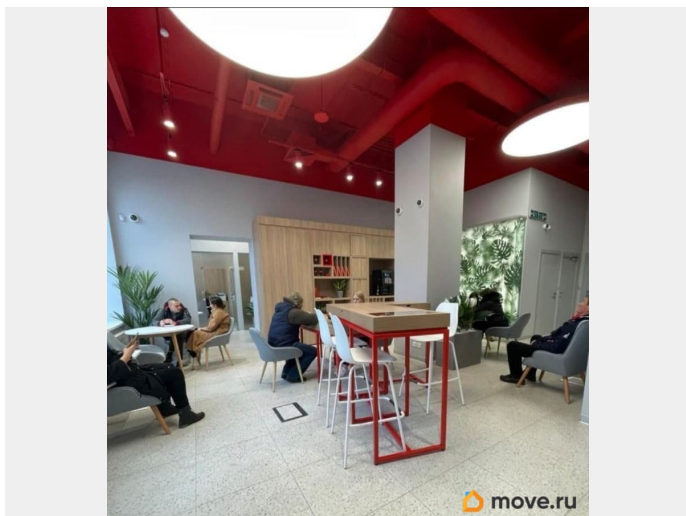
Агент

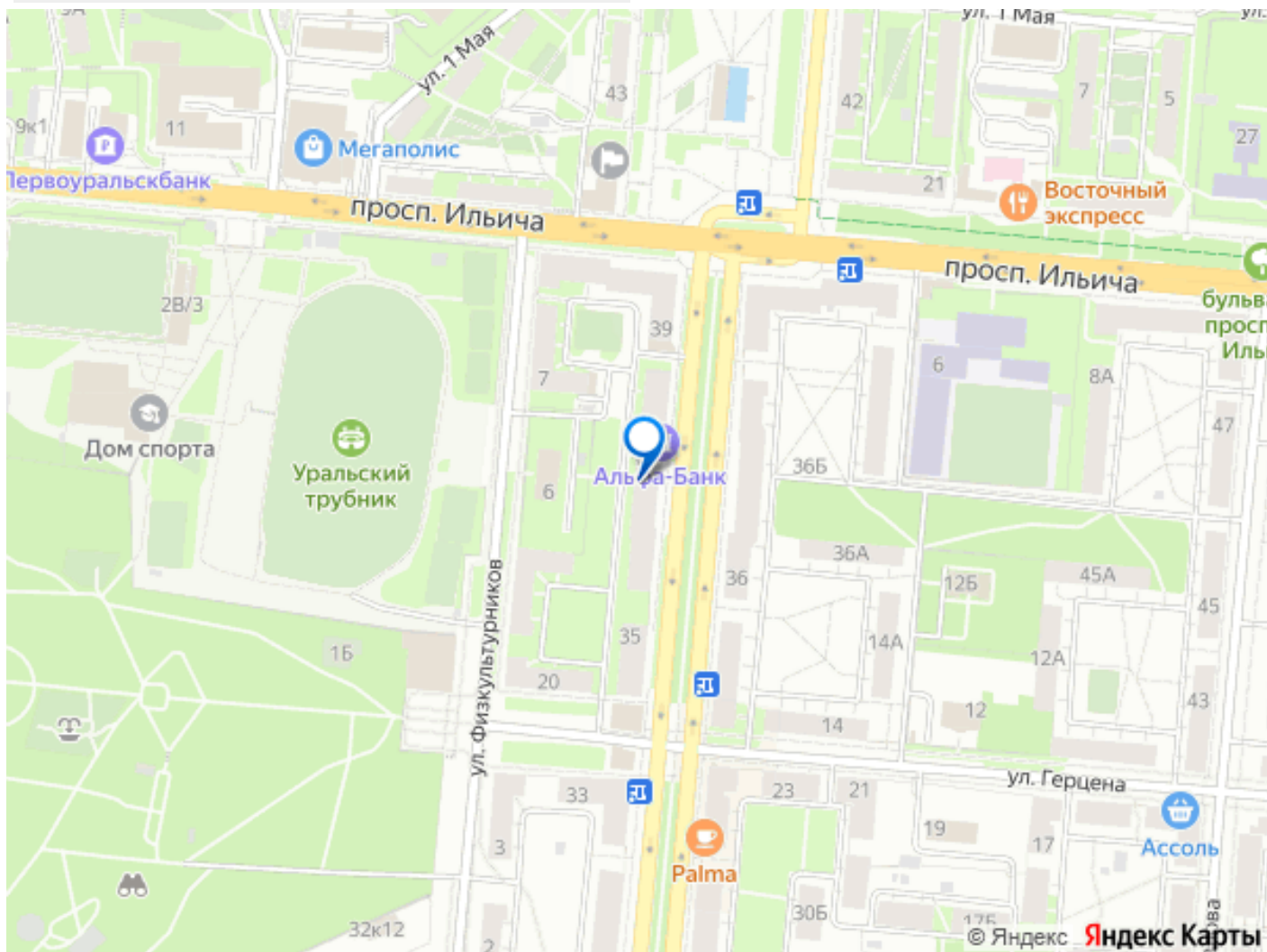
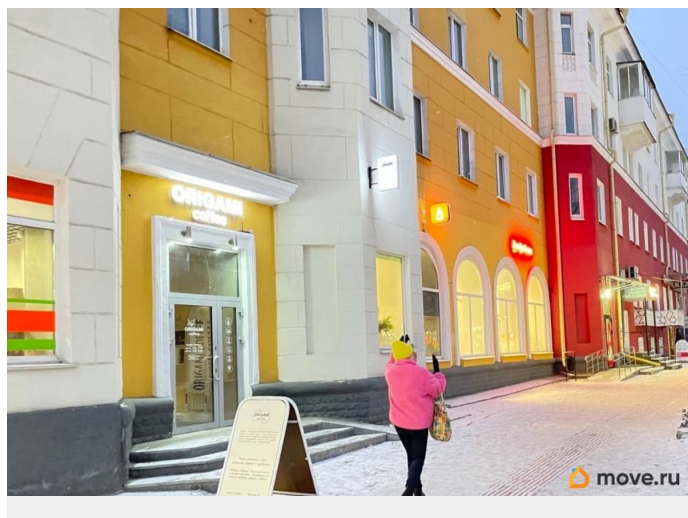
79826119089

для заметок



инвестора — окупаемость от 7 лет,
стабильный доход с первого дня и ликвидный
актив в центре Первоуральска. ЦЕНА
обсуждается при определенных условиях!!!





Move.ru - вся недвижимость России