



 Создано: 23.11.2025 в 17:35

Обновлено: 29.12.2025 в 19:40

Обновлено: 29.12.2025 в 19:40

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Ватутина, 37**

**33 000 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Ватутина, 37

## Улица

## улица Ватутина

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

300 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Готовый арендный бизнес в центре Первоуральска! 300 м<sup>2</sup> на 1 этаже здания по ул. Ватутина, д. 37. В будущем, объект возможно разделить на 2 помещения (146 и 154 м<sup>2</sup>), каждое с отдельным входом с центральной улицы, с выходом во двор. Высота потолка 6м. Современный ремонт, правильная геометрия, без вложений. Сданы в долгосрочную аренду: федеральный банк сетевая кофейня Расположение — центр города, рядом площадь, парковка и остановки. Высокий пешеходный трафик, престижная улица. 1 собственник, обременений нет. Отличное решение для

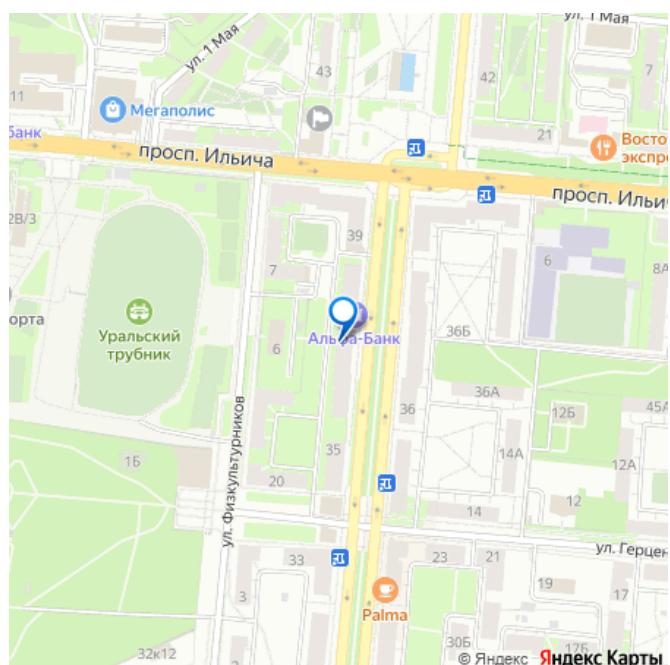
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868349>

02

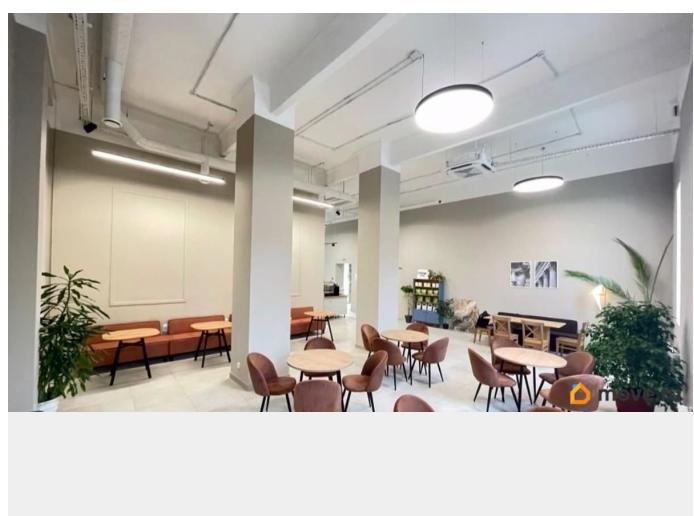
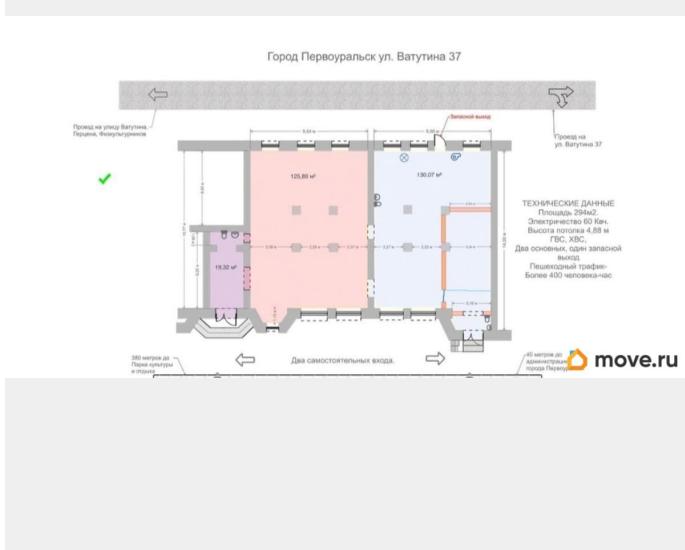
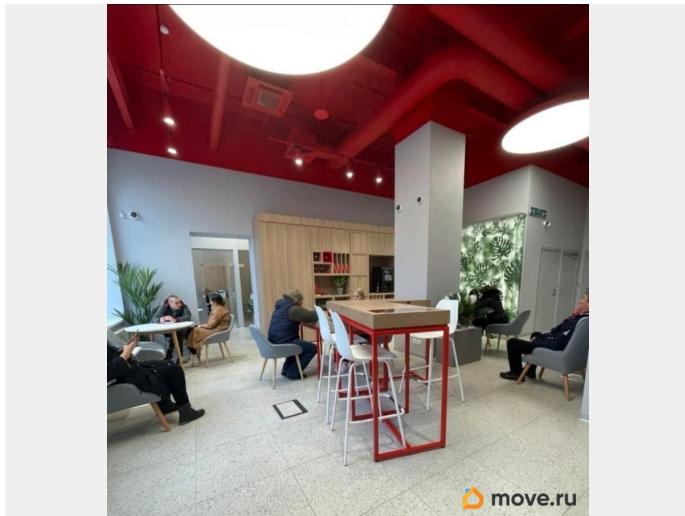
## Агент

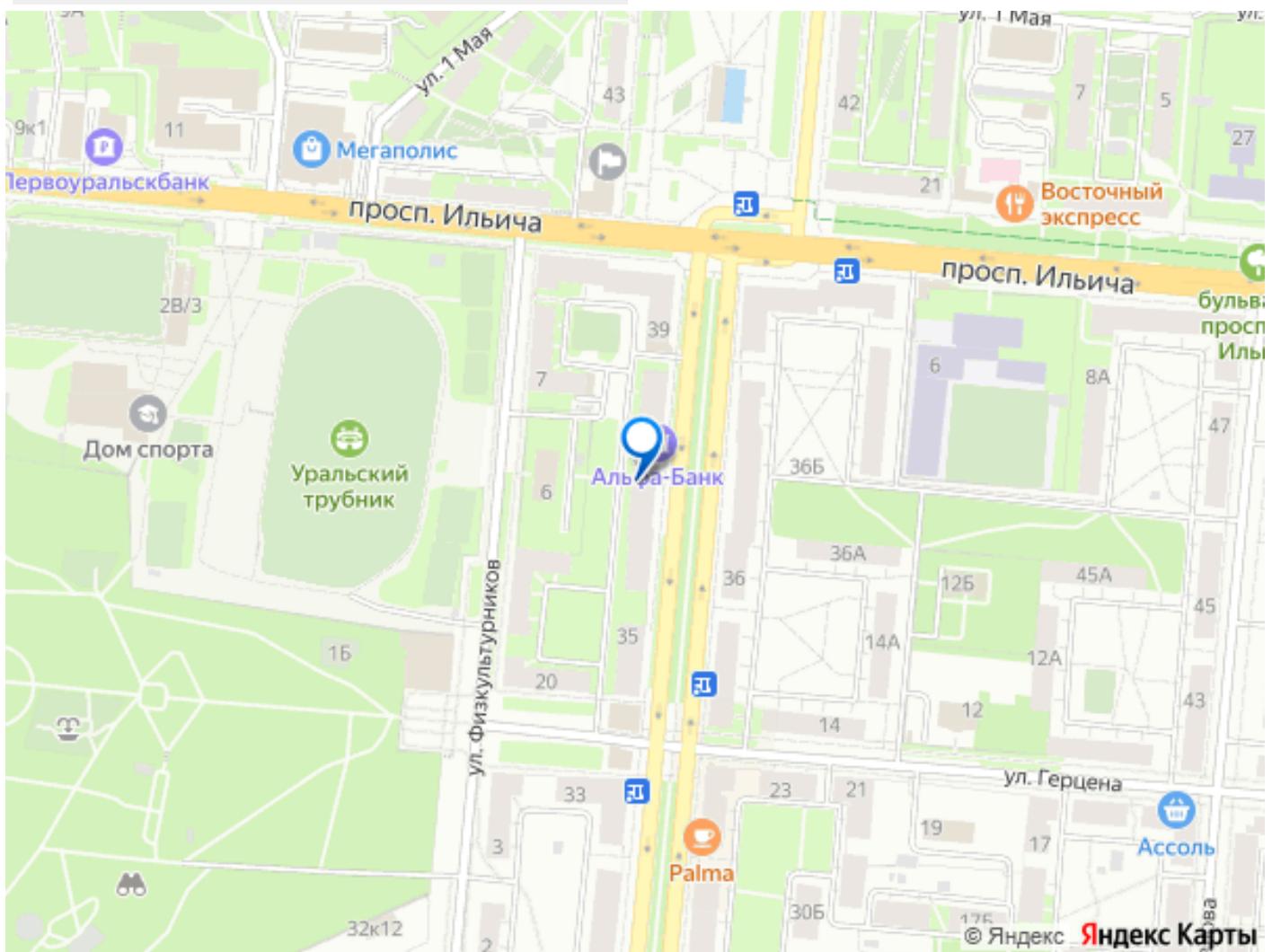
**79826119089**

для заметок



инвестора — окупаемость от 7 лет,  
стабильный доход с первого дня и ликвидный  
актив в центре Первоуральска. ЦЕНА  
обсуждается при определенных условиях!!!





Move.ru - вся недвижимость России