

Создано: 06.11.2025 в 09:40

Обновлено: 24.11.2025 в 07:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Антона Валека, 15**

45 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Антона Валека,
15

Улица

[улица Антона Валека](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) в центре Екатеринбурга (330 м² • 2 входа • 80 кВт • федеральный арендатор • первая линия) Продаётся готовый арендный бизнес с федеральным арендатором в центре Екатеринбурга. Уникальное помещение 330 м² на цокольном этаже бизнес-центра с высокой проходимостью и двумя входами. Стабильный доход с первого дня.

Характеристики объекта: Помещение •

Площадь: 330 м² • Высота потолков: 4 метра

• Электрическая мощность: 80 кВт •

Центральное отопление • 2 входа и открытая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863409>

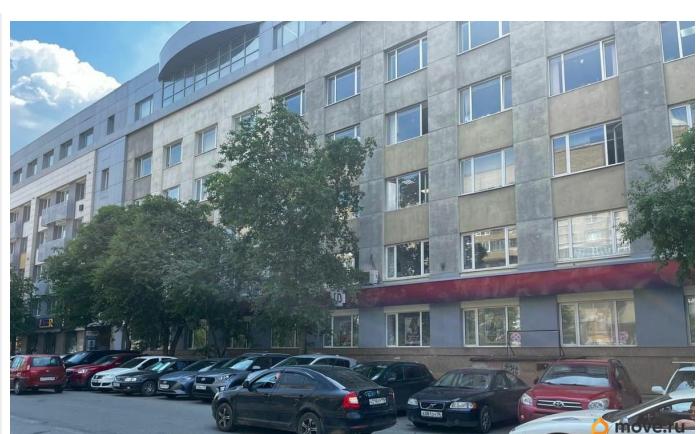
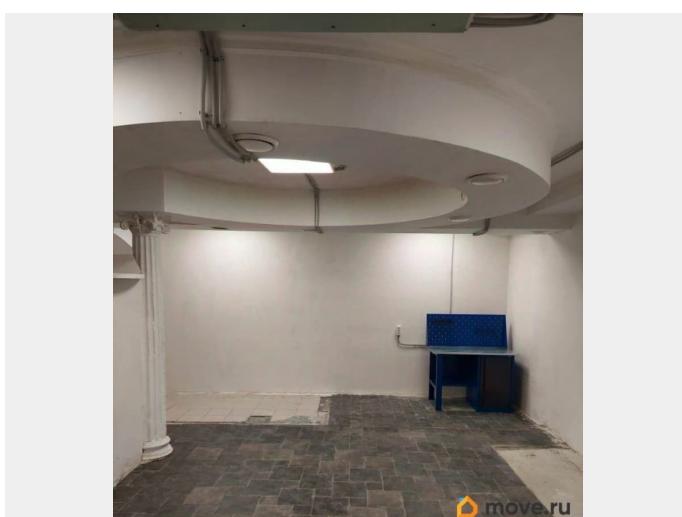
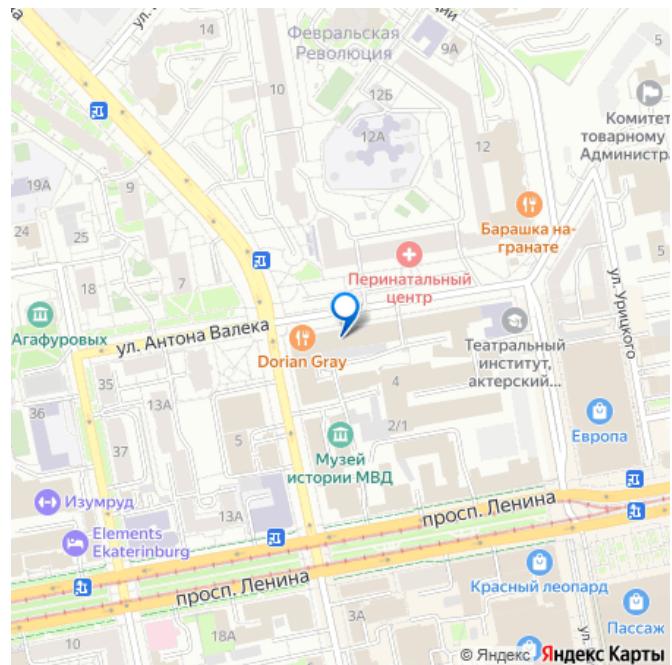
75

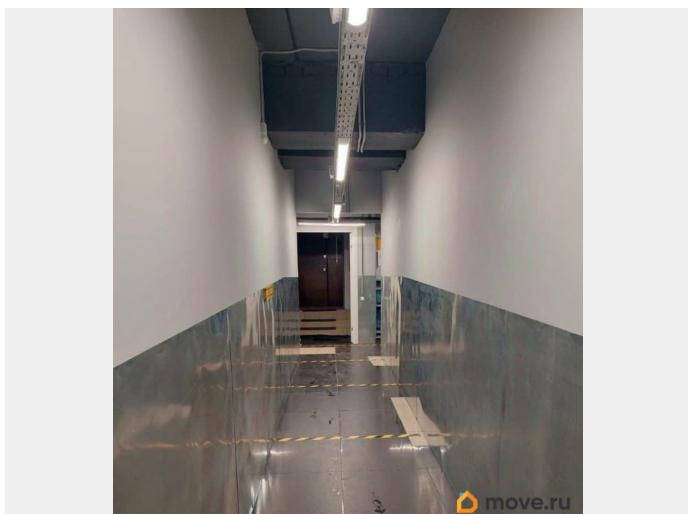
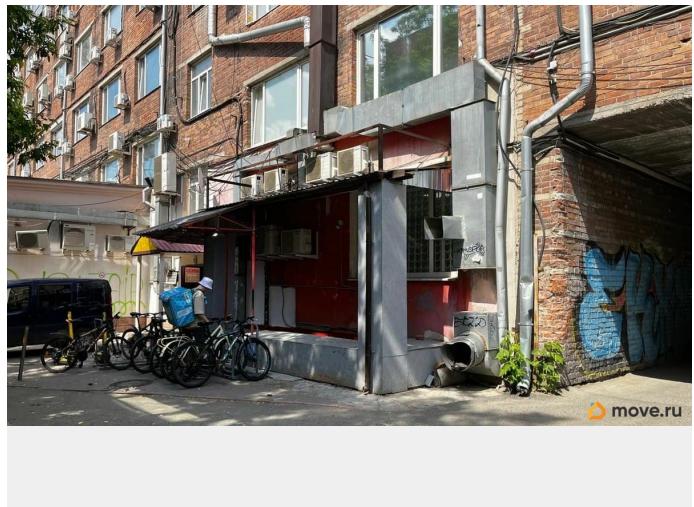
Технопарк Режевской механический завод, Технопарк Режевской механический завод

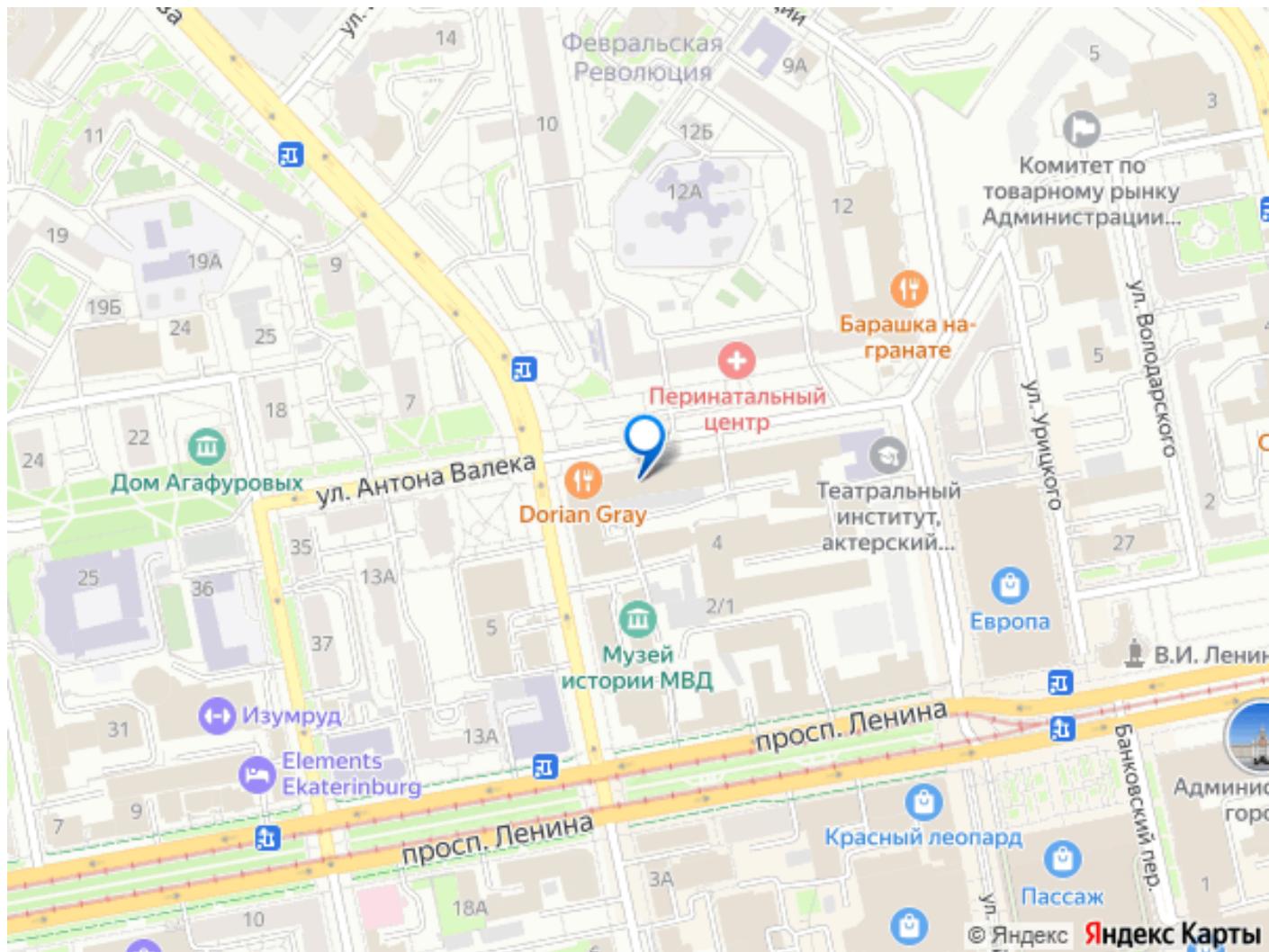
79122510245



планировка • Возможно разделение на 2 арендатора Локация • Центр города, первая линия • Метро Площадь 1905 года • Рядом: ТЦ Пассаж, Европа, администрация, банки • Остановки общественного транспорта • Парковка со стороны двора и улицы Бизнес-потенциал • Подходит для: маркетплейса, бара, клуба, тренажёрного зала, фуд-корта • Ранее использовался как ночной клуб • Готовность к работе сразу после покупки Дополнительно: • Продажа в связи со строительством нового объекта • Все коммуникации подключены • Высокая проходимость и видимость Идеально для: • Инвесторов в недвижимость • Предпринимателей с опытом в гостеприимстве • Сетевых брендов • Портфельных инвесторов Не упустите шанс купить готовый бизнес в лучшем месте Екатеринбурга! Свяжитесь с нами для просмотра и расчёта инвестиционных показателей. Теги: Коммерческое помещение Екатеринбург. Бизнес Екатеринбург. Купить магазин Екатеринбург. Недвижимость Екатеринбург. Помещение Екатеринбург. Готовый арендный бизнес. Купить цоколь Екатеринбург. ГАБ. Арендный бизнес. Пассивный доход.







Move.ru - вся недвижимость России