

Создано: 06.11.2025 в 09:40

Обновлено: 24.11.2025 в 07:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Антона Валека, 15**

45 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Антона Валека,
15

Улица

[улица Антона Валека](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286340975>

**Технопарк Режевской механический
завод, Технопарк Режевской
механический завод**

79122510245

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

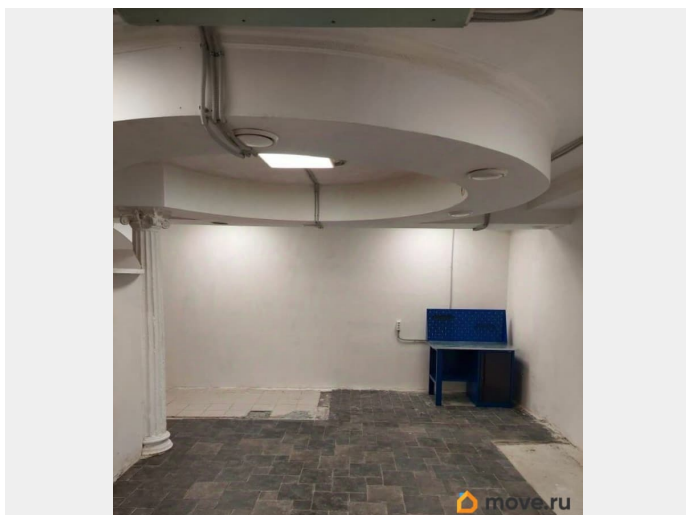
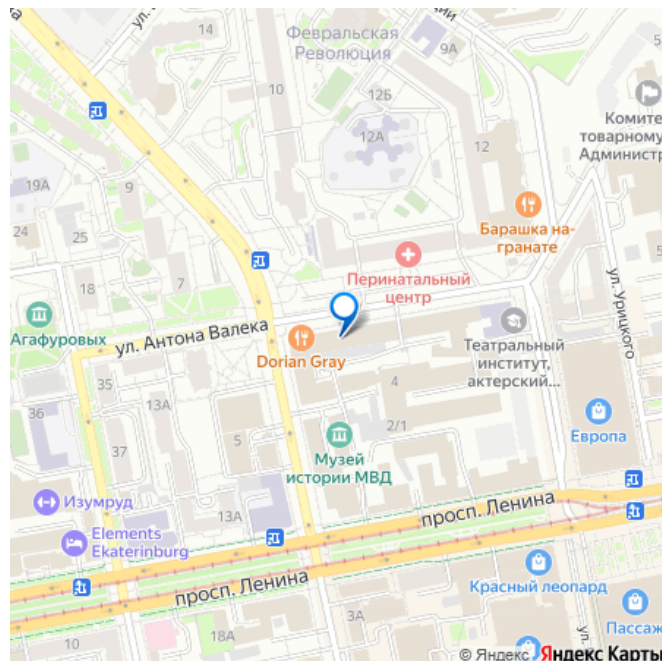
Описание

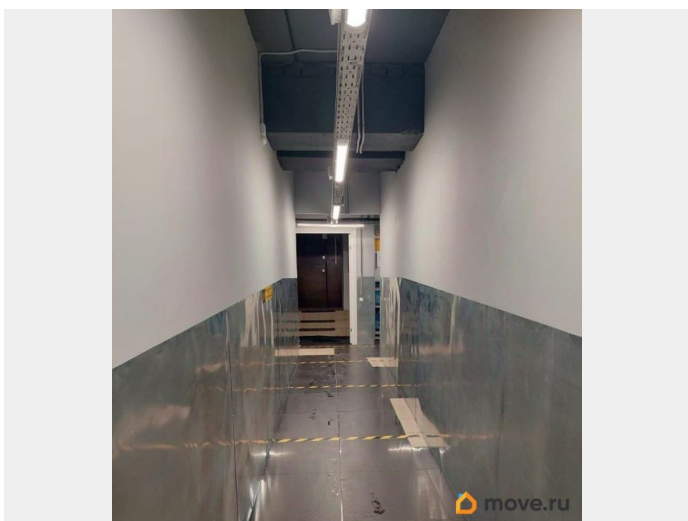
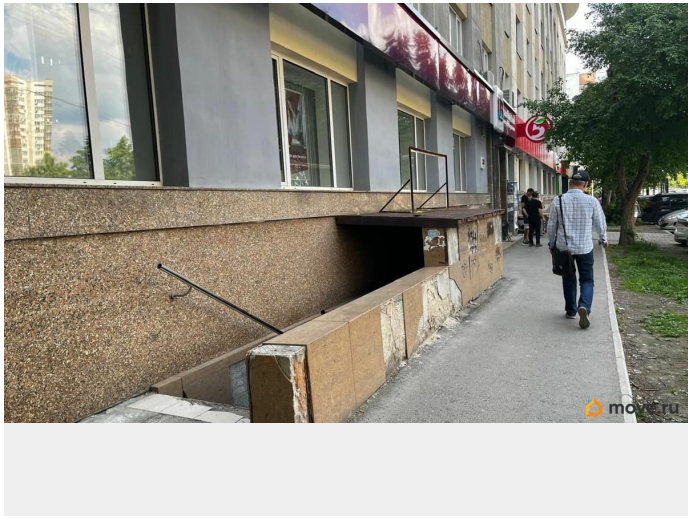
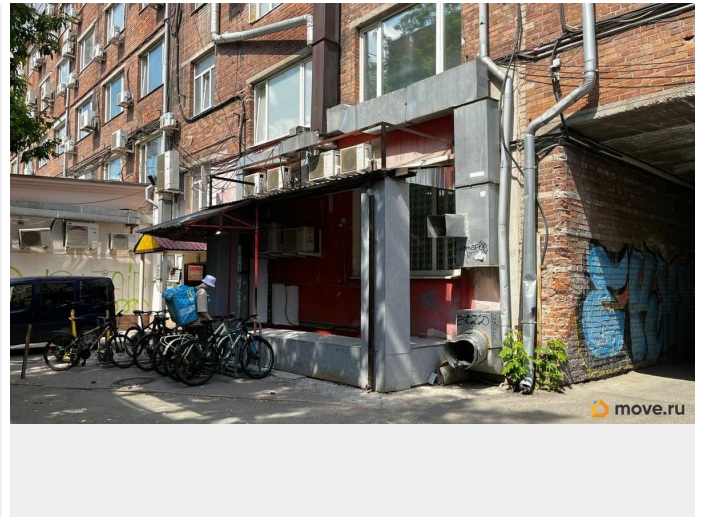
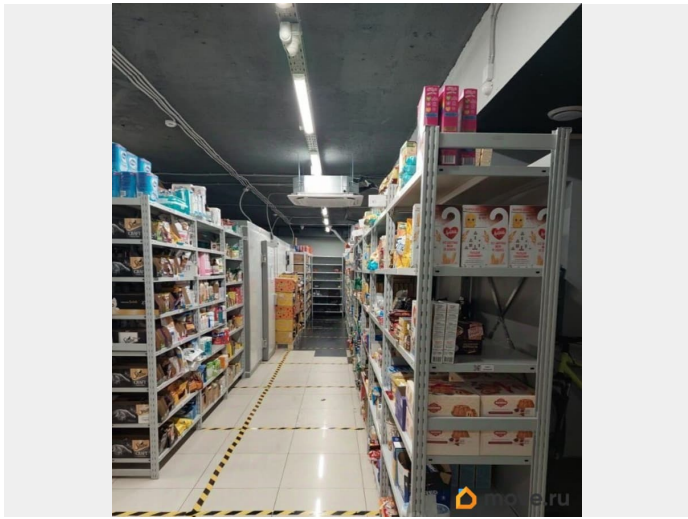
Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) в центре Екатеринбурга (330 м² • 2 входа • 80 кВт • федеральный арендатор • первая линия) Продаём готовый арендный бизнес с федеральным арендатором в центре Екатеринбурга. Уникальное помещение 330 м² на цокольном этаже бизнес-центра с высокой проходимостью и двумя входами. Стабильный доход с первого дня.

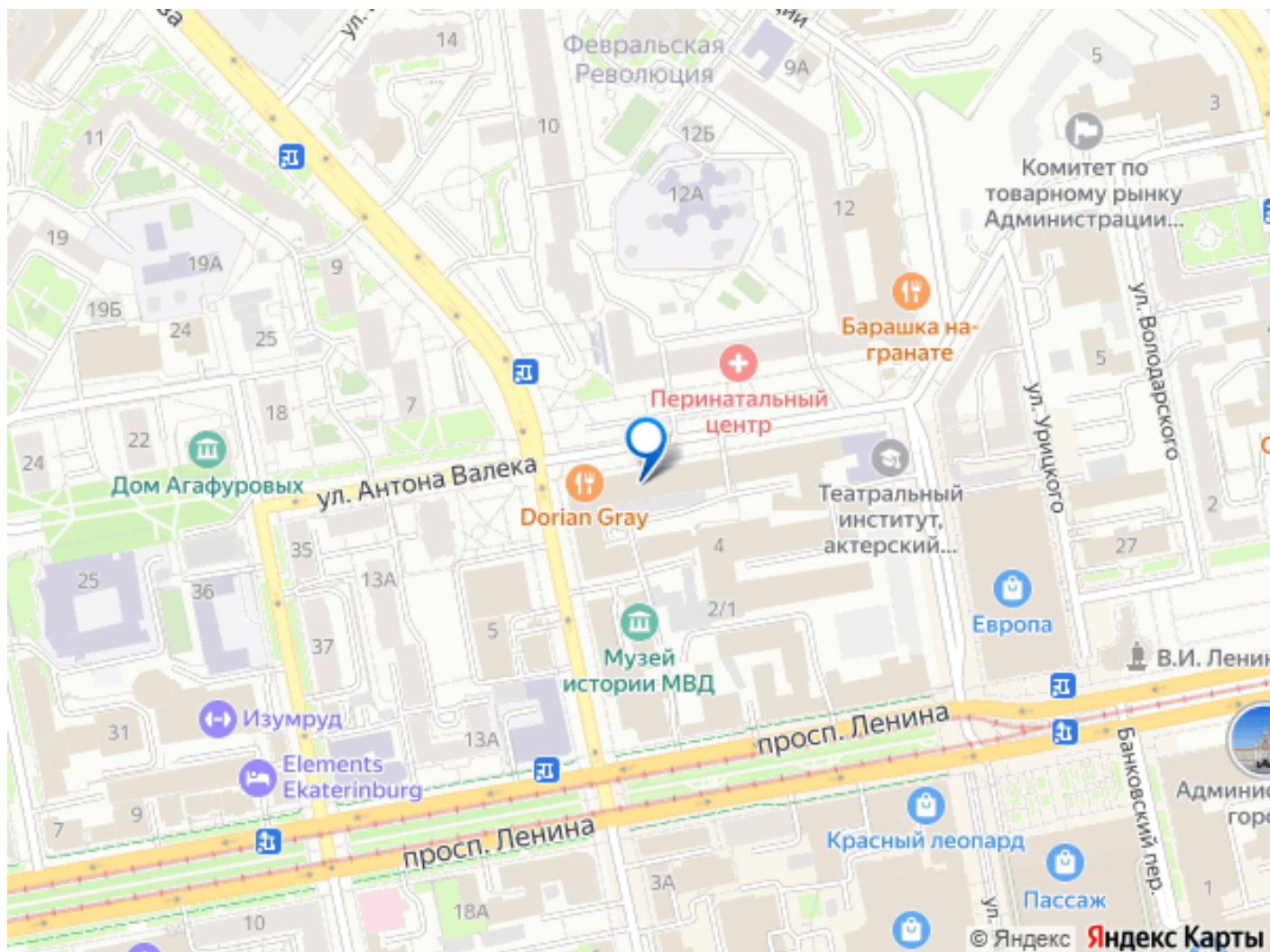
Характеристики объекта: Помещение •
Площадь: 330 м² • Высота потолков: 4 метра
• Электрическая мощность: 80 кВт •
Центральное отопление • 2 входа и открытая



планировка • Возможно разделение на 2
 арендатора Локация • Центр города, первая
 линия • Метро Площадь 1905 года • Рядом:
 ТЦ Пассаж, Европа, администрация, банки •
 Остановки общественного транспорта •
 Парковка со стороны двора и улицы Бизнес-
 потенциал • Подходит для: маркетплейса,
 бара, клуба, тренажёрного зала, фуд-корта •
 Ранее использовался как ночной клуб •
 Готовность к работе сразу после покупки
 Дополнительно: • Продажа в связи со
 строительством нового объекта • Все
 коммуникации подключены • Высокая
 проходимость и видимость Идеально для: •
 Инвесторов в недвижимость •
 Предпринимателей с опытом в
 гостеприимстве • Сетевых брендов •
 Портфельных инвесторов Не упустите шанс
 купить готовый бизнес в лучшем месте
 Екатеринбурга! Свяжитесь с нами для
 просмотра и расчёта инвестиционных
 показателей. Теги: Коммерческое помещение
 Екатеринбург. Бизнес Екатеринбург. Купить
 магазин Екатеринбург. Недвижимость
 Екатеринбург. Помещение Екатеринбург.
 Готовый арендный бизнес. Купить цоколь
 Екатеринбург. ГАБ. Арендный бизнес.
 Пассивный доход.







Move.ru - вся недвижимость России