

Создано: 01.08.2025 в 17:29

Обновлено: 03.01.2026 в 13:36

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Проходная, 30**

22 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Проходная, 30

Улица

[улица Проходная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112142243 В продаже уникальный коммерческий объект состоящий из: -торгово-офисное здание 2 этажа (второй этаж жилой: кухня-гостиная, 3 спальни, два сан. узла) - холодное складское помещение -баночный комплекс с верандой, зоной с камином, двумя отдельными спальнями, сан. узлом и бильярдной комнатой. -земельный участок 12 соток, правильной формы, с двумя оборудованными заездами и парковкой для клиентов. Помещение подойдет для медицинского, детского, спортивного, реабилитационного центра. Его так же можно использовать под офис или магазин.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92837777>

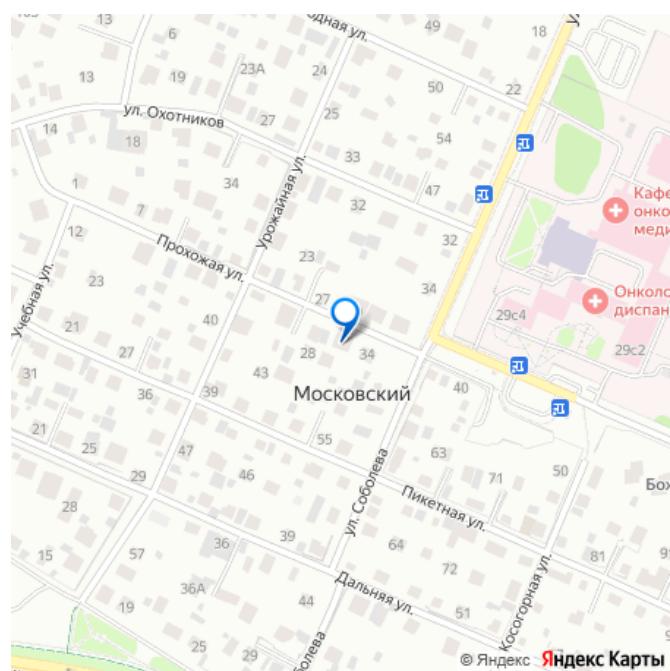
43

Мария Кошкина, Ориентир.

Недвижимость

79337838954

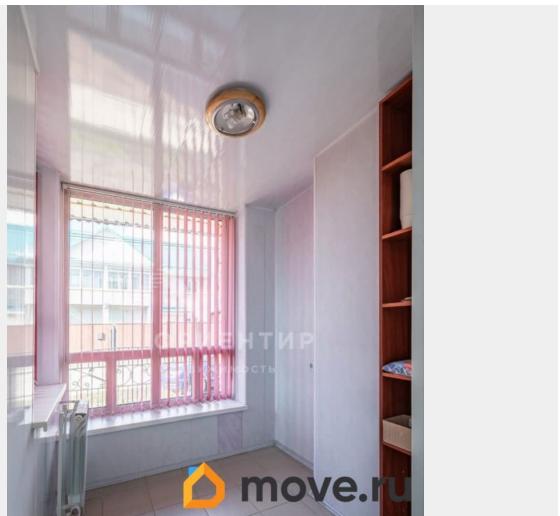
для заметок

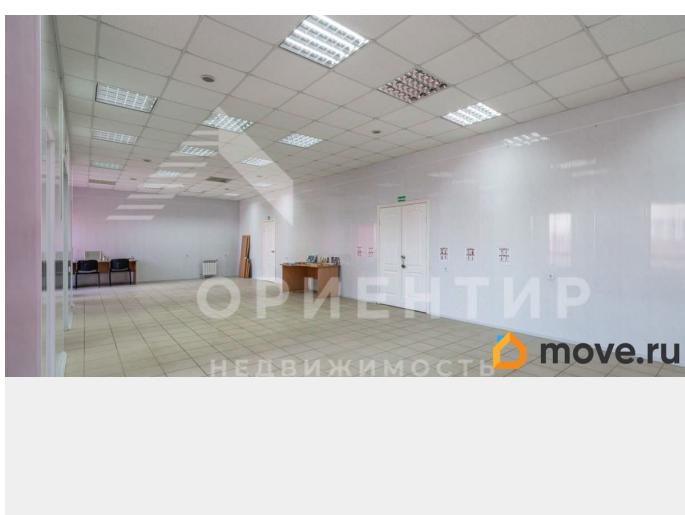
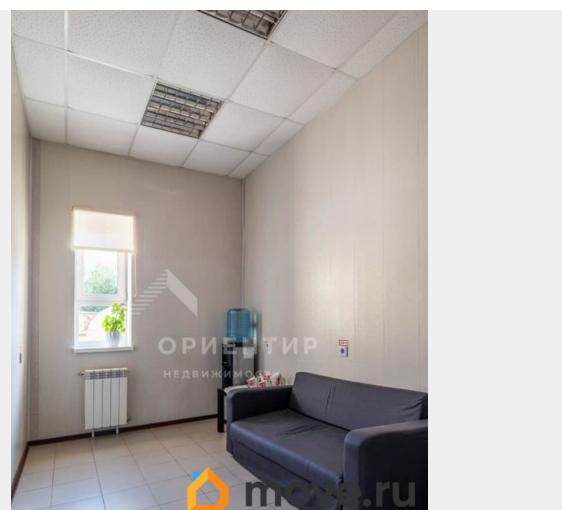
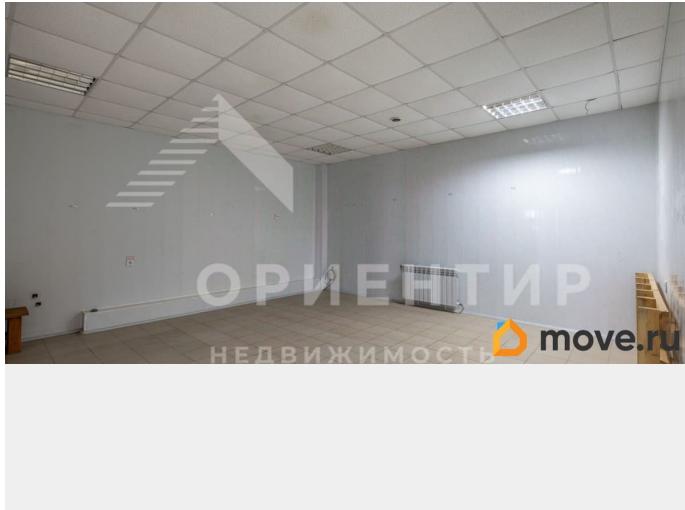
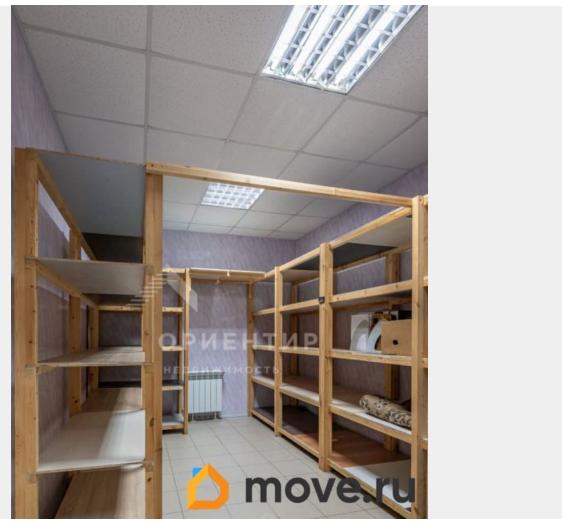


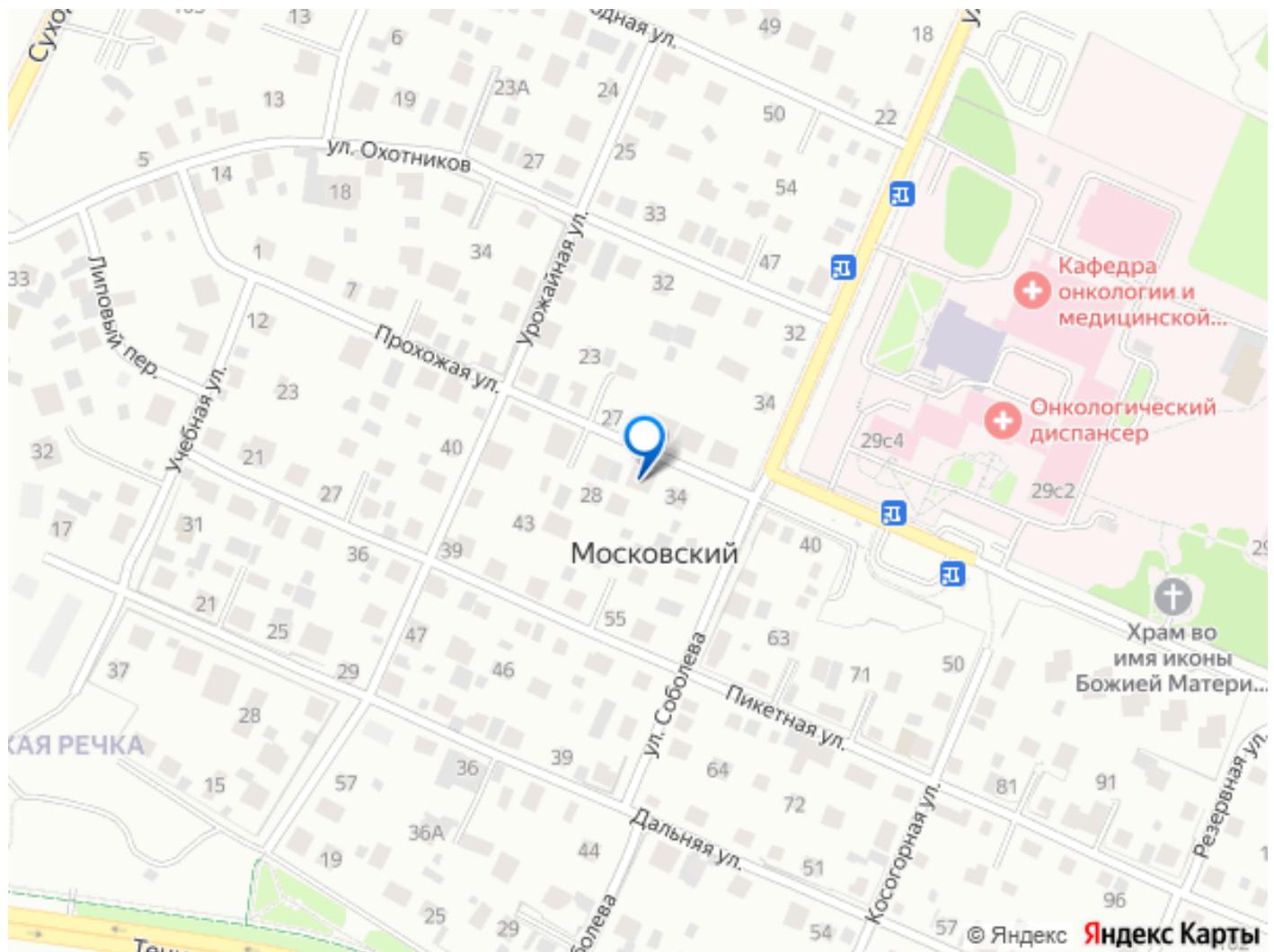
 move.ru

© Яндекс Карты

Жилые помещения второго этажа с
отдельным входом, их можно сдавать, как
комнаты в посуточную/долгосрочную аренду.
В шаговой доступности магазины,
автобусные остановки, Уральский центр
онкологии и госпиталь ВОВ. До центра
города 20 мин. На а/м. Технические
характеристики дома: Фундамент:
монолитная плита Стены — полистиролбетон
470 , утеплитель пенопласт 50 Крыша:
мансардная, утепленная каменной ватой,
покрыта Ондулином; Фасад: сайдинг
Коммуникации: Электричество -15 Квт
Отопление: газ Канализация: две выгребные
ямы под дом и баню, на 6 и 4 кубов
соответственно, рассчитано на семью 4-7
человек. Водопровод: две скважины, под дом
и баню Внутренние инженерные системы:
Сделана разводка электричества с
установкой радиаторов на 1 и 2 этажах;
Сделана разводка системы водоснабжения и
канализации по этажам; ПОКАЗЫ В УДОБНОЕ
ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ, ЗВОНИТЕ УЖЕ СЕГОДНЯ!







Move.ru - вся недвижимость России