

Создано: 01.08.2025 в 17:29

Обновлено: 03.01.2026 в 13:36

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Проходная, 30**

**22 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Проходная, 30

Улица

[улица Проходная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

349.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 112142243 В продаже уникальный коммерческий объект состоящий из: -торгово-офисное здание 2 этажа (второй этаж жилой: кухня-гостиная, 3 спальни, два сан. узла) - холодное складское помещение -баночный комплекс с верандой, зоной с камином, двумя отдельными спальнями, сан. узлом и бильярдной комнатой. -земельный участок 12 соток, правильной формы, с двумя оборудованными заездами и парковкой для клиентов. Помещение подойдет для медицинского, детского, спортивного, реабилитационного центра. Его так же можно использовать под офис или магазин.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92837777>

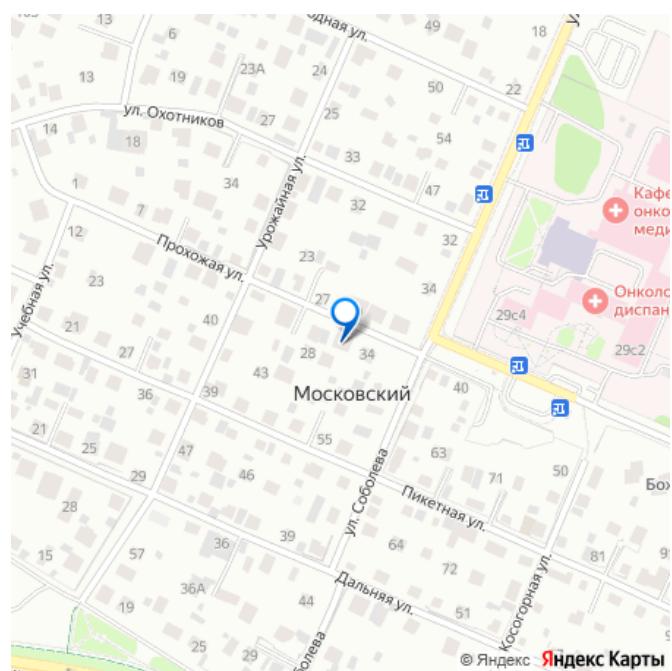
43

**Мария Кошкина, Ориентир.**

**Недвижимость**

**79337838954**

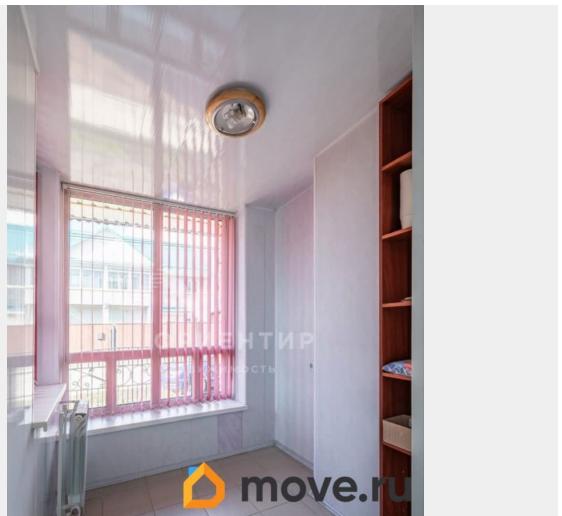
для заметок

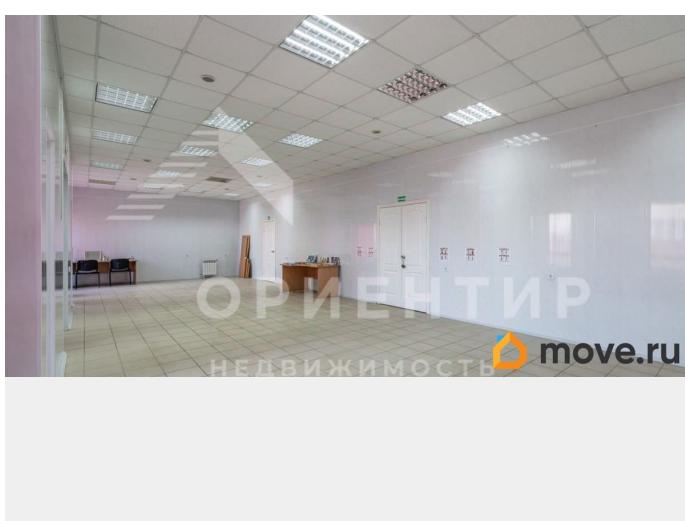
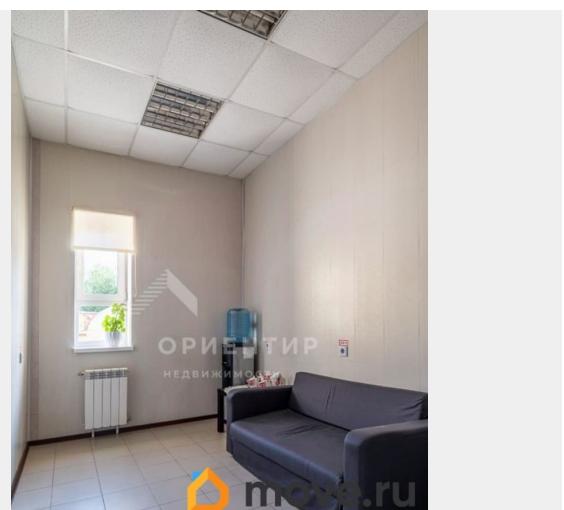
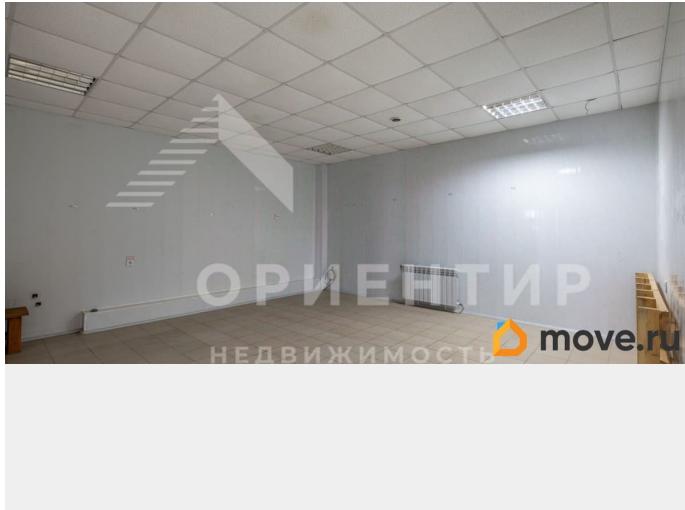
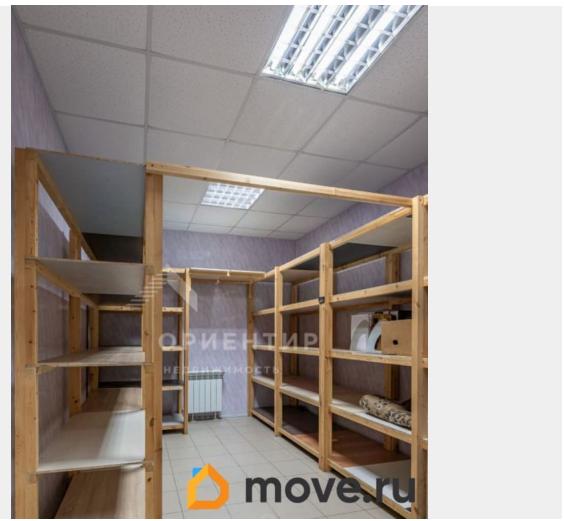


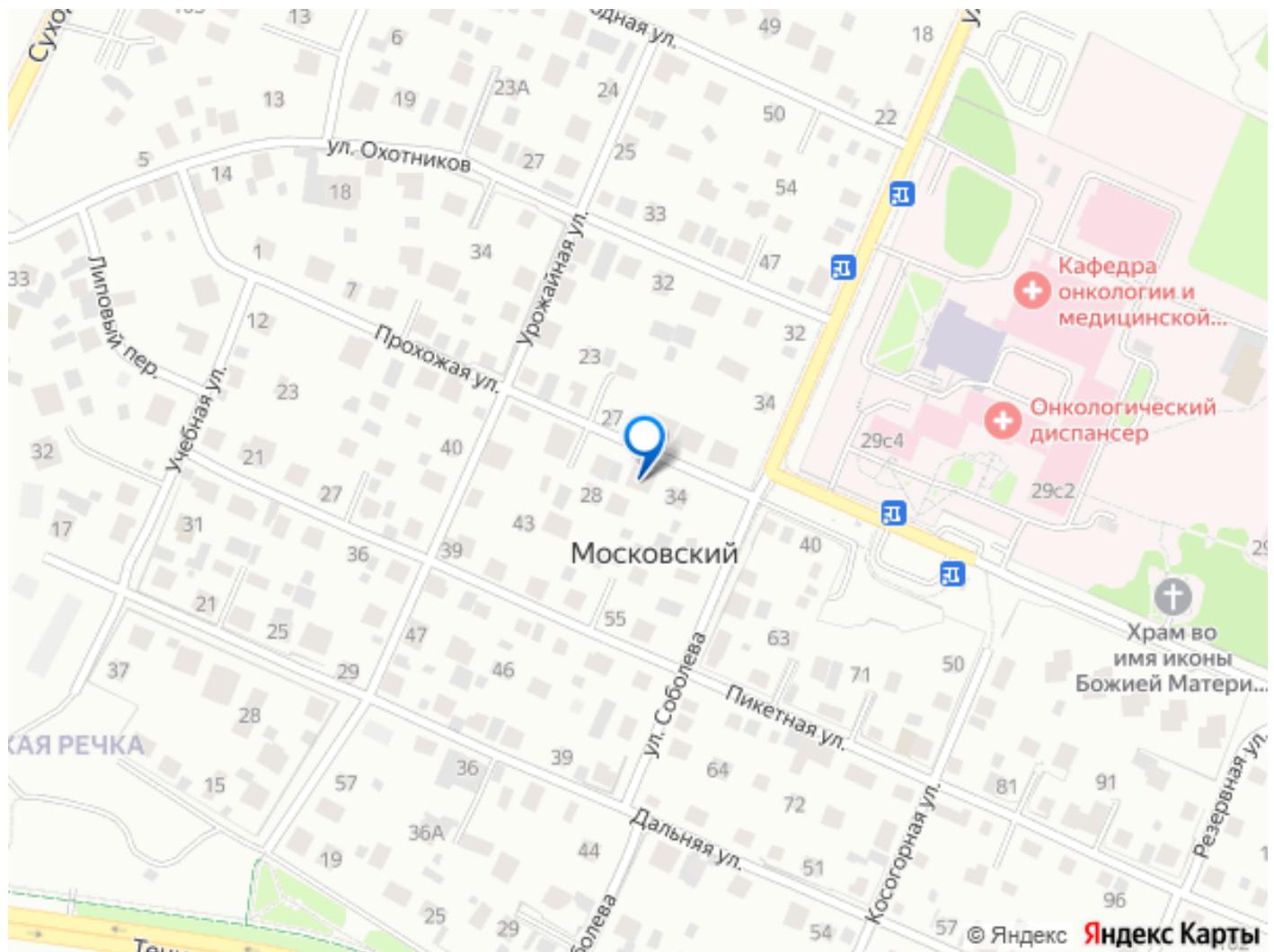
ОРИЕНТИР  
Недвижимость 

© Яндекс Карты

Жилые помещения второго этажа с  
отдельным входом, их можно сдавать, как  
комнаты в посуточную/долгосрочную аренду.  
В шаговой доступности магазины,  
автобусные остановки, Уральский центр  
онкологии и госпиталь ВОВ. До центра  
города 20 мин. На а/м. Технические  
характеристики дома: Фундамент:  
монолитная плита Стены — полистиролбетон  
470 , утеплитель пенопласт 50 Крыша:  
мансардная, утепленная каменной ватой,  
покрыта Ондулином; Фасад: сайдинг  
Коммуникации: Электричество -15 Квт  
Отопление: газ Канализация: две выгребные  
ямы под дом и баню, на 6 и 4 кубов  
соответственно, рассчитано на семью 4-7  
человек. Водопровод: две скважины, под дом  
и баню Внутренние инженерные системы:  
Сделана разводка электричества с  
установкой радиаторов на 1 и 2 этажах;  
Сделана разводка системы водоснабжения и  
канализации по этажам; ПОКАЗЫ В УДОБНОЕ  
ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ, ЗВОНИТЕ УЖЕ СЕГОДНЯ!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты