

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Прохожая, 30**

22 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Прохожая, 30

Улица

[улица Прохожая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112142243 В продаже уникальный коммерческий объект состоящий из: -торгово-офисное здание 2 этажа (второй этаж жилой: кухня-гостиная, 3 спальни, два сан. узла) - холодное складское помещение -банный комплекс с верандой, зоной с камином, двумя отдельными спальнями, сан. узлом и бильярдной комнатой. -земельный участок 12 соток, правильной формы, с двумя оборудованными заездами и парковкой для клиентов. Помещение подойдет для медицинского, детского, спортивного, реабилитационного центра. Его так же можно использовать под офис или магазин.

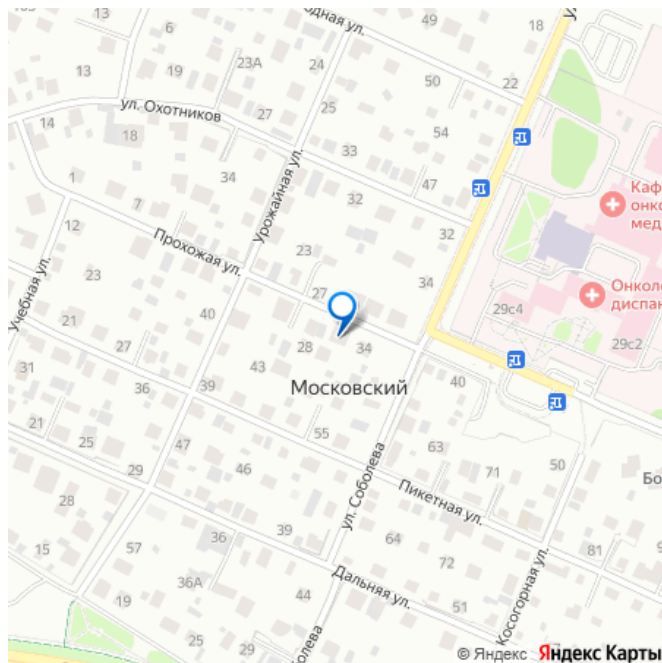
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283777743>

Мария Кошкина, Ориентир.

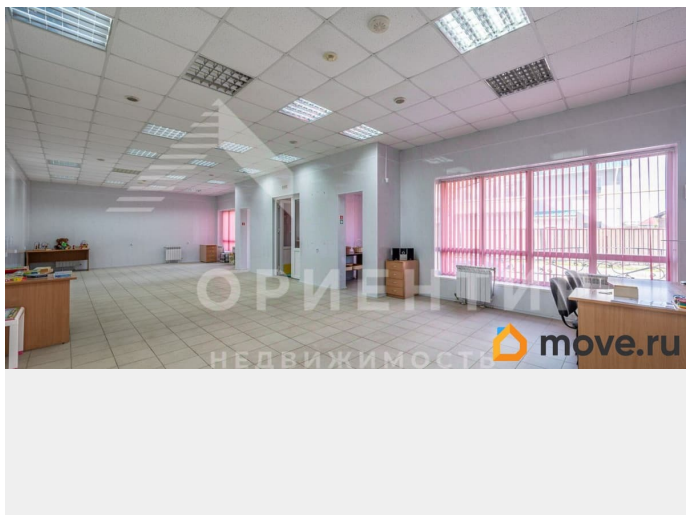
Недвижимость

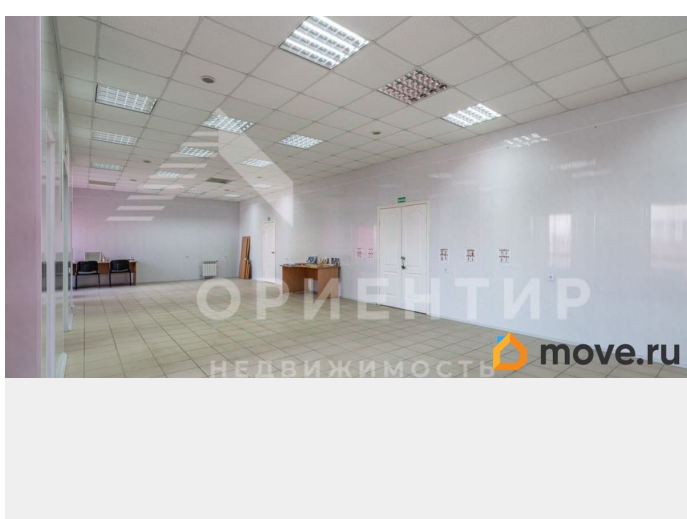
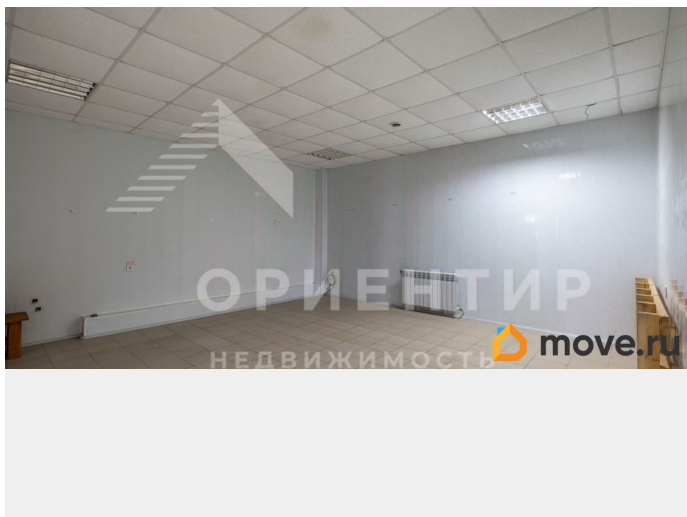
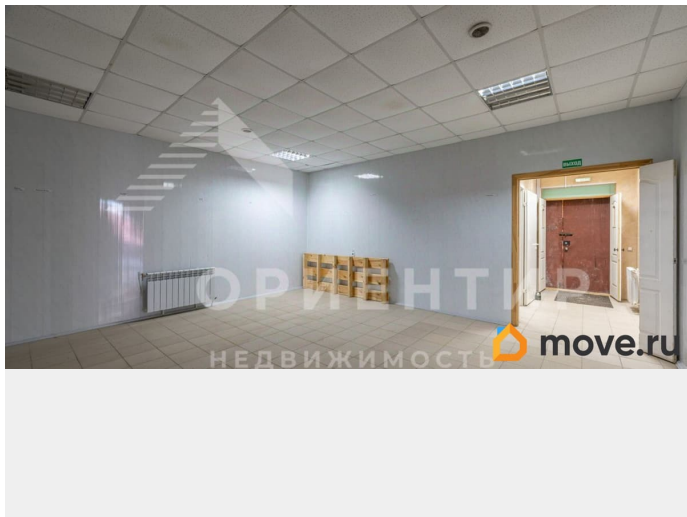
79337838954

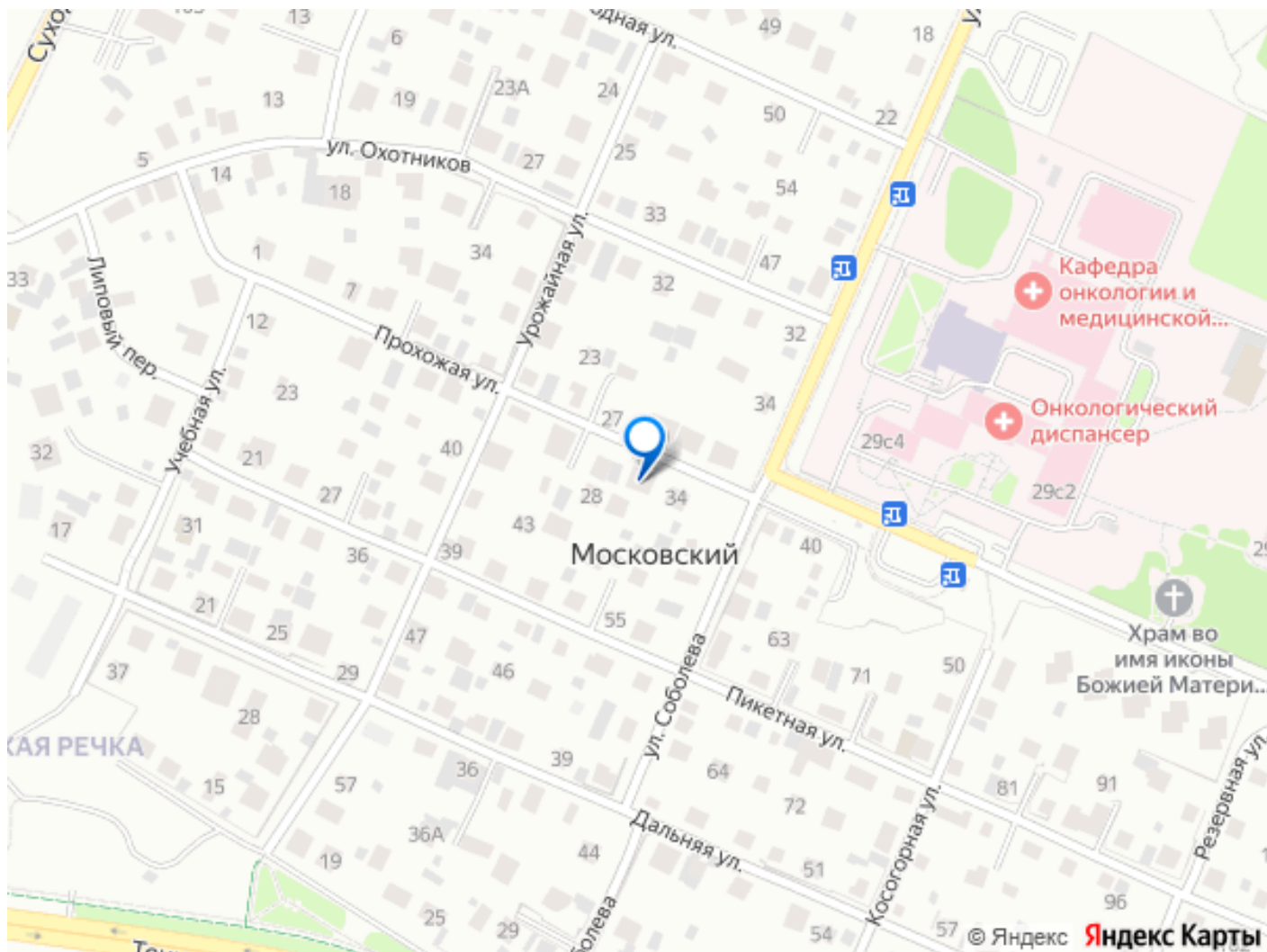
для заметок



Жилые помещения второго этажа с отдельным входом, их можно сдавать, как комнаты в посуточную/долгосрочную аренду. В шаговой доступности магазины, автобусные остановки, Уральский центр онкологии и госпиталь ВОВ. До центра города 20 мин. На а/м. Технические характеристики дома: Фундамент: монолитная плита Стены — полистиролбетон 470 , утеплитель пенопласт 50 Крыша: мансардная, утепленная каменной ватой, покрыта Ондулином; Фасад: сайдинг
Коммуникации: Электричество -15 Квт
Отопление: газ Канализация: две выгребные ямы под дом и баню, на 6 и 4 кубов соответственно, рассчитано на семью 4-7 человек. Водопровод: две скважины, под дом и баню Внутренние инженерные системы: Сделана разводка электричества с установкой радиаторов на 1 и 2 этажах; Сделана разводка системы водоснабжения и канализации по этажам; ПОКАЗЫ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ, ЗВОНИТЕ УЖЕ СЕГОДНЯ!







Move.ru - вся недвижимость России