

Создано: 26.12.2025 в 12:54

Обновлено: 04.01.2026 в 15:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Викулова, 46Б**

7 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова, 46Б

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Викулова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.4 м²



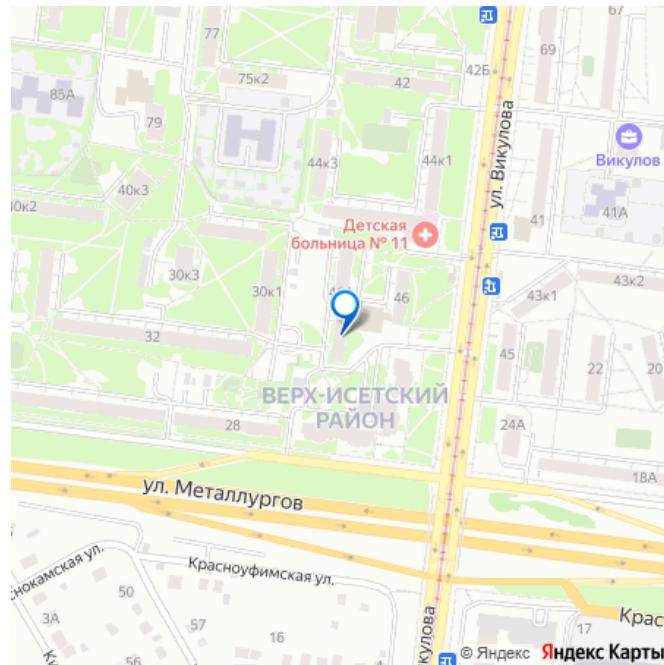
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отличное коммерческое помещение с большим потенциалом в развитом районе ВИЗ. Планировка и особенности: Пространство разделено на две комнаты, прихожую-коридор и санузел. Отдельный вход с улицы через утепленный тамбур, полная автономность и удобство для клиентов. Помещение полностью готово к использованию. Не требуются дорогостоящие переделки, только косметический ремонт под ваши нужды. История использования: В последнее время здесь работал успешный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92876893>

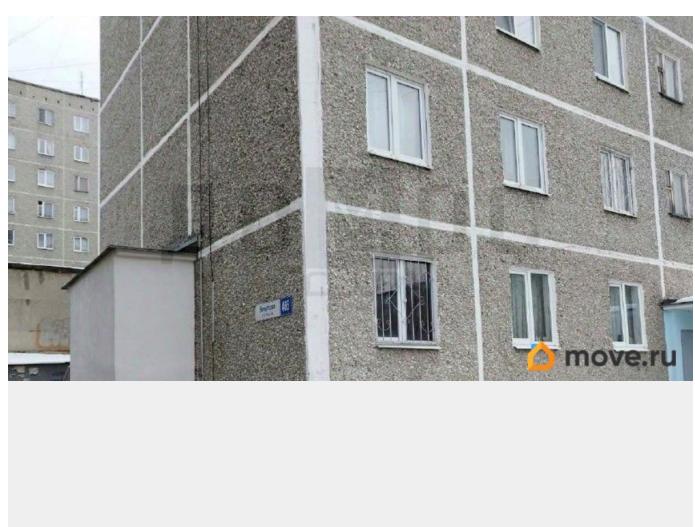
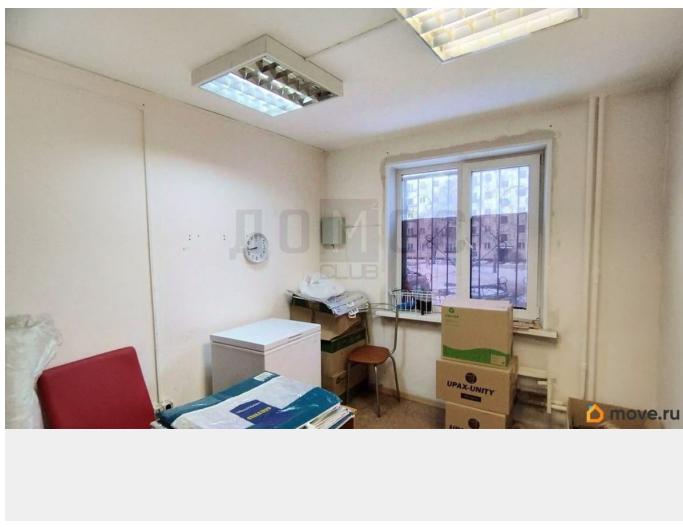
03

**Зуфар Робертович, ДОМОС КЛУБ
79826503319**

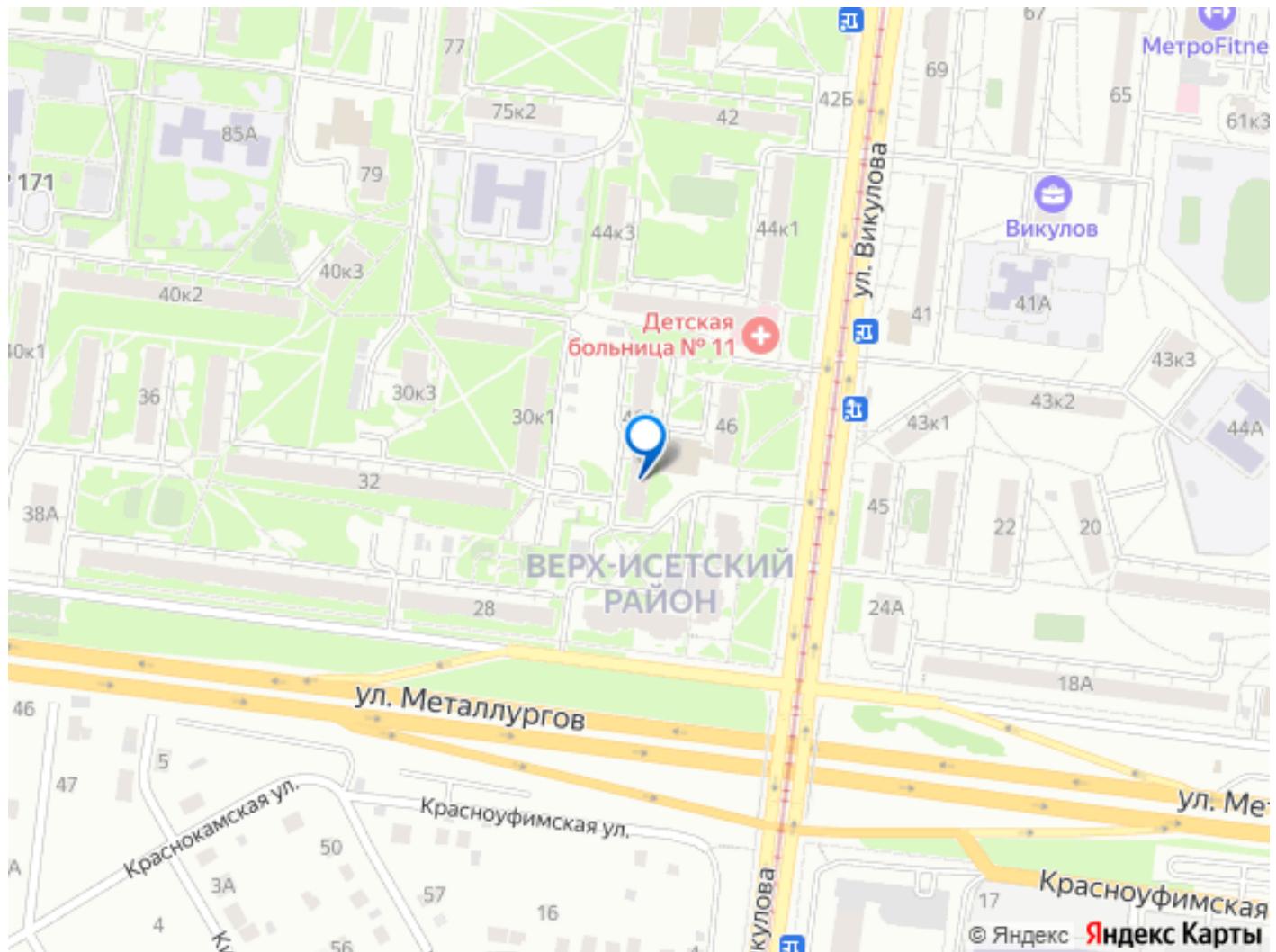
для заметок

сервис доставки готовой еды. Ранее стоматологический кабинет. Идеально подойдет для: офиса, медицинского или beauty-кабинета, студии, шоу-рума, пункта выдачи, агентства недвижимости, небольшого кафе или пекарни (с учетом согласований). Преимущества района и объекта: Район ВИЗ - исторически сложившийся, густонаселенный район с отличной транспортной доступностью и высоким пешим трафиком. Низкие коммунальные платежи делают объект высокорентабельным. Это готовый арендный бизнес. Помещение имеет проверенную историю доходной аренды. Отличное вложение: ликвидный актив с потенциалом роста в стоимости и стабильным арендным доходом. Идеальный вариант для инвестора или предпринимателя, который ценит готовые решения и выгодное расположение.

Торг уместен. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр! ID объекта в нашей базе: 13091







Move.ru - вся недвижимость России