

Создано: 03.12.2025 в 12:21

Обновлено: 03.12.2025 в 12:52

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Радищева, 31**

**89 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Радищева, 31

Улица

[улица Радищева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

358.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**ХОРОШАЯ ЦЕНА!** Предлагаем в покупку универсальное помещение в топовой локации в самом центре элитной застройки! Помещение расположено на первом и втором этажах, общей площадью 358 кв.м. Внутри: кабинетная система, выделены рабочие зоны, зона отдыха, переговорные, кухня, технические помещения, два санузла. Состояние отличное, хороший ремонт. Частично меблирован. Эффектная входная группа с крыльцом и панорамными окнами, большая площадка под вывеску привлекают внимание и делают помещение заметным и запоминающимся. Есть 5 парковочных мест

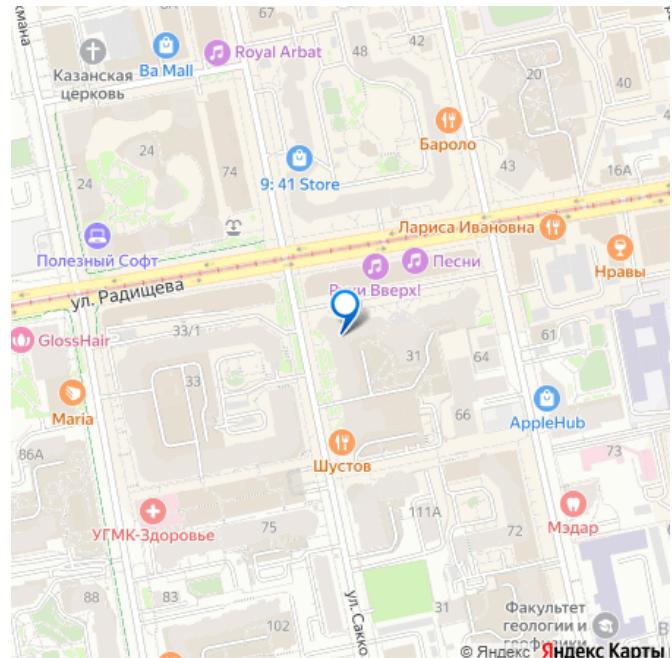
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871305>

77

**Ольга Майданик, Ольга Майданик**

**79945008035**

для заметок



под шлагбаумом! Вдоль улицы с двух сторон есть парковка, всегда найдется место. Доступ круглосуточный. Главное преимущество - первоклассное месторасположение! Это первая линия улицы Сакко и Ванцетти, в сердце густонаселенного жилого района с элитной застройкой. По соседству ресторан Шустов - удобно пообедать. Помещение идеально подходит под офис для солидной компании, офис продаж, офис по работе с клиентами. Возможно использовать и под: - отделение банка, страховую компанию; - косметологический кабинет / салон красоты / любые бьюти - услуги; - небольшой медицинский центр, стоматологию; - школу развития, частную школу; - торговлю (больше подойдет под офис продаж) Звоните, подробнее расскажу по телефону.

