

🕒 Создано: 05.12.2025 в 15:16

Обновлено: 05.12.2025 в 15:19

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Волошина, 1**

**15 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Волошина, 1

Улица

[улица Волошина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

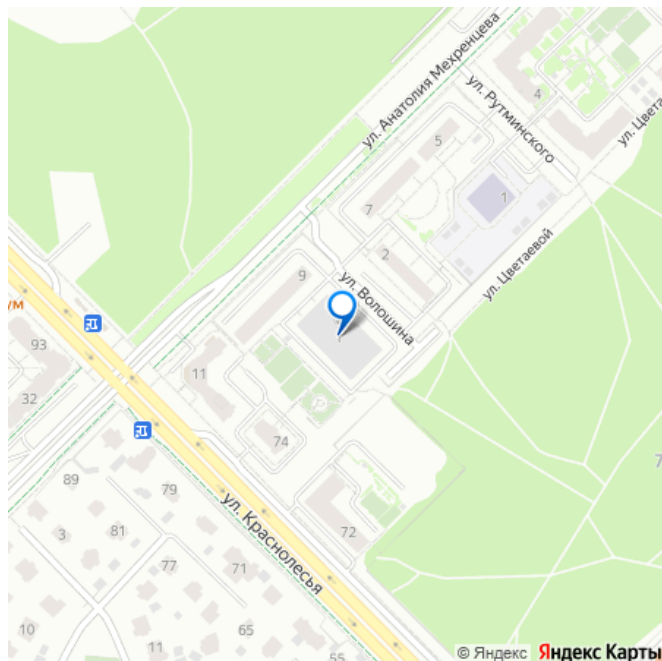
## Описание

СУПЕР! Продажа по цене паркинг мест. Новое помещение под ваш бизнес, 1 этаж, есть вход для клиентов, расположено внутри комплекса в дальней части, нет стыковки с улицей и это дает постоянную плюсовую температуру даже когда на улице -30, минимальные затраты на автономное отопление, использование возможно под Детейлинг центр с установкой и ремонтом (свет, музыка, сигналка и т.д.) Пункт Выдачи Заказов, производственное - например мебель, сборка и т.д., просто хранение, сортировка и продажа различных товаров, спорт зал, тренинг классы(автошкола),

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287193717>

**Валентин Кельманов, Бюро  
недвижимости Зыряновой  
79810781740**

для заметок



шоурум. В помещение необходимы доп.вложения на достройку, есть место для установки емкости для водоочистки и места для организации с.узлов и душевых, уже сформировано несколько различных помещений - комната отдыха или офис, комнаты для персонала и ожидания для клиентов. Общий въезд-выезд оборудованы автоматическими воротами, в помещение планировались сети автономные + централизованные, заведены эл.мощности, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Объект расположен в самом центре жилого квартала, большой трафик потенциальных клиентов.

