

Создано: 13.10.2024 в 13:20

Обновлено: 26.01.2026 в 23:07

**Свердловская область, Полевской, улица Вершинина, 27**

**13 990 000 ₽**

Свердловская область, Полевской, улица Вершинина, 27

Улица

[улица Вершинина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

362.9 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Объект 904. !!!!!!!Окупаемость данного помещения 3-4 года!!!!!! В продаже 362,9 м<sup>2</sup> помещение свободного назначения захватывающий первый и второй этаж. На самой проезжей улице города г. Полевской, ул. Вершинина, д. 27. Вблизи остановки общественного транспорта, Трубный завод, проезжий трафик на Максимальном уровне Расположение: Это помещение находится на проезжей улице которая соединяет 2 части города на двух этажах жилого здания, что гарантирует высокий трафик и удобный доступ для ваших клиентов. Идеально подходит для различных видов бизнеса:

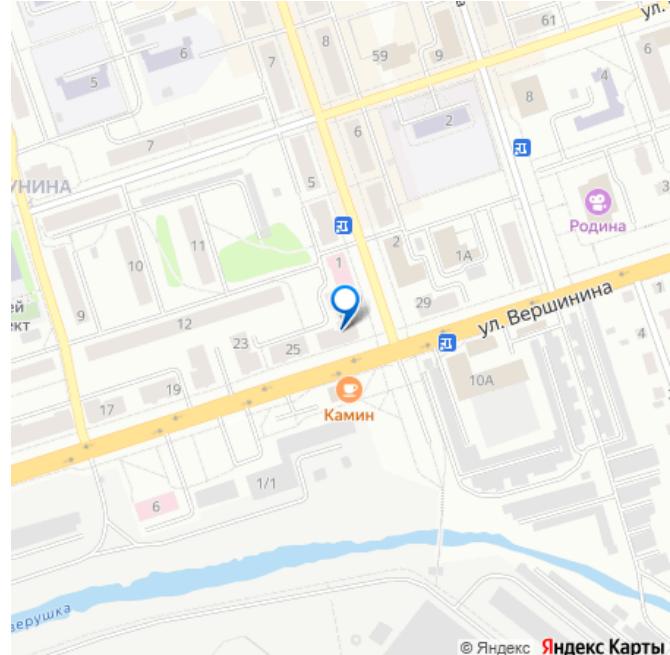
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92643439>

98

**Калач и Партнеры, Калач и Партнеры**

**79122114800**

для заметок

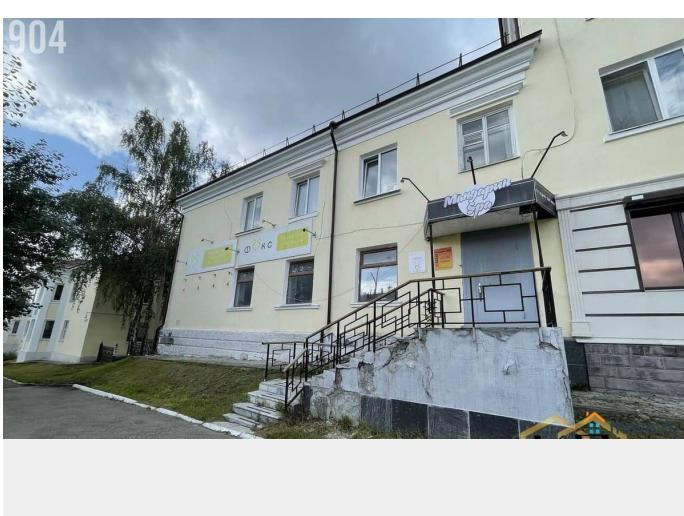
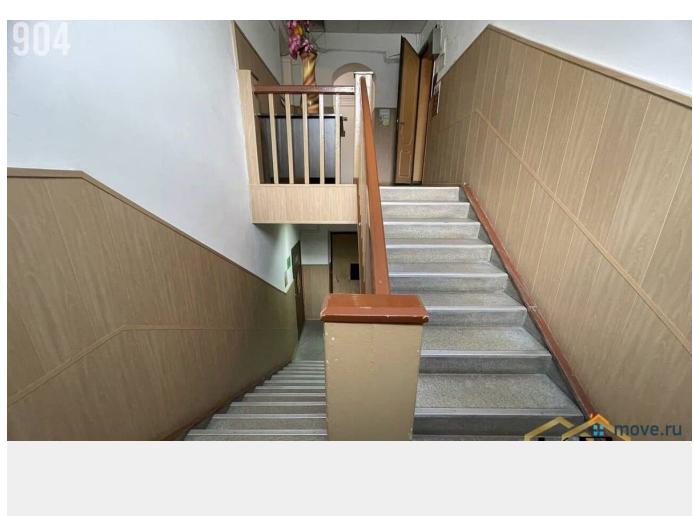
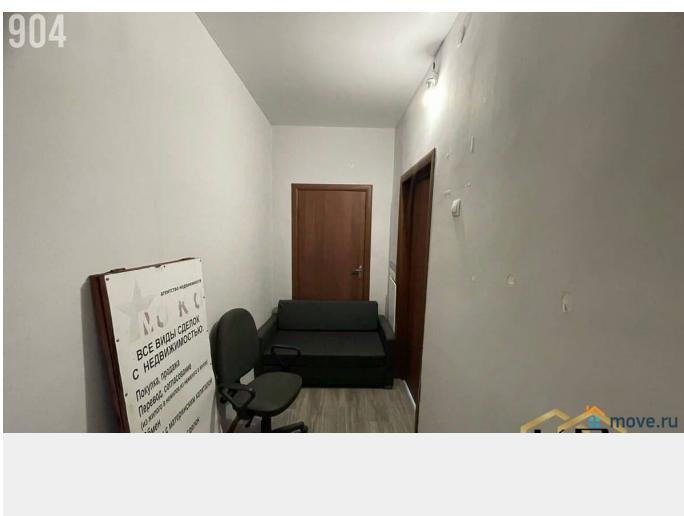
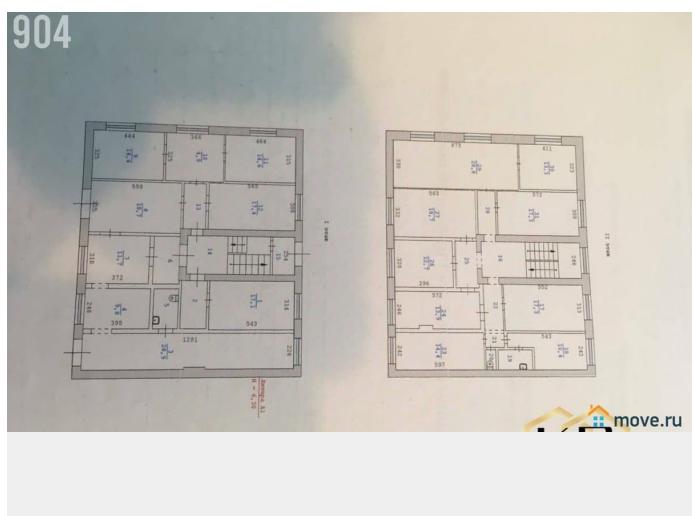
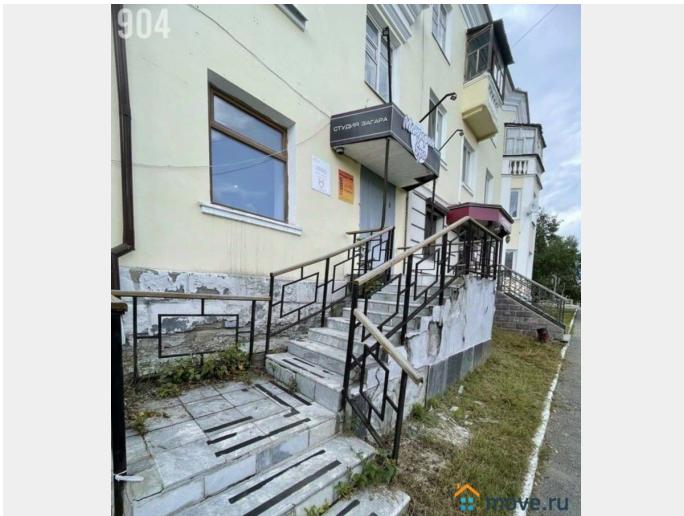
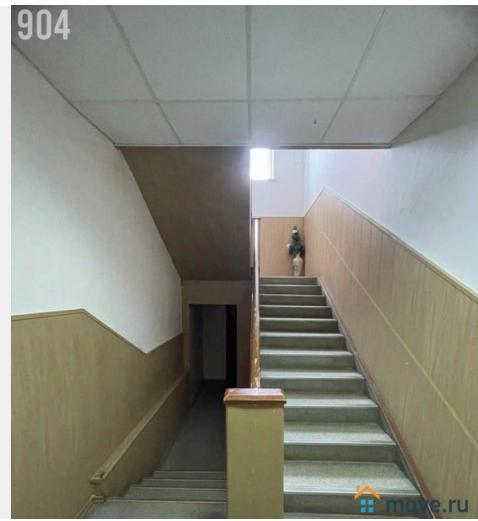


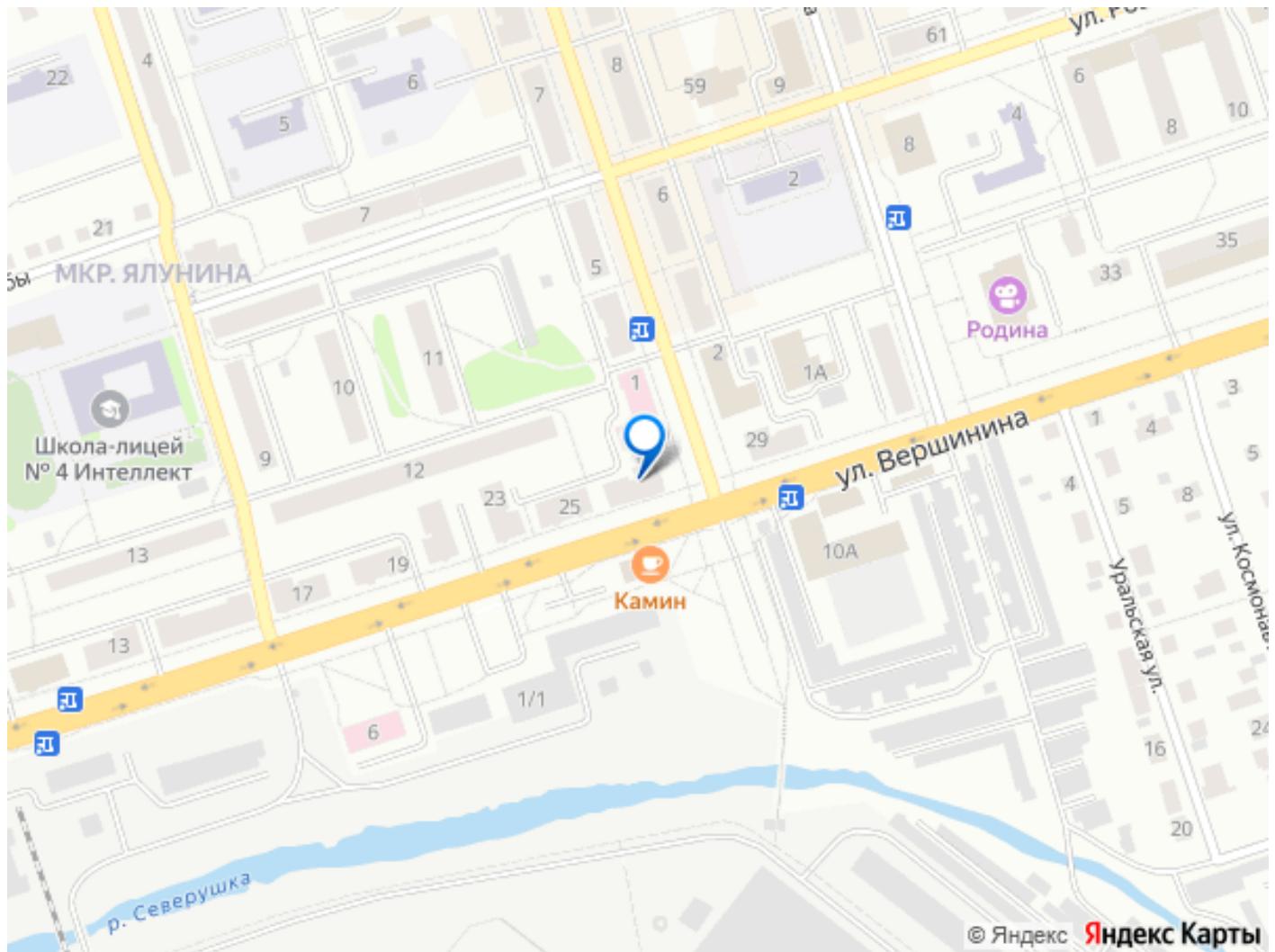
© Яндекс Яндекс Карты

магазин, офис, парикмахерская, салон красоты, ресторан, стоматология, химчистка и даже готовый бизнес! Характеристики помещения: Общая площадь: 362,9 м<sup>2</sup>, что предоставляет вам достаточно пространства для реализации самых смелых идей! Потолки высотой 3 м. Создают ощущение простора и комфортную атмосферу для работы и отдыха.

Здание после капитального ремонта. В самом помещении выполнен хороший ремонт: установлены пластиковые окна , пол полностью в кафеле , потолки оборудованы ярким светом! помещение расположено на двух этажах 3-х этажного жилого дома, имеющий 2 отдельный входа со стороны центральной улицы и со стороны двора;

Первый этаж полностью весь занятся, Второй этаж на 20% занят в связи с ремонтом остальных 30%. Загрузка МАКСИМАЛЬНАЯ удобная транспортная развязка, в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта; высокий пешеходный и автомобильный трафик; Это ваш шанс начать или расширить свой бизнес в одном из наиболее привлекательных мест города. Помещение ожидает именно вас и ваши идеи! Для покупателей доступна ипотека с выгодными условиями. С удовольствием поможем вам с финансированием и оформлением всех необходимых документов. Звоните нам прямо сейчас по номеру в объявлении, чтобы узнать больше информации и организовать просмотр этого прекрасного объекта недвижимости! Рассмотрим все предложенные варианты оплаты: наличные, ИПОТЕКА (если у вас не одобрена ипотека, то мы поможем), а также ОБМЕН на Вашу недвижимость!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России