

Создано: 15.01.2025 в 07:51

Обновлено: 11.11.2025 в 10:54

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Большая, 107**

**6 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большая, 107

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 38 м<sup>2</sup>. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, минимум внимания и трудозатрат и быстрая окупаемость около 8 лет (РЕАЛЬНАЯ), либо под любые ваши цели. Сделан хороший ремонт, большие окна-витрины. З мокрые точки, все коммуникации, отопление, электроэнергия, телефон, интернет. Отдельный вход со стороны ул. Большая. Обустроенные, красивые входные группы из

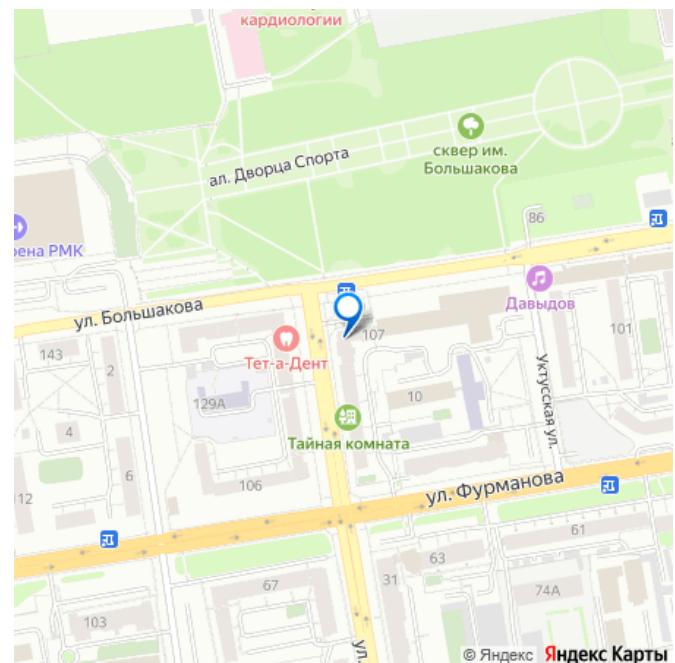
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864749>

30

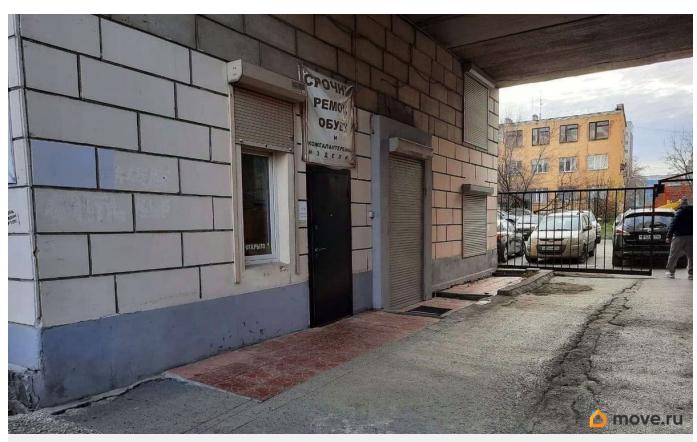
**Собственник**

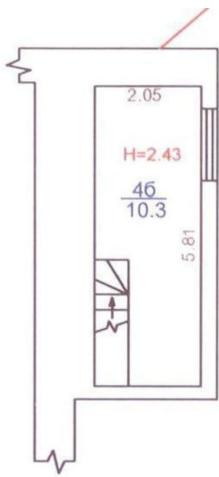
**79122059095**

для заметок

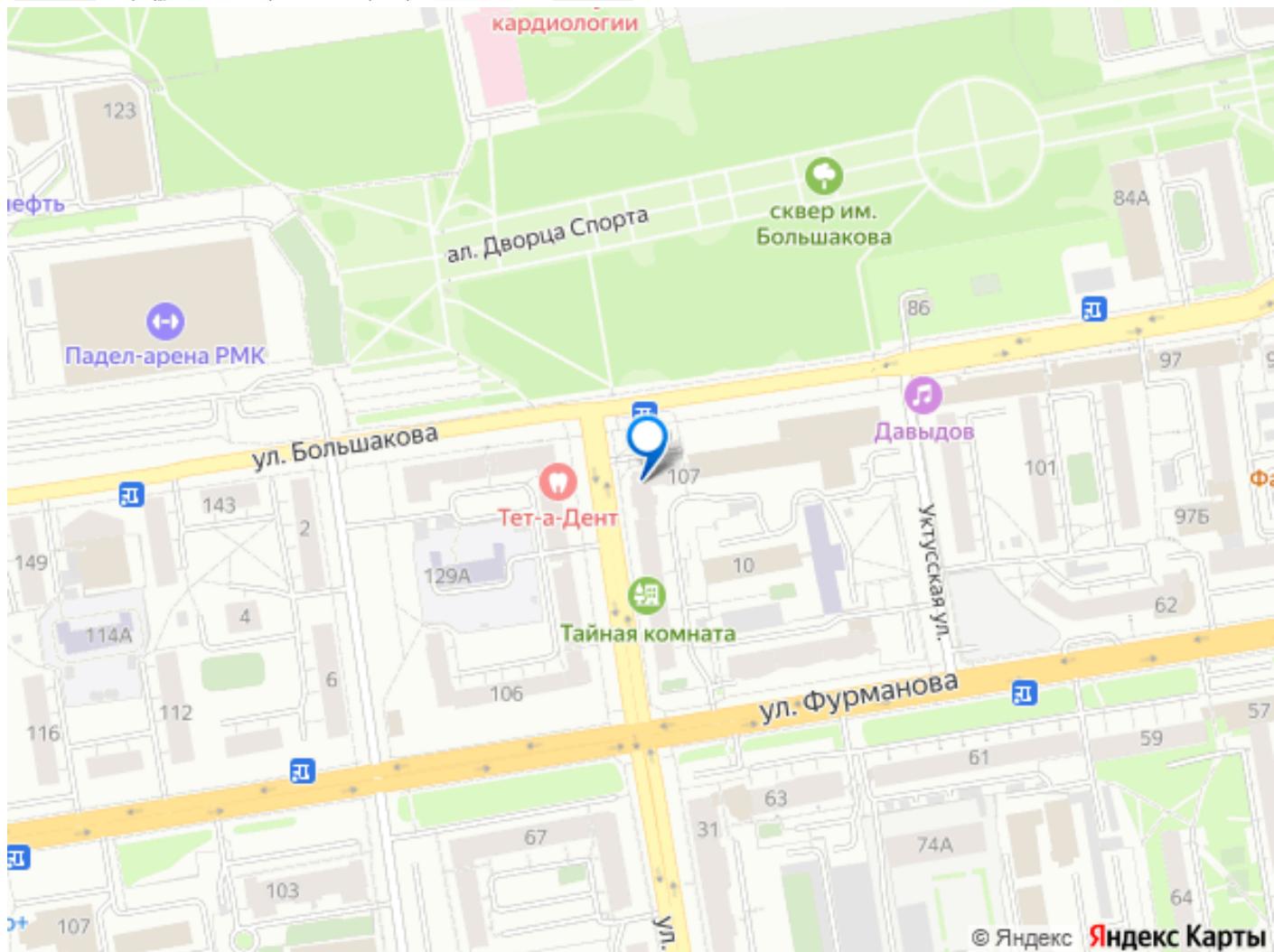
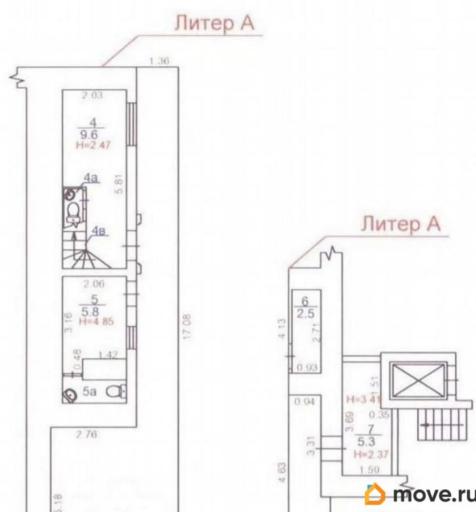


теплого алюминия. Удобное место под большие и красивые вывески и рекламу, хорошая видимость. Рядом автобусная остановка, известный магазин цветы и большое административное здание Министерства социальной защиты населения Свердловской области, в шаговой доступности КРК «Уралец» - все вместе обеспечивает большой пешеходный трафик. Удобный подъезд и большая парковка гарантируют автомобильный трафик и удобство для клиентов добираться. Возможен пристрой и расширение общей площади до 130 м<sup>2</sup> (проект имеется). Возможна продажа частями.





move.ru



© Яндекс Карты

