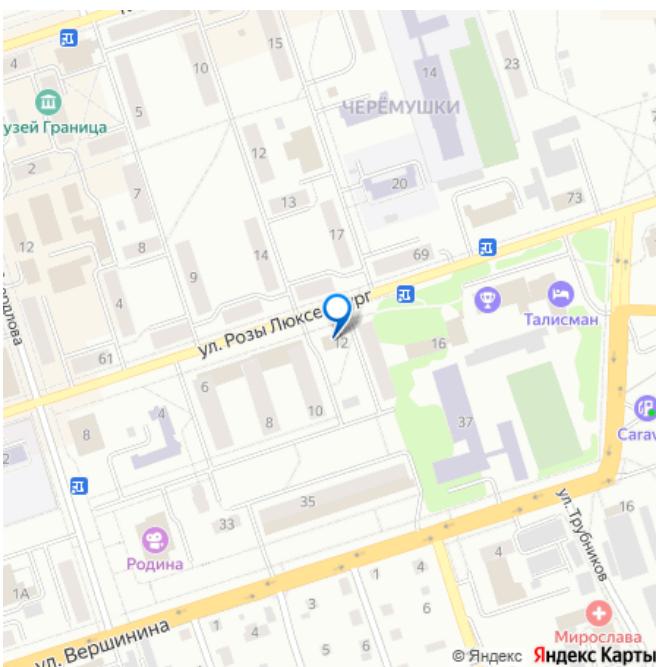
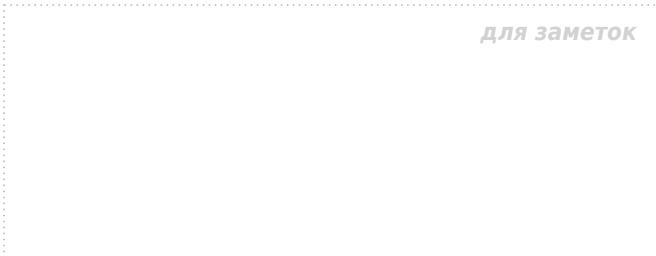


Создано: 11.04.2025 в 11:15

Обновлено: 27.01.2026 в 12:33

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861509>

49

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость****79126627189**

Свердловская область, Полевской, улица Розы Люксембург, 12

22 000 000 ₽Свердловская область, Полевской, улица Розы Люксембург,
12

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

391.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ОСЗ общей площадью 391, 1 кв. м. Без комиссии для покупателей. - расположено в центральной части г. Полевской, в окружении плотной жилой застройки, рядом с автовокзалом; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - удобный подъезд, хорошая транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта; - возможность размещения рекламной вывески на фасаде; - развитая инфраструктура, рядом расположены м-н Магнит, Красное и Белое, Пивоман; - хорошо просматривается с автомобильной дороги; - возможность размещения рекламной вывески на фасаде; - зона разгрузки. Возможность подъезда

грузовых автомобилей; - открытая планировка, возможность зонирования; - высота потолков: 3, 3 м; - электроснабжение: разрешённая мощность 40 кВт; - пол: бетонный; - стены: окрашены; - потолок: армстронг; - коммуникации: центральные; - отопление: газовое - свободная парковка на 20 м/м; Идеально подходит под: Медицинский центр, Магазин (продовольственные и непродовольственные товары). Караоке-бар, лаундж-бар. Хостел. Офис, салон красоты, аптеку и многое другое Стоимость продажи 22 000 000 рублей (56 251 руб. /кв. м.) Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость»
Коммерческая недвижимость Без комиссии
для покупателей Арт. 96478956



