

Создано: 29.10.2025 в 12:10

Обновлено: 06.12.2025 в 12:31

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черкасская, 3**

**7 940 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черкасская, 3

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Черкасская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

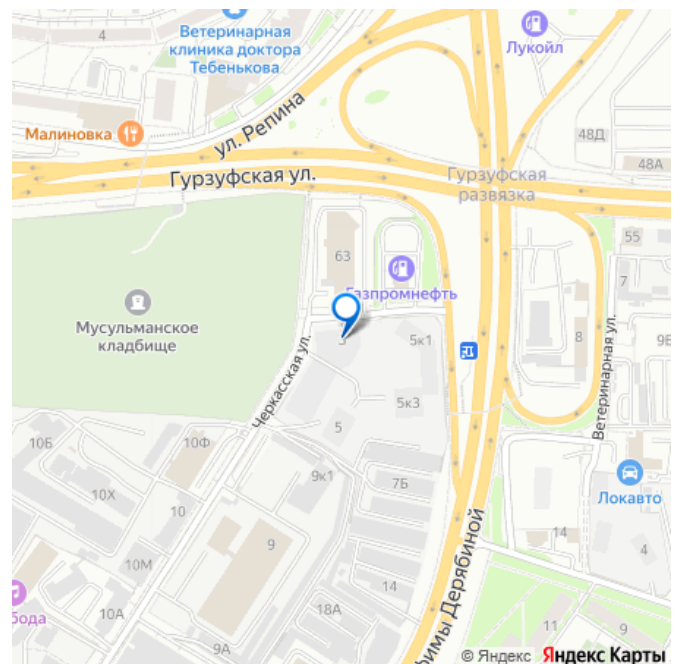
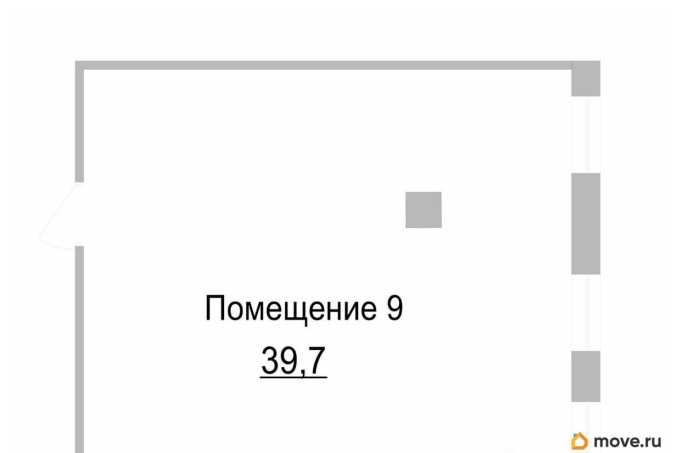
Жилой комплекс «Философия идеалистов на Черкасской» это современный жилой квартал с собственной развитой инфраструктурой, состоящий из трёх домов переменной этажности от 16 до 25 этажей, наземного паркинга и торгово-делового центра. Жилой комплекс располагается на пересечение улиц Серафимы Дерябиной-Гурзуфской. Срок сдачи 4 квартал 2025 Коммерческие и офисные площади размещаются в секции 1.1 и на 3-х этажах делового центра (секция 1.3). Площадь коммерческих помещений : от 11 -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286191267>

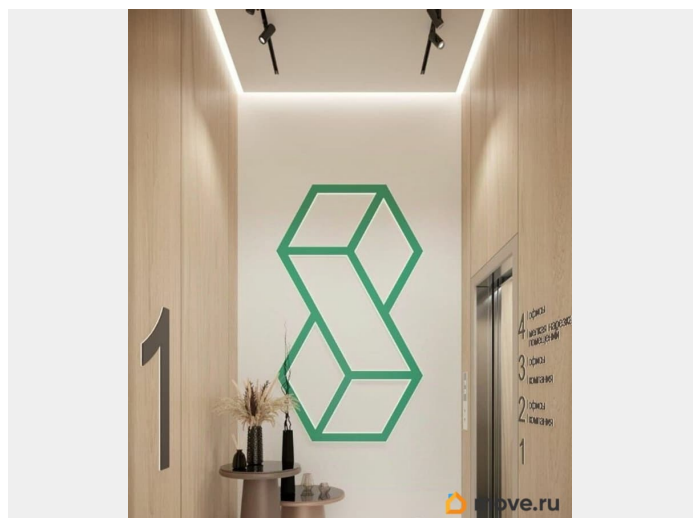
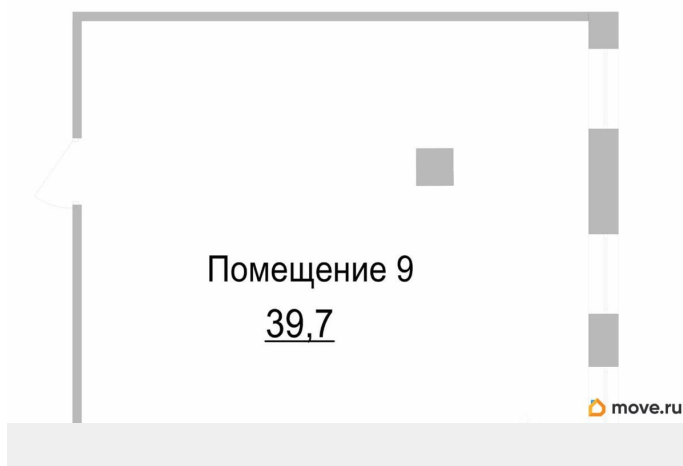
**Философия Идеалистов, Философия  
Идеалистов**

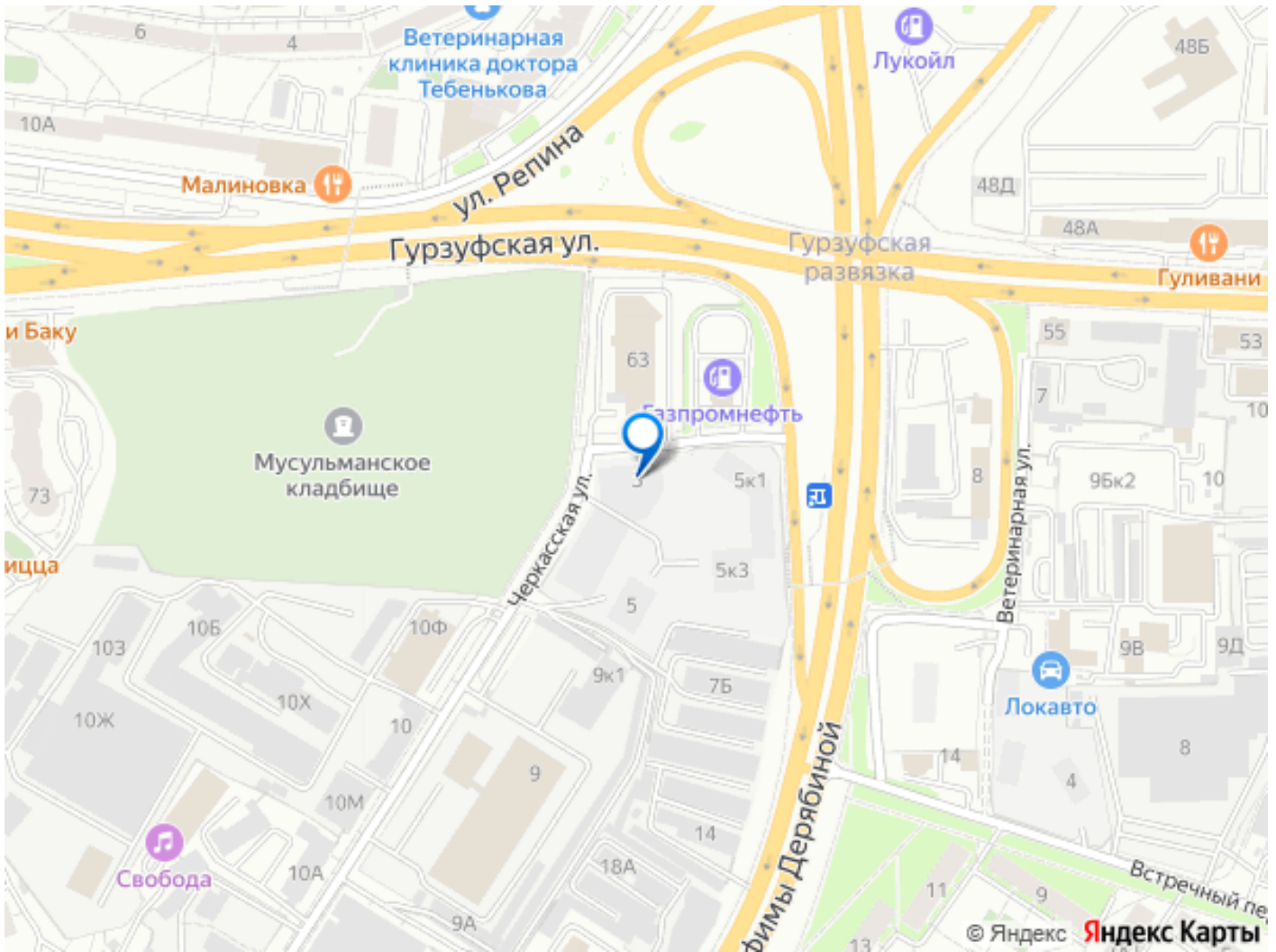
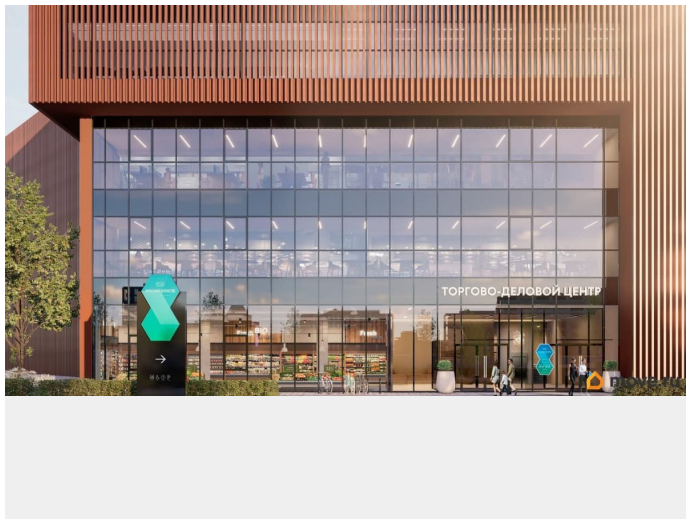
**79827229693**

для заметок



488 кв.м. Высота потолков от 3,3 до 4,8 м  
Предчистовая отделка Гибкие условия  
оплаты, включая рассрочку Подходит для  
размещения собственного бизнеса и  
инвестиций Оценка локации: 1500 человек  
Перспективное количество жителей ЖК  
«Философия идеалистов» в 2025 году 186 000  
Количество жителей Верх-Исетского района  
на 1.01.2024 1,34 Га Площадь застройки ЖК  
«Философия идеалистов» Удобная  
транспортная доступность: 10 минут до  
центра города Удобный выезд к удаленным  
районам города Академический, Южный  
автовокзал и Сортировку. Инфраструктура  
ЖК «Философия идеалистов» Собственная  
газовая котельная Современная инженерия  
Видеонаблюдение и охрана 24/7 Разводка  
электричества Мощность от 10 до 60 квт





Move.ru - вся недвижимость России