

Создано: 29.10.2025 в 12:10

Обновлено: 06.12.2025 в 12:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черкасская, 3**

7 940 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черкасская, 3

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Черкасская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Жилой комплекс «Философия идеалистов на Черкасской» это современный жилой квартал с собственной развитой инфраструктурой, состоящий из трёх домов переменной этажности от 16 до 25 этажей, наземного паркинга и торгово-делового центра. Жилой комплекс располагается на пересечение улиц Серафимы Дерябиной-Гурзуфской. Срок сдачи 4 квартал 2025 Коммерческие и офисные площади размещаются в секции 1.1 и на 3-х этажах делового центра (секция 1.3). Площадь коммерческих помещений : от 11 -

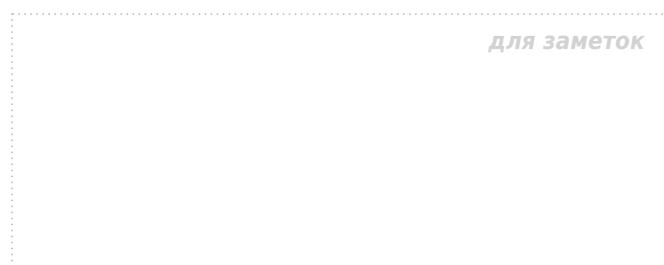
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861912>

67

**Философия Идеалистов, Философия
Идеалистов**

79827229693

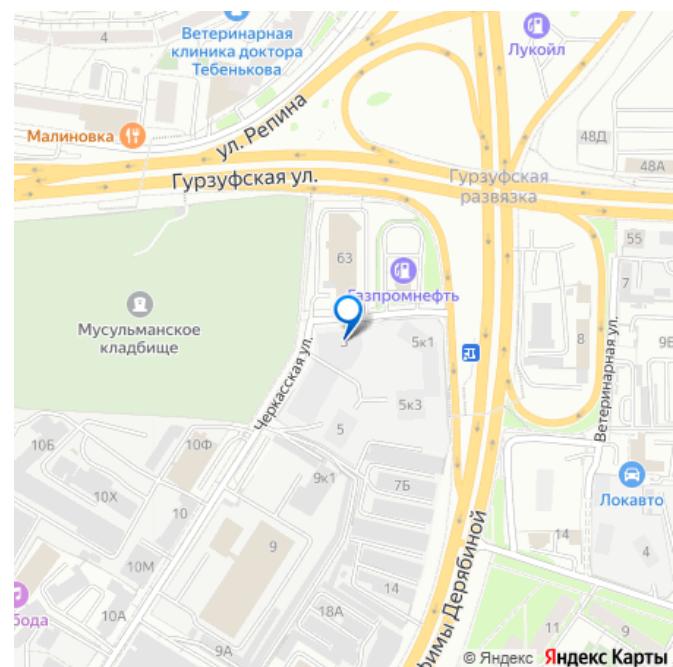
для заметок



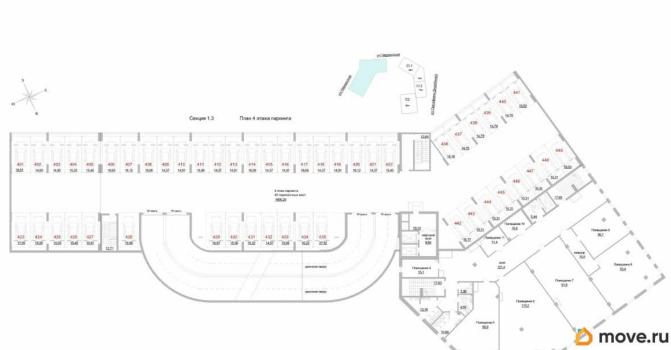
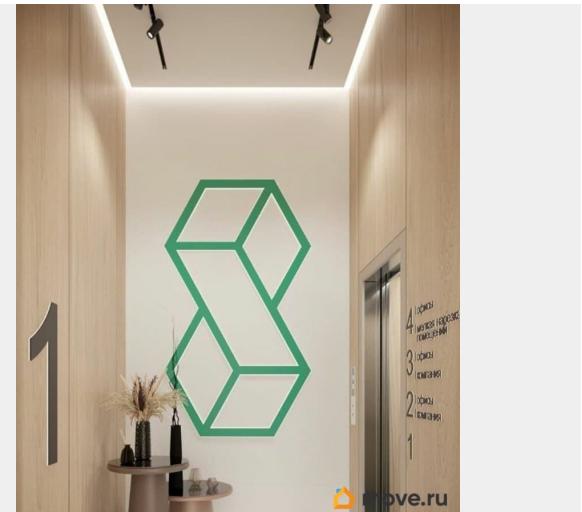
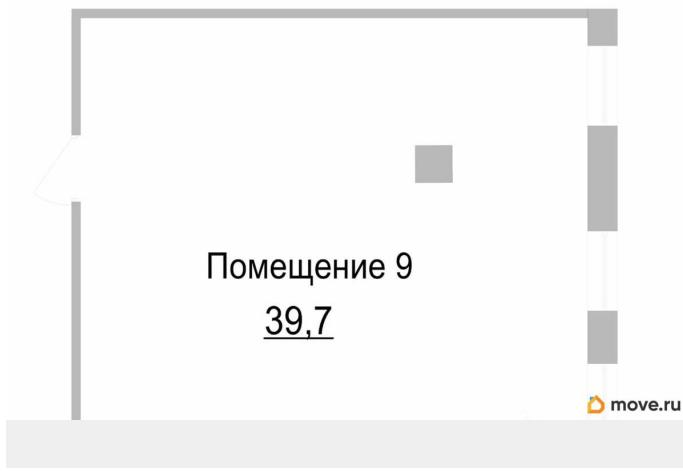
Помещение 9

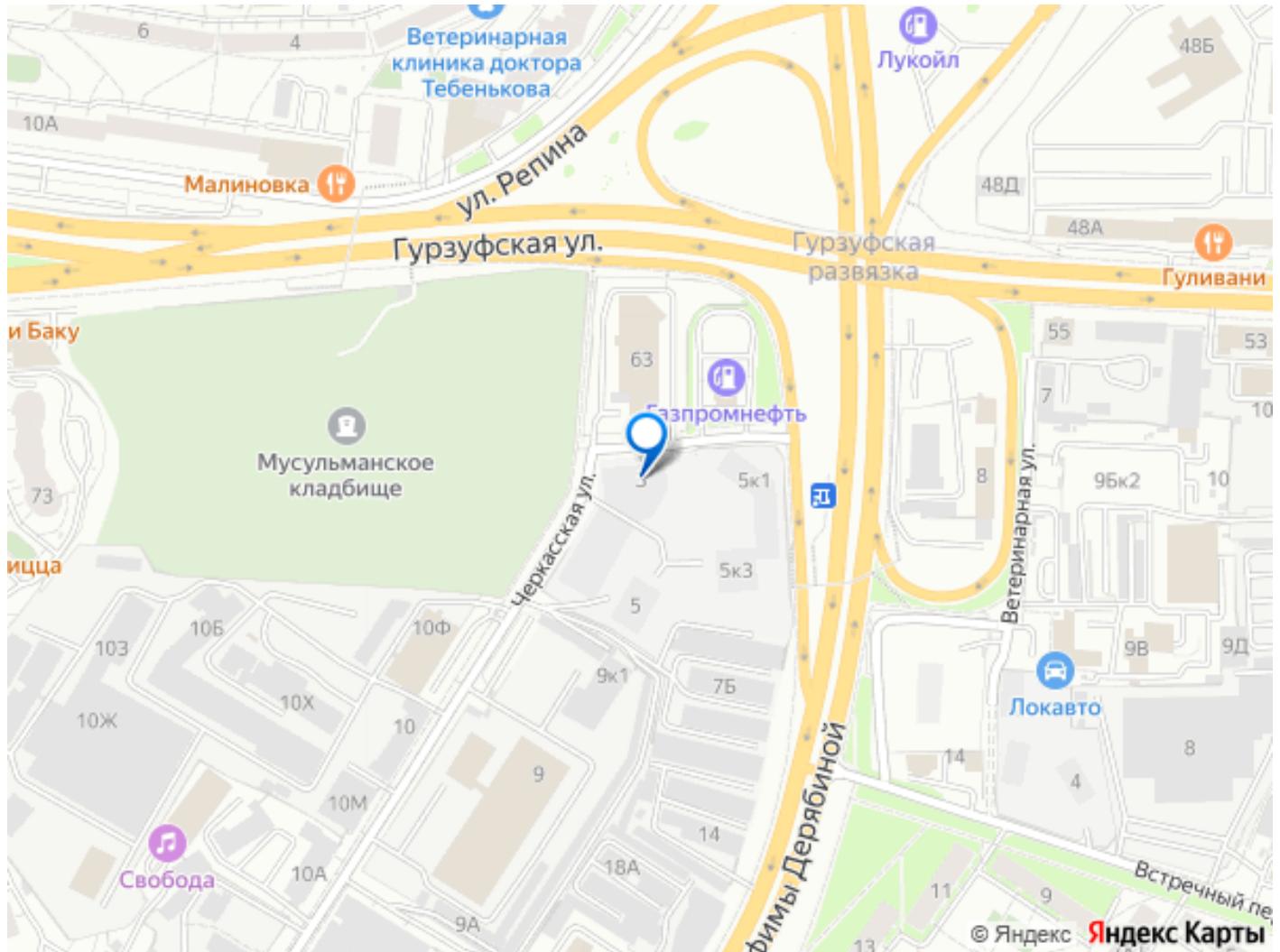
39,7

 move.ru



488 кв.м. Высота потолков от 3,3 до 4,8 м
Предчистовая отделка Гибкие условия оплаты, включая рассрочку Подходит для размещения собственного бизнеса и инвестиций Оценка локации: 1500 человек
Перспективное количество жителей ЖК «Философия идеалистов» в 2025 году 186 000
Количество жителей Верх-Исетского района на 1.01.2024 1,34 Га Площадь застройки ЖК «Философия идеалистов» Удобная транспортная доступность: 10 минут до центра города Удобный выезд к удаленным районам города Академический, Южный автовокзал и Сортировку. Инфраструктура ЖК «Философия идеалистов» Собственная газовая котельная Современная инженерия Видеонаблюдение и охрана 24/7 Разводка электричества Мощность от 10 до 60 квт





Move.ru - вся недвижимость России