

 Создано: 07.04.2025 в 12:48

Обновлено: 01.01.2026 в 18:39

**Свердловская область, Асбест,
Ленинградская улица, 26**

41 000 000 ₽

Свердловская область, Асбест, Ленинградская улица, 26

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4000 м²

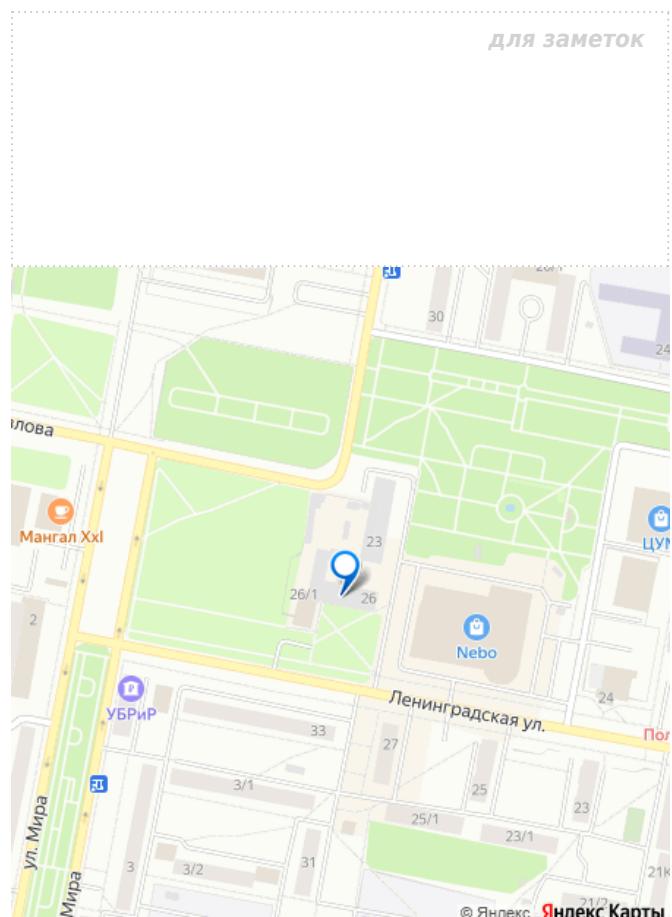
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаются нежилые помещения свободного назначения 4 000 кв.м. с арендаторами. Центр г. Асбест, 1 линия. Под офис, торговлю, услуги, производство. Свободная планировка, центральные коммуникации, парковка, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. К продаже помещения на 1, 2, 4 этажах и в цоколе. Третий этаж и гаражи во дворе остаются в собственности ПАО «Ростелеком». О здании: 1994 год постройки. 4 этажа. Лифт. Коммуникации центральные, в рабочем состоянии. Планировка кабинетная и свободная (залы с колоннами). Кадастровый номер

66:34:0502028:405. Земельный участок площадью 5 500 кв.м. в аренде. Кадастровый номер 66:34:0502028:48. Окружение: развитая социальная и коммерческая инфраструктура, многоэтажные жилые дома, торговый центр. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения высокоскоростного интернета, городского номера телефона. Продажа от собственника - ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Предложение не является публичной офертой. Звоните, ответим на ваши вопросы!

