

Создано: 04.12.2025 в 09:55

Обновлено: 03.01.2026 в 12:13

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287602600>

Агент

**79826409845**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Техническая, 149А**

**9 816 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Техническая,  
149А

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Локация и транспортная доступность Объект (Торгово-офисный комплекс (ТОК)) расположен в активно развивающемся районе Екатеринбурга, в составе жилого комплекса Семь ключей на ул. Технической. Удобный выезд на Серовский тракт и ЕКАД. В пешей доступности находится трамвайная остановка- Дружининская. ТОК находится в центре спального района с развитой внутренней социальной инфраструктурой. ЖК «7 ключей» это современный и

для заметок



комфортный жилой комплекс в котором уже сегодня проживает до 4 000 человек, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Преимущества объекта • Отдельно стоящее здание в центре жилого квартала • Высокий пешеходный трафик • Современная застройка и благоустроенная территория • Удобная транспортная доступность • Перспективная и активно развивающаяся локация • Оборудованная парковка для клиентов и посетителей Общие

Характеристики объекта: Высота потолков: на 1 этаже 4,18 метров; на 2-4 этажах- 3,58 метров. Отделка: Помещения продаются без отделки, что позволит адаптировать их под любой тип бизнеса. Инженерное оборудование: В помещении предусмотрены лифты для удобства перемещения сотрудников и клиентов. Новые инженерные сети обеспечат стабильную работу вашего оборудования без перегрузок и аварийной остановки. На фасаде здания предусмотрены корзины для установки кондиционеров что не требует дополнительного согласования на установку. Многофункциональное коммерческое помещение расположено на 3 этаже. Удобства для посетителей и персонала, расположены на этаже. На 1 этаже расположено помещение мусорокамеры на два контейнера, для всех собственников коммерческих помещений, оно имеет отдельный вход с улицы.



