

Создано: 01.08.2025 в 08:54

Обновлено: 01.08.2025 в 09:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Донбасская, 37**

7 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Донбасская, 37

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Донбасская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

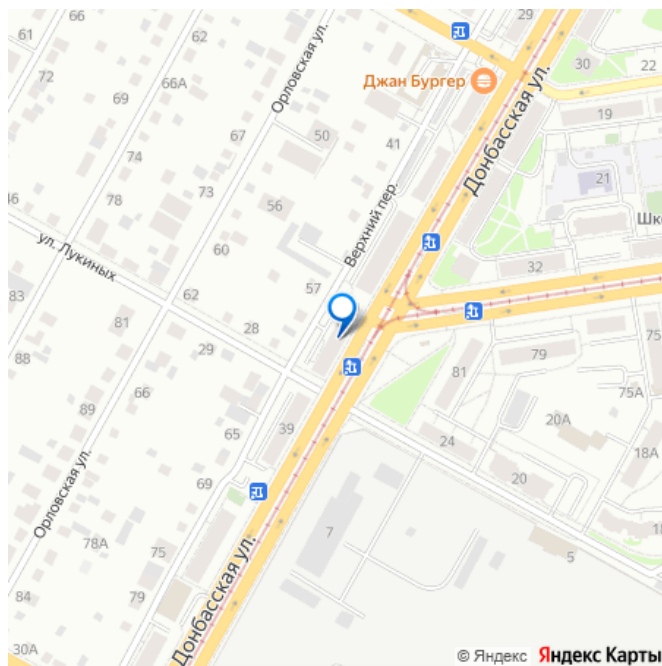
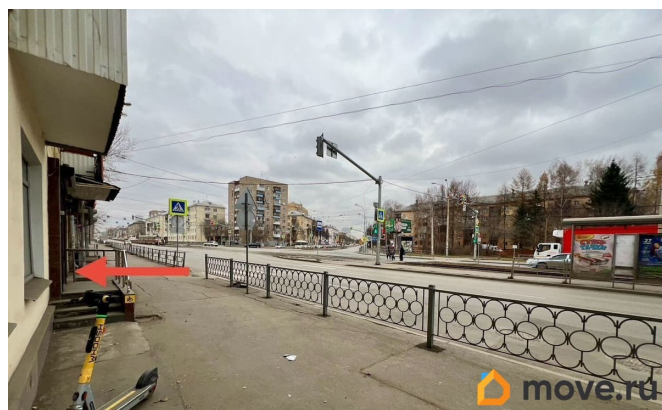
Собственник! Нежилое помещение общей площадью 42,1 кв.м. Первая линия, первый этаж, отдельный вход. Удачно расположено на самом видном месте оживленного перекрестка улиц Донбасская-Машиностроителей, что обеспечивает круглосуточный высокий транспортный трафик. Рядом с входом в помещение светофор и пешеходный переход на трамвайную остановку, что создает высокий пешеходный трафик. В эксплуатации с 2011 года, постоянный арендатор до настоящего

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283745583>

Собственник

79193915711

для заметок



времени. В данный момент помещение свободно, в октябре 2024 года выполнен косметический ремонт. Бронированные стеклопакеты, рольставни на входной группе, пол - плитка, потолок - Армстронг, так же имеется шкаф-купе и встроенный сейф. Возможно размещение рекламной конструкции на фасаде. Помещение может использоваться под различные виды деятельности. Есть парковочные места. Готов полный пакет документов, быстрый выход на сделку.

