

Агент

79122215439

**Свердловская область, Первоуральск,
проспект Ильича, 3/1**

6 495 000 ₪

Свердловская область, Первоуральск, проспект Ильича, 3/1

Улица

[проспект Ильича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

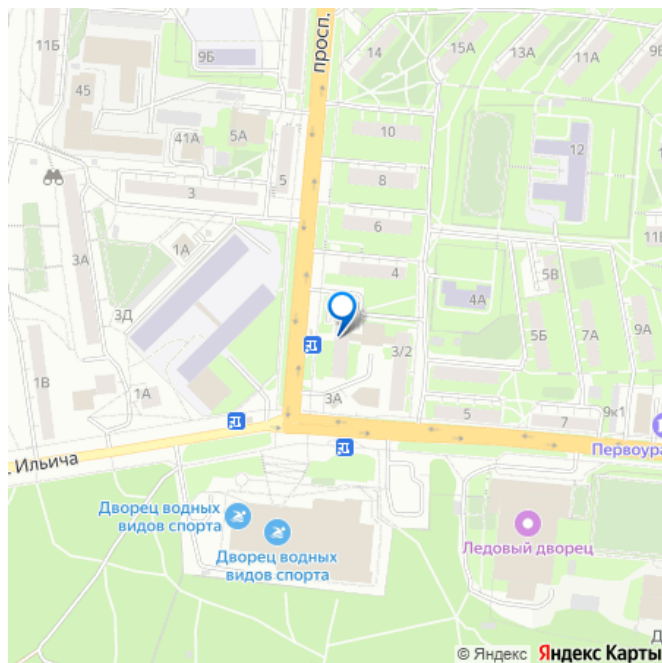
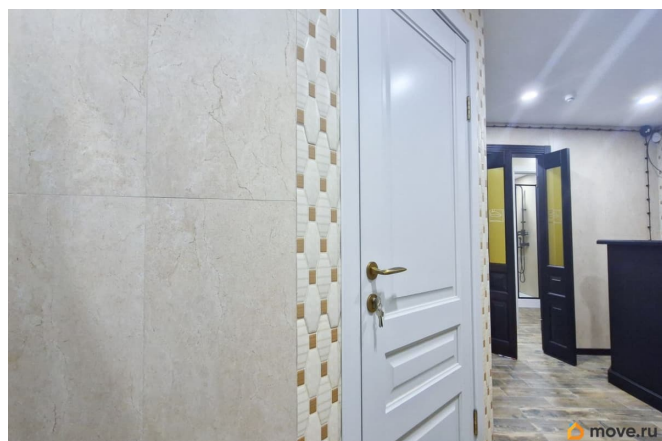
Предлагаю купить Коммерческие помещения свободного назначения в Центре Первоуральска. Для Вас локация с высокой проходимостью, где бизнес будет заметен!

Что доступно прямо сейчас: • помещения в формате street-retail на первых этажах жилого дома с отдельным входом; • Готовые объекты в идеальном состоянии,

дизайнерский ремонт - выбирайте только метраж и расположение помещений.

Преимущества для арендаторов и покупателей: • высота потолков 2,6 метров — легко реализовать любой проект; • свободная планировка и площадь от 10 до 84 м? —

для заметок



подходит для офисов, торговых площадей, салонов услуг, массажных салонов, шоурумов; • большие оконные проемы, помещения светлые и просторные; • отдельный вход с Проспекта Космонавтов — поток посетителей гарантирован; • Коммерческая недвижимость с ремонтом премиум-класса не нужны дополнительные вложения, все помещения с теплыми полами.

Также есть центральное отопление; • Почти в каждом помещении отдельный санузел, есть выводы труб горячего, холодного водоснабжения; • Радиаторы отопления все поменяны, установлены кондиционеры, приточно-вытяжная установка с рециркуляцией воздуха; • Система видеонаблюдения, датчики на движение, пульт охраны, сигнализация отдельно на каждое помещение. • С торца здания расположена гостевая бесплатная парковка. Закрытая парковка со шлагбаумом перед зданием. Юридическая составляющая: • Собственник физическое лицо. Техническая документация в порядке. Любая форма оплаты. Вы получаете Объект в соответствии со строительными нормами. Почему выбирают Центр Первоуральска для бизнеса?

• Самый активный пешеходный и автомобильный трафик; • Транспортная доступность и развитая инфраструктура; • Стабильный спрос на товары и услуги. Стоимость квадратного метра (с капитальным ремонтом и высококлассной отделкой) — 150 000 ?/м? Свяжитесь со мной для того, чтобы подобрать помещения исходя из Ваших запросов и пожеланий по доступной цене.

