

Создано: 25.11.2025 в 07:01

Обновлено: 25.11.2025 в 07:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Калинина, 55**

42 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Калинина, 55

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам Уникальное помещение 440 м² на Уралмаше. Готовое решение для бизнеса с двумя входами и возможным разделением на два независимых помещения. Создайте здесь главный хаб своего бизнеса. Пространство 440 м² на втором этаже с двумя отдельными входами в нового жилого комплекса в самом сердце Уралмаша — на перекрестке всех дорог по адресу ул. Калинина, 55. Ключевое преимущество: Абсолютная транспортная доступность. Ваши клиенты и сотрудники доберутся без пробок с любого направления.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868572>

02

Агент

79120504661

для заметок



Максимальная гибкость: Общую площадь можно арендовать целиком или разделить на две независимые, одинаковые зоны по 220 м², каждая со своим отдельным входом. Идеально для двух компаний или для разделения бизнес-процессов (офис + шоу-рум, производство + склад). Возможно установка подъемника. Статус и комфорт: Современное здание с новыми инженерными системами создает профессиональное впечатление о вашей компании. Для кого это идеально? Для 440 м²: сервисный центр, магазин, медицинский центр, фитнес-клуб, оптовый офис, образовательный центр, коворкинг, Хостел и т.д. Для 220 м²: офис продаж, студия дизайна, юридическая фирма, салон красоты, курьерская служба.





