

🕒 Создано: 25.09.2025 в 10:44

Обновлено: 20.11.2025 в 16:48

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Первомайская, 69**

**59 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Первомайская,  
69

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

449.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

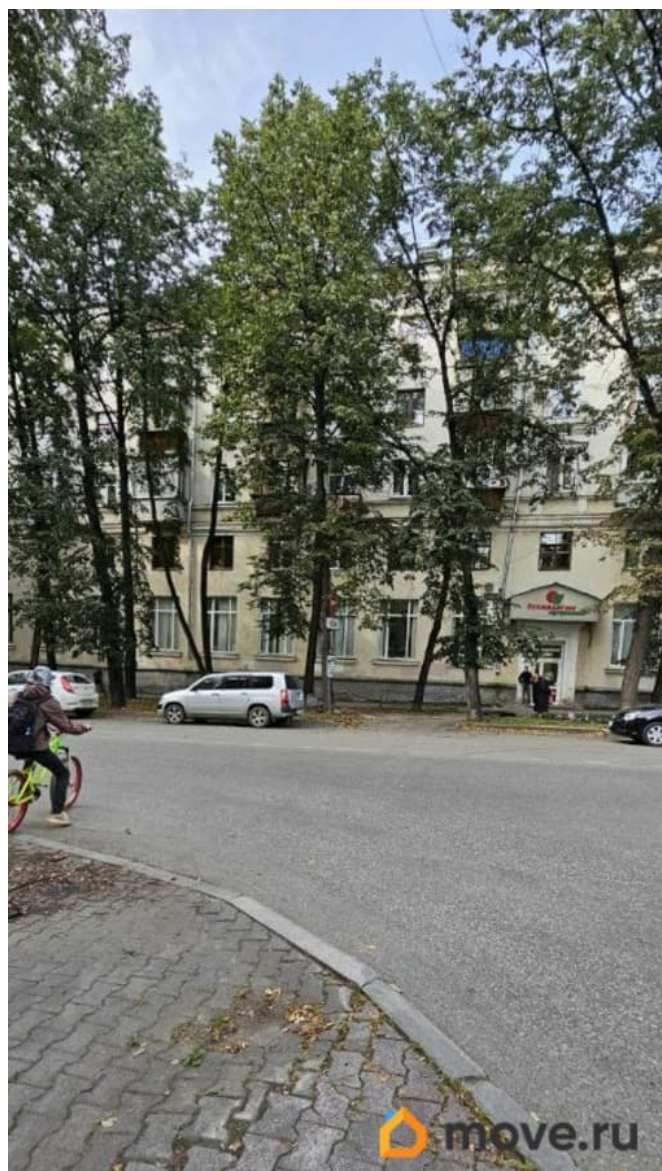
Продажа коммерческого помещения в центре Екатеринбурга: ул. Первомайская, 69  
Просторное помещение 449.5 кв.м на первом этаже кирпичного дома 1959 года в престижном Кировском районе (Втузгородок). В общую площадь также входит подвал 89.24 кв.м. Подвал готов к эксплуатации. Был проведен капитальный ремонт всего жилого дома, в ходе которого была заменена почти вся канализация. А также сами трубы из подвала к колодцам.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285203459>

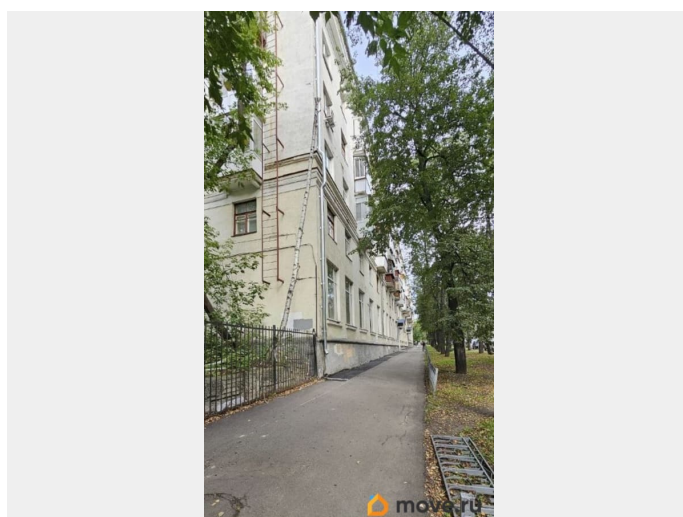
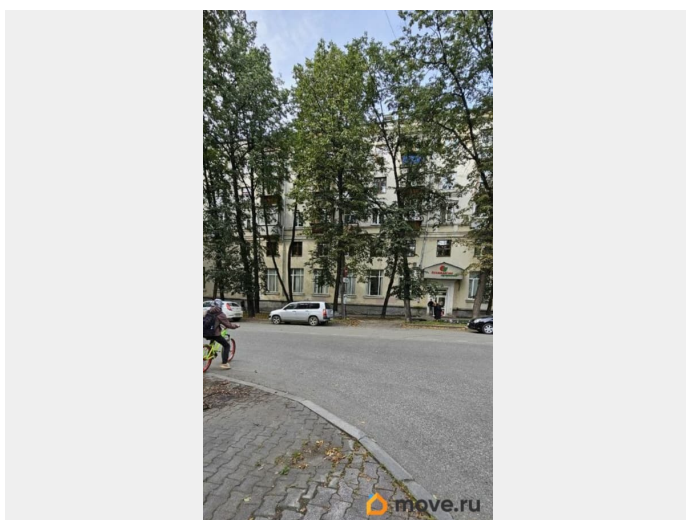
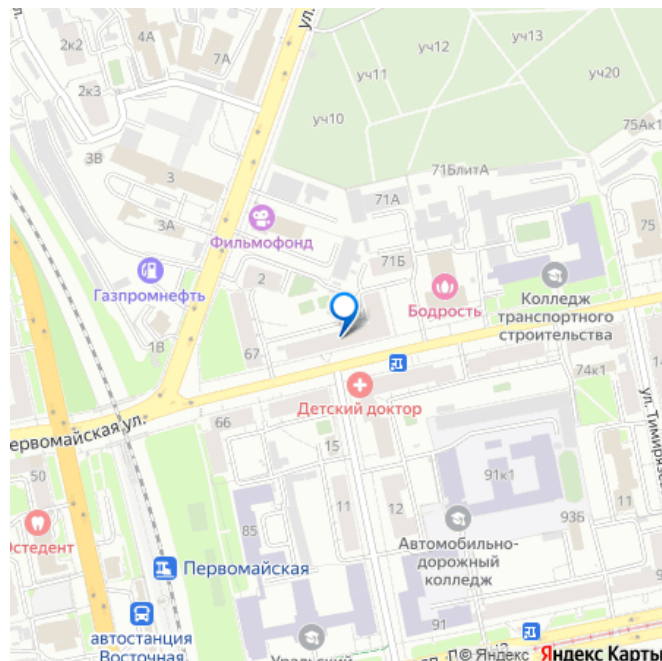
**Собственник**

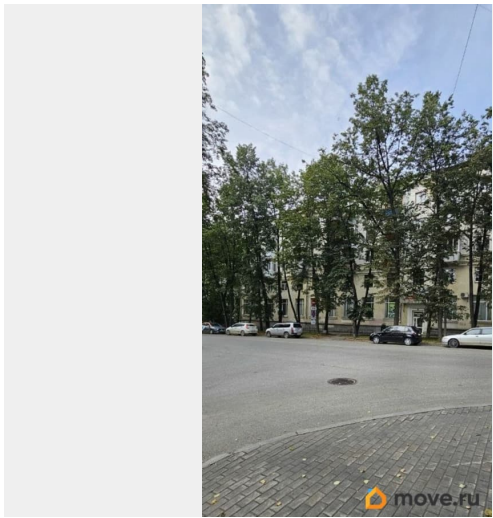
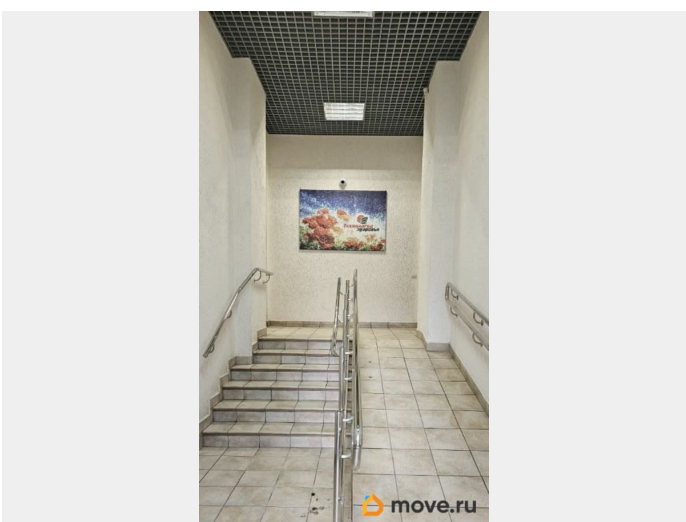
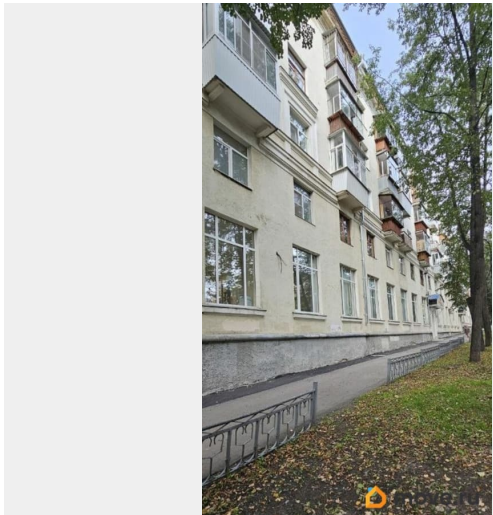
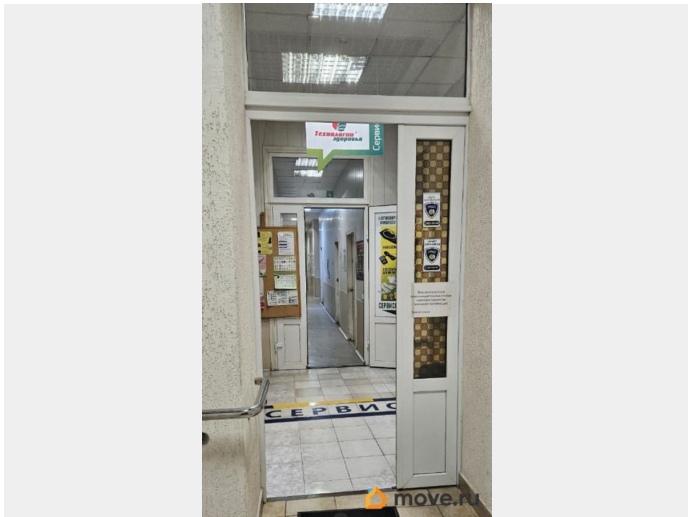
**79122838559**

для заметок

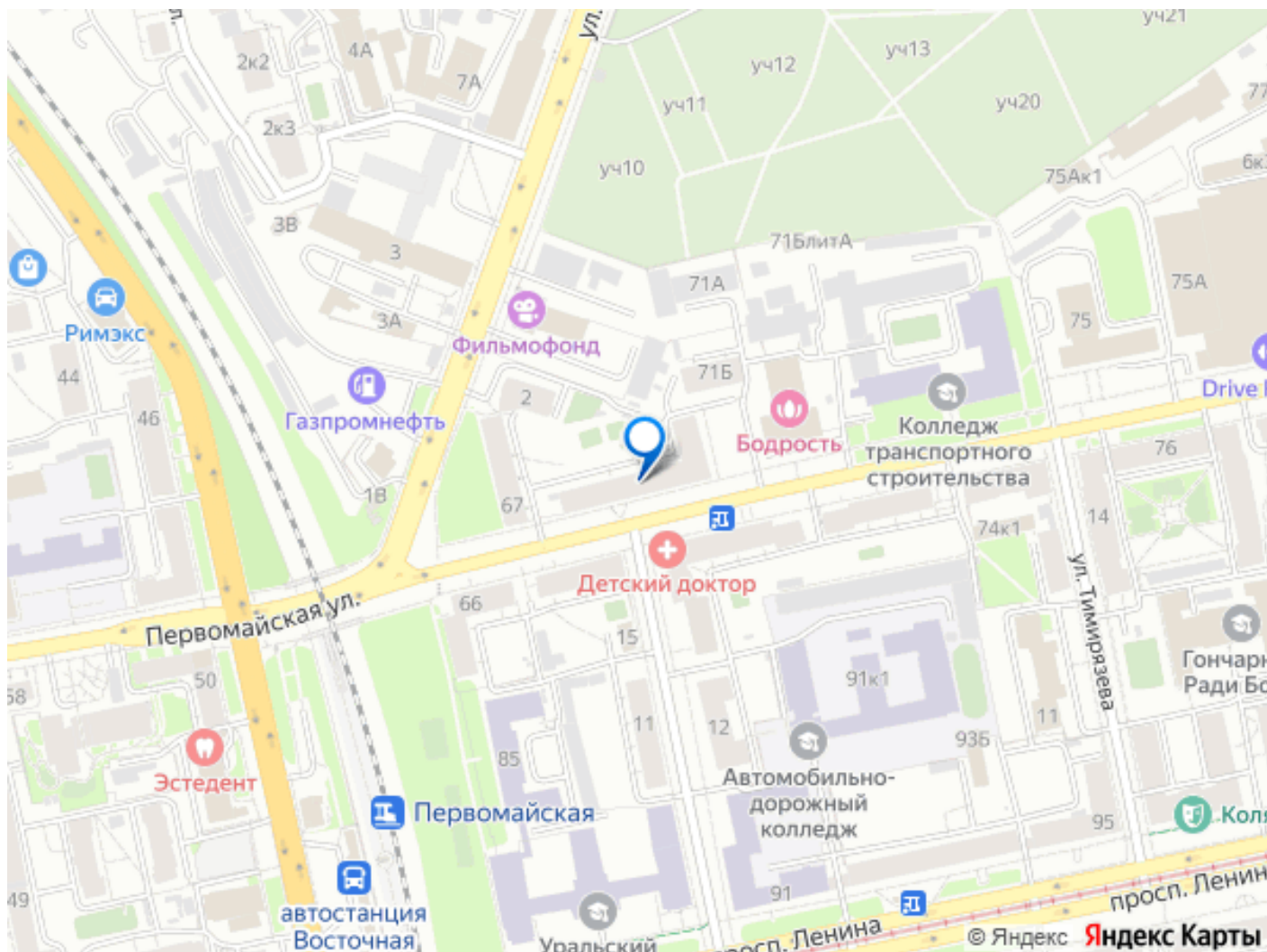


Идеальное расположение в сердце города с трафиком свыше 10 000 человек ежедневно, рядом метро «Динамо», УрФУ и остановки транспорта. В шаговой доступности - «Городок чекистов», банки, рестораны и бизнес-центры. Преимущества: - Отдельный вход с улицы и витринные окна для максимальной видимости. - Возможность полной перепланировки (несущие только колонны) и второго входа со стороны дороги для разделения на две зоны. - Высокие потолки 4 м - идеально для loft-стиля или антресолей. - Капитальный ремонт здания: обновлены фасад, коммуникации, инженерные системы. - Много парковочных мест у входа и рядом. - Центральное газоснабжение, железобетонные перекрытия. Почему это выгодно? Центр Екатеринбурга растет в цене на 15-20% в год. Аренда аналогичных объектов -от 1500 руб./кв.м/мес. Подходит для кафе, магазина, офиса или коворкинга. Спешите - редкое предложение! Звоните для просмотра, цена обсуждаема.









Move.ru - вся недвижимость России