

Создано: 05.08.2024 в 08:50

Обновлено: 03.09.2024 в 12:24

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286463007>

**Собственник**

**79126556803**

**Свердловская область, Асбест, проспект  
Ленина, 11**

**5 000 000 ₽**

Свердловская область, Асбест, проспект Ленина, 11

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

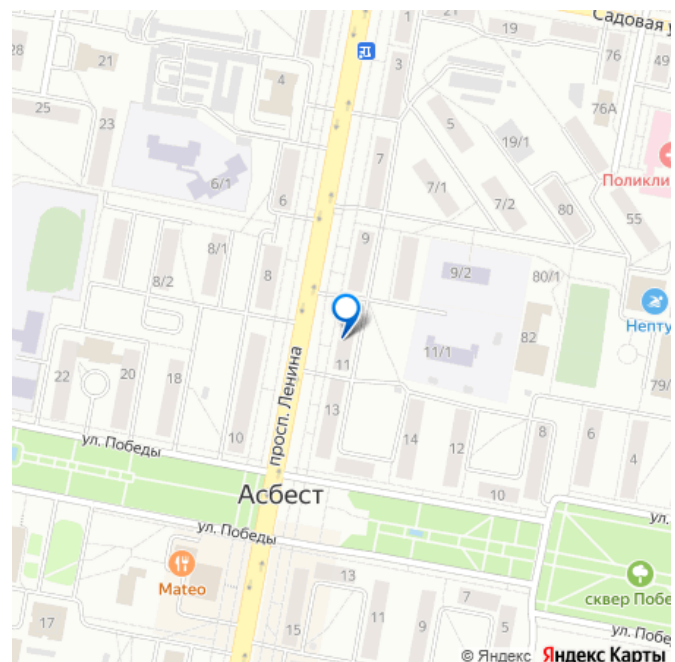
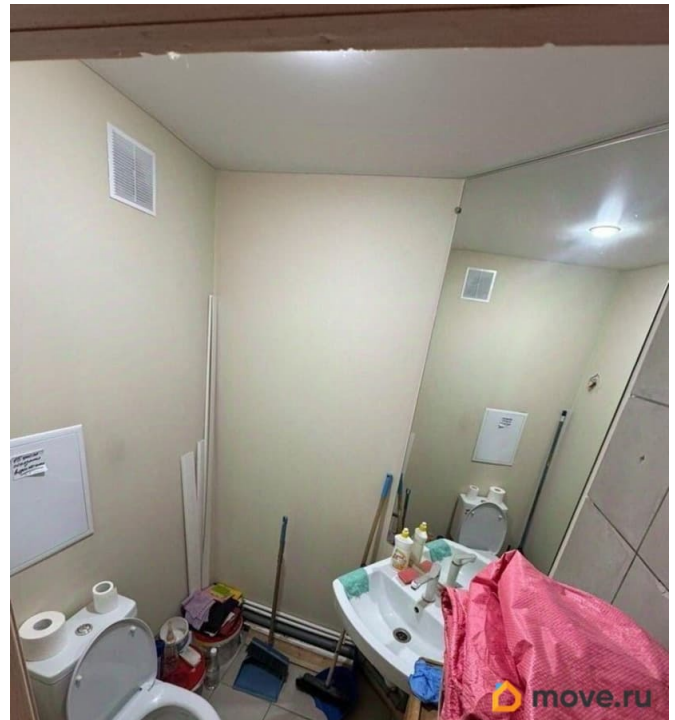
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

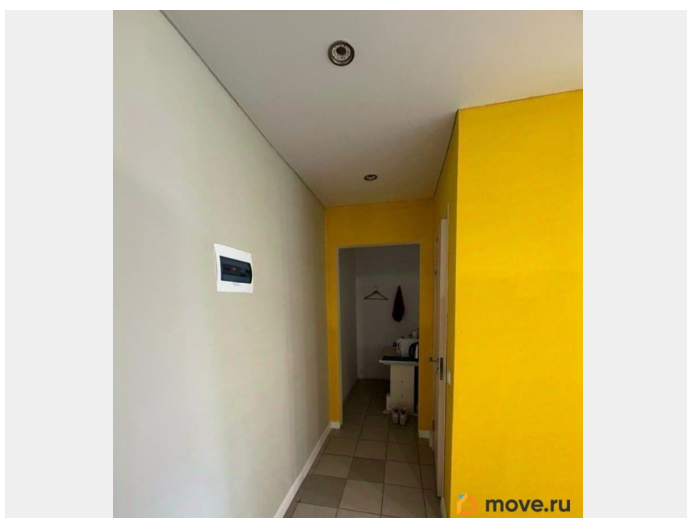
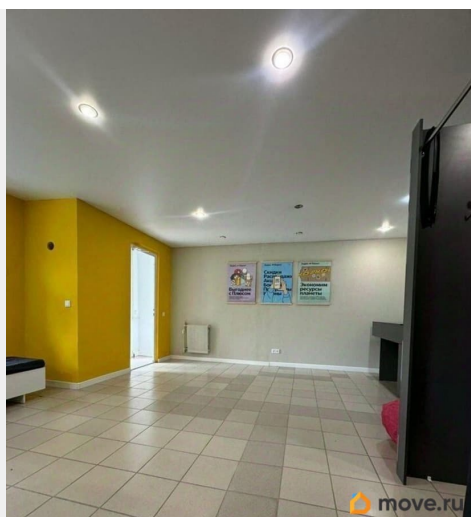
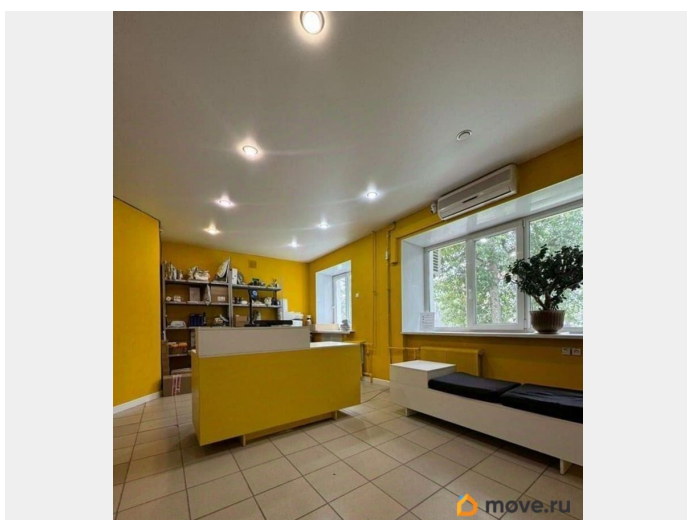
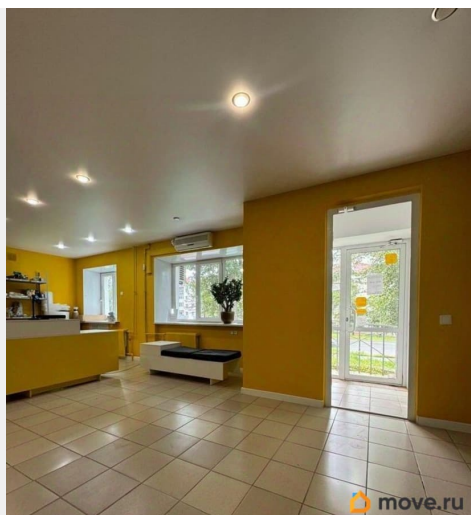
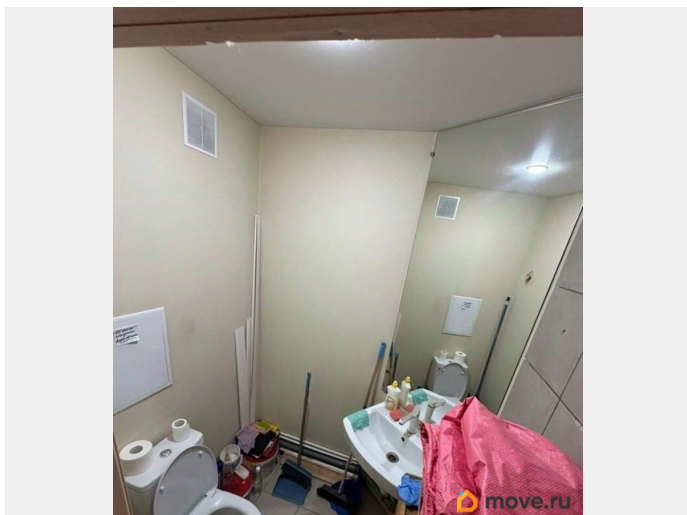
**Описание**

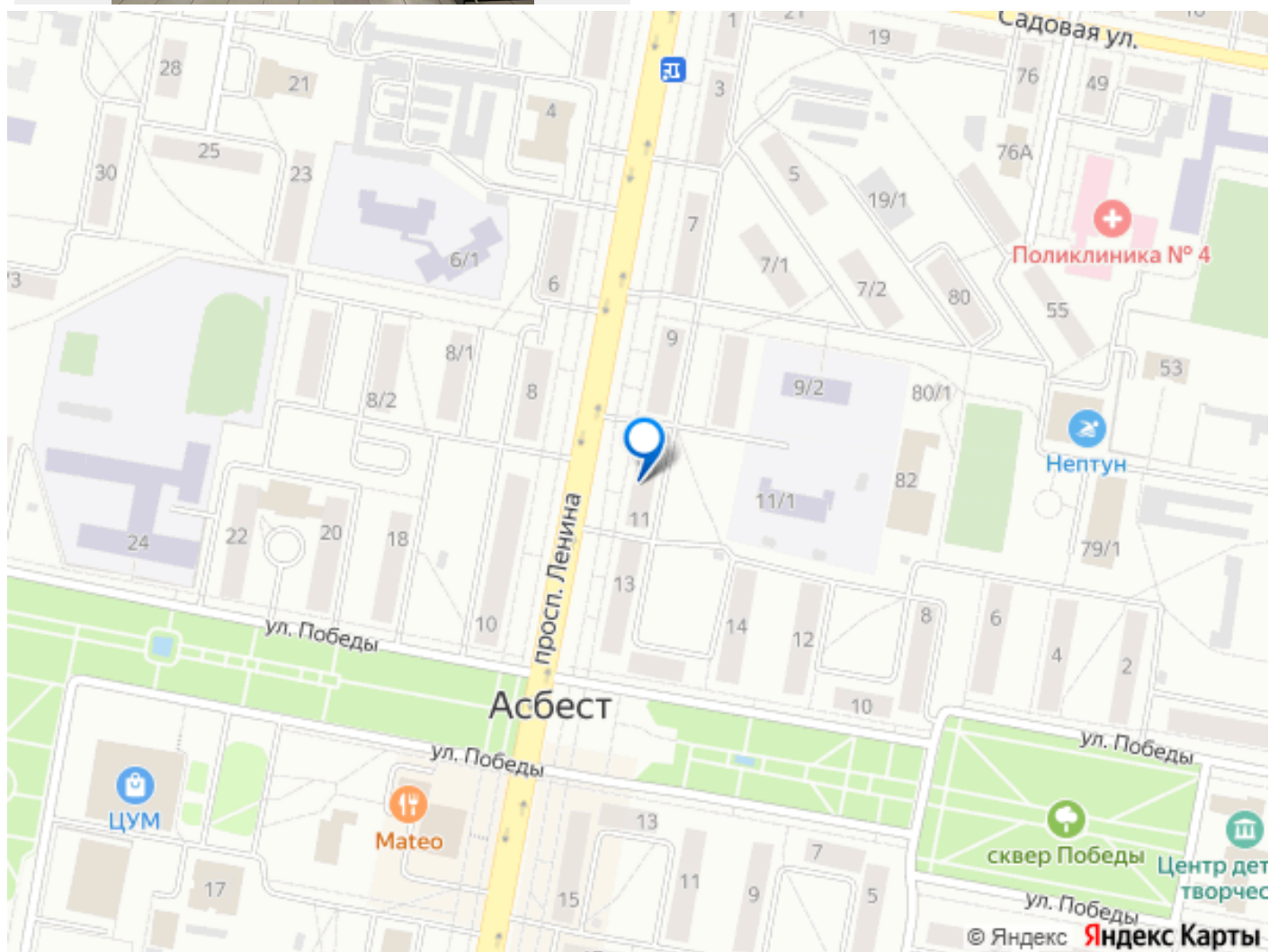
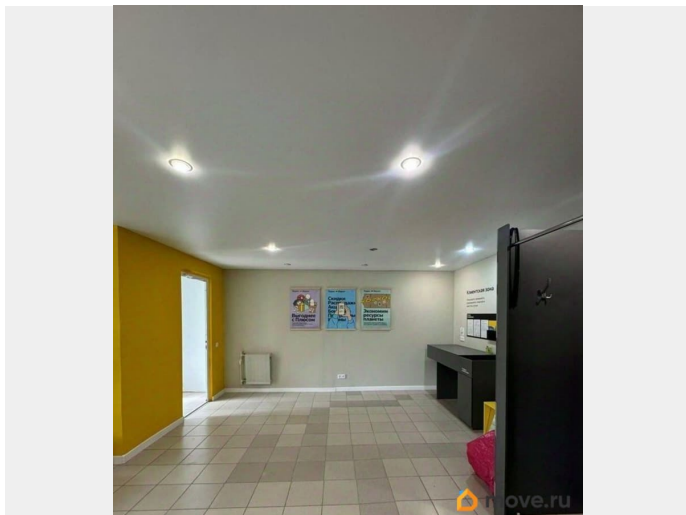
Продажа нежилого помещения в центре г. Асбест с действующим арендатором (яндексмаркет), договор до 2027 года. Помещение с отдельным входом и своим крыльцом. Подходит для любого вида бизнеса. Интенсивный трафик. Вход легко просматривается с улицы Ленина, перед входом 2 тротуара, с парковочными местами. Рядом расположены аптеки, магазины, в том числе сетевые, и другое. Помещение: \* 1-й этаж с отдельным входом. \* Общая площадь — 44,9 кв. М. Капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Электричество — 380в. Установлена сплит система, рольставни на входной группе. Планировка помещения с отсутствием несущих стен позволяет зонировать пространство под любую

для заметок



деятельность. Дом кирпичный, 5ти этажный.  
Все документы готовы к сделке, обременений  
нет.





Move.ru - вся недвижимость России