

**Свердловская область, Асбест, проспект  
Ленина, 11**

**5 000 000 ₽**

Свердловская область, Асбест, проспект Ленина, 11

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

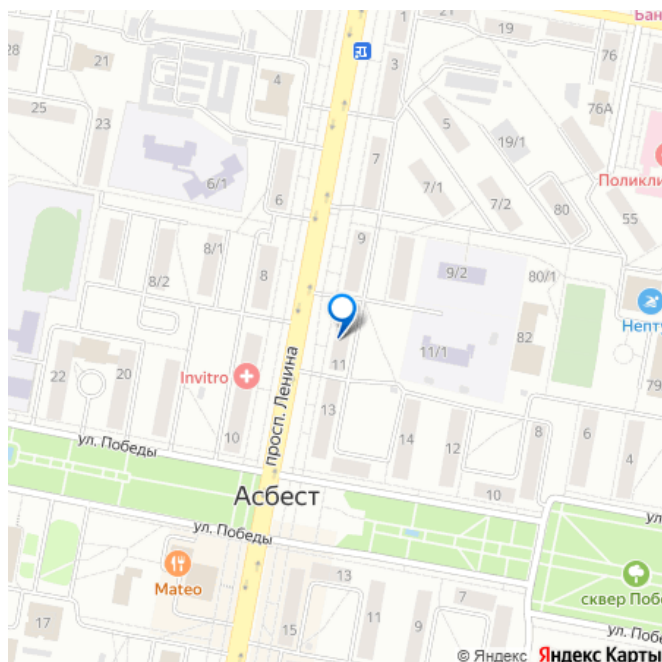
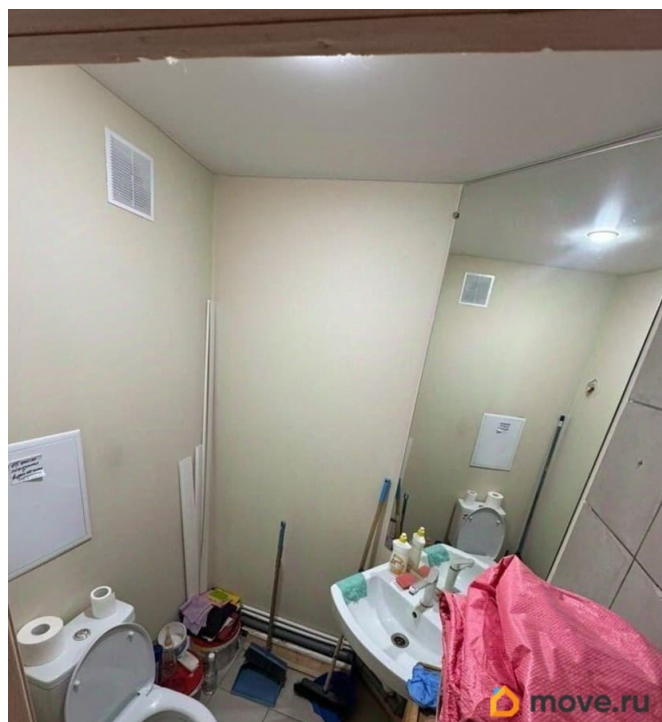
Продажа нежилого помещения в центре г. Асбест с действующим арендатором (яндексмаркет), договор до 2027 года. Помещение с отдельным входом и своим крыльцом. Подходит для любого вида бизнеса. Интенсивный трафик. Вход легко просматривается с улицы Ленина, перед входом 2 тротуара, с парковочными местами. Рядом расположены аптеки, магазины, в том числе сетевые, и другое. Помещение: \* 1-й этаж с отдельным входом. \* Общая площадь — 44,9 кв. М. Капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Электричество — 380в. Установлена сплит система, рольставни на входной группе. Планировка помещения с отсутствием несущих стен позволяет зонировать пространство под любую

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9292179660>

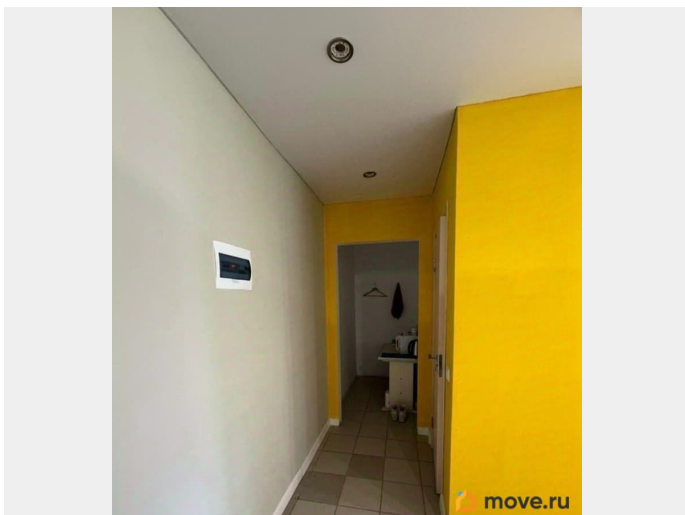
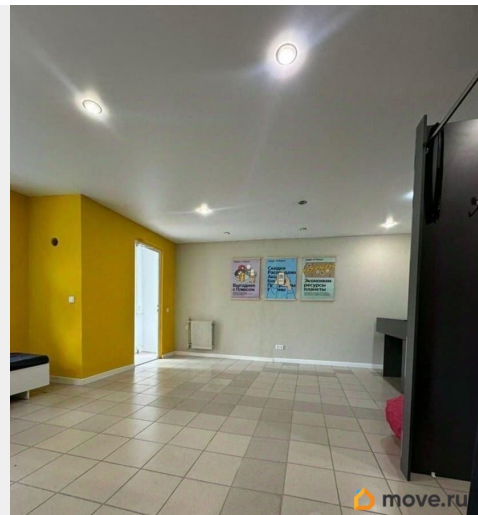
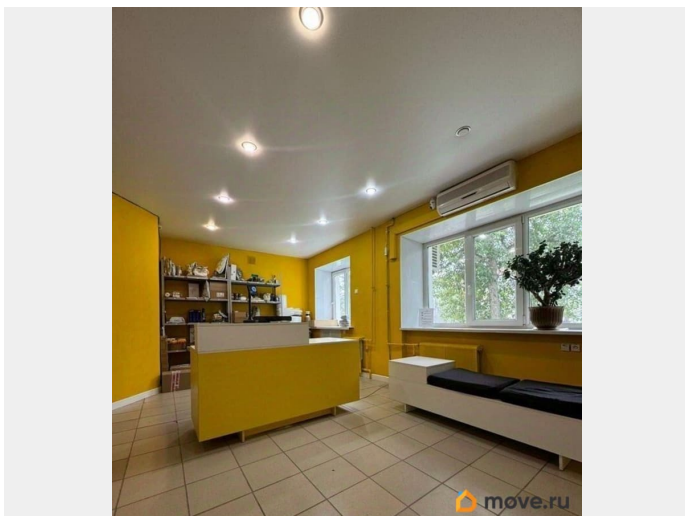
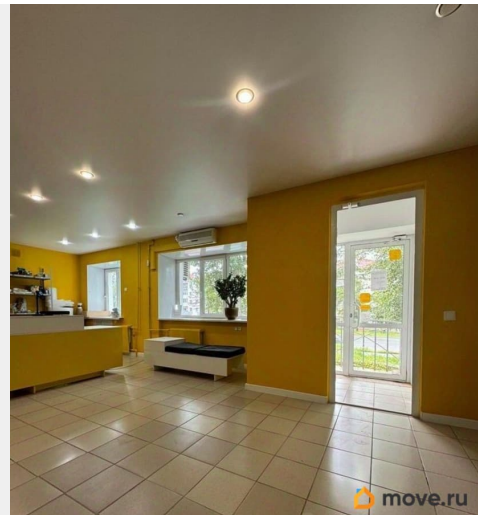
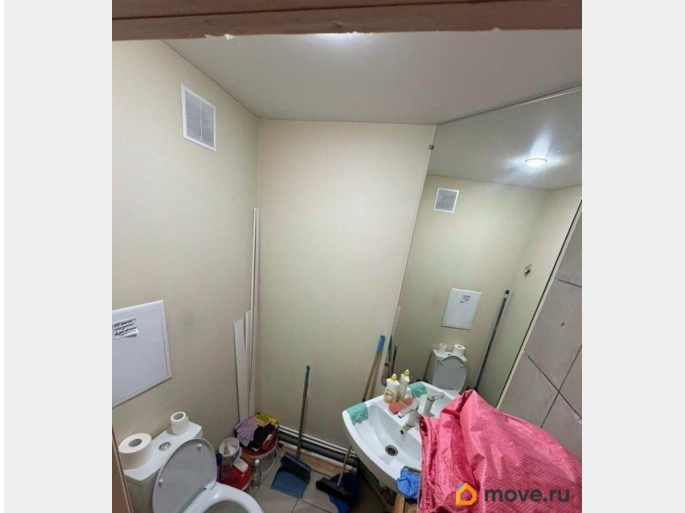
**Собственник**

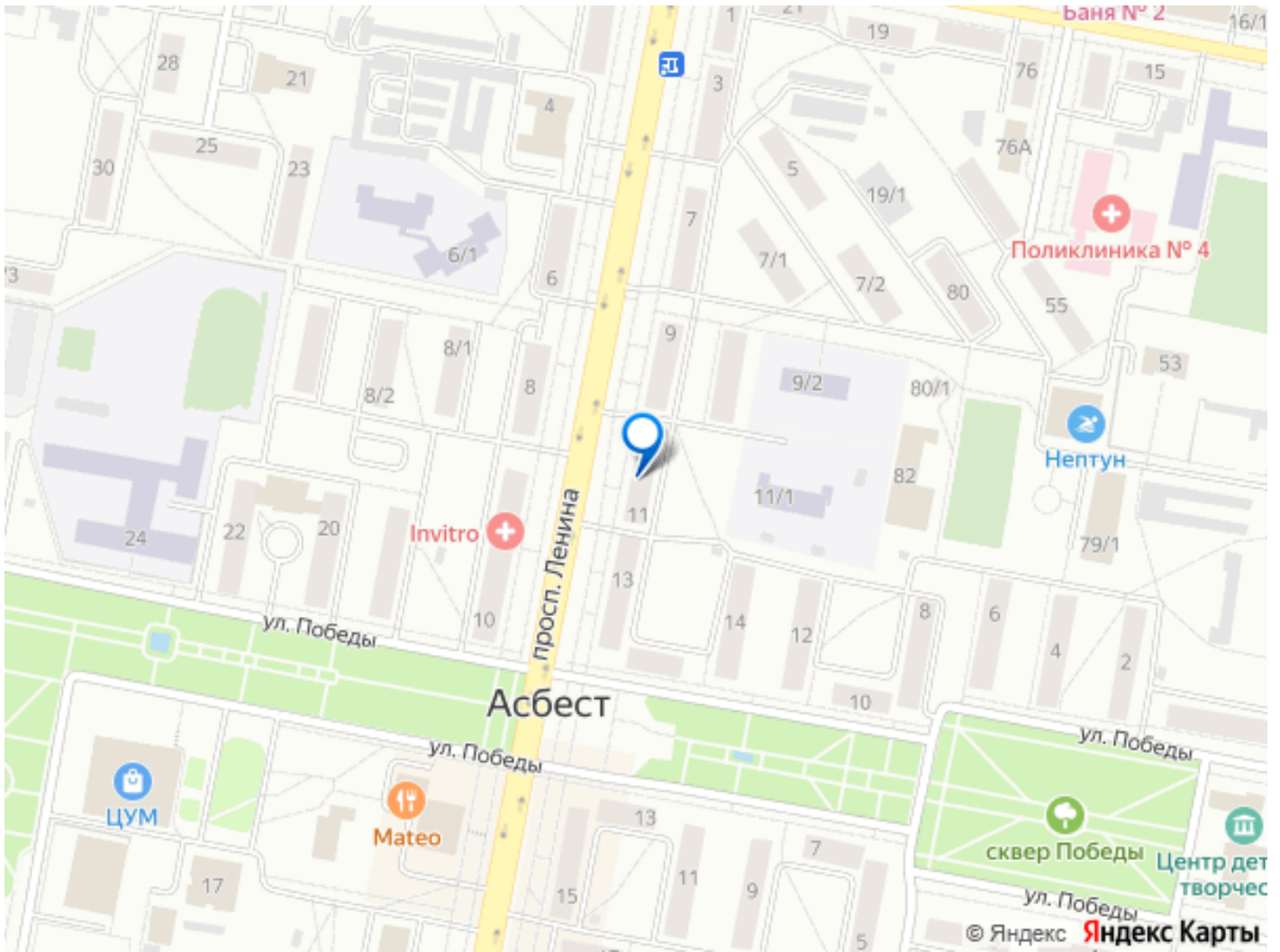
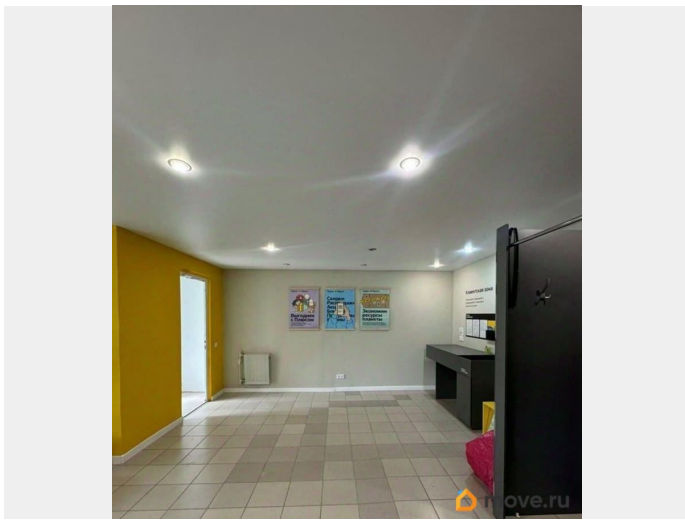
**79126556803**

для заметок



деятельность. Дом кирпичный, 5ти этажный.  
Все документы готовы к сделке, обременений  
нет.





Move.ru - вся недвижимость России