

 Создано: 06.12.2025 в 09:44

Обновлено: 06.12.2025 в 11:01

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Ленина**

**2 200 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

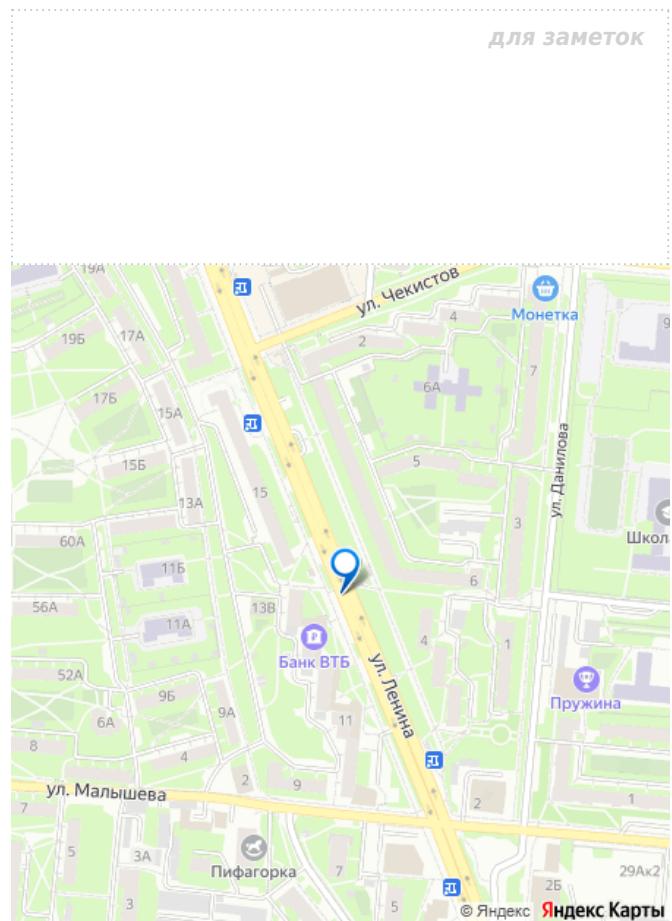
### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

О павильонах: • Площадь одного павильона: 22 кв.м. • Капитальное строение на фундаменте. • Коммуникация подведена свет, канализация рядом есть, но нужно заводить в павильон. О земле: • Земельный участок площадью 147 кв.м. В собственности.

Преимущества локации: • Идеальное расположение! Центральная улица Ленина. • В шаговой доступности набережная городского пруда — место прогулок и отдыха горожан. • Высокий пешеходный и транспортный поток. • Через дорогу строится элитный дом « СЕРДЦЕ УРАЛА « • Рядом информационно культурный центр. ИКЦ. •

Хорошая видимость и узнаваемость места.

Возможности: Павильоны готовы для запуска

или продолжения прибыльного бизнеса.

Идеально подойдет для: • Магазина  
(продукты, сувениры, цветы, кофе с собой). •  
Кафе или пекарни. • Пункта выдачи заказов.  
• Салона связи или оказания услуг.

Документы: • Чистые права собственности на  
павильоны и землю. • Возможна быстрая и  
простая сделка (купля-продажа). Земля и  
коммерческая недвижимость в собственности  
— это надежное и ликвидное вложение! Цена  
указана за весь объект: павильоны + земля.

Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Отвечу на все ваши вопросы. Торг уместен.

Либо Авансовый платеж в размере 50%  
(пятидесяти процентов) от общей стоимости  
Павильона. Остальное в рассрочку на 26  
месяца, но обсуждается при встрече!

