

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Ленина**

2 200 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

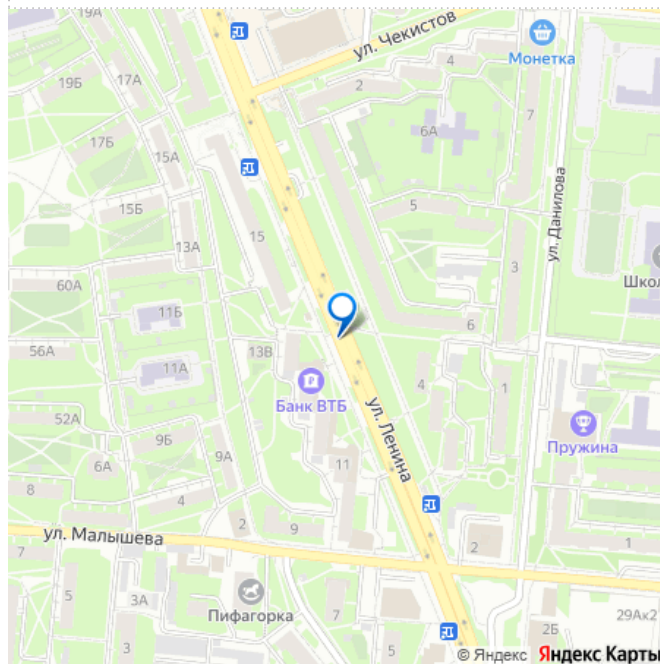
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

О павильонах: • Площадь одного павильона: 22 кв.м. • Капитальное строение на фундаменте. • Коммуникация подведена свет, канализация рядом есть, но нужно заводить в павилион. О земле: • Земельный участок площадью 147 кв.м. В собственности. Преимущества локации: • Идеальное расположение! Центральная улица Ленина. • В шаговой доступности набережная городского пруда — место прогулок и отдыха горожан. • Высокий пешеходный и транспортный поток. • Через дорогу строится элитный дом « СЕРДЦЕ УРАЛА » • Рядом информационно культурный центр. ИКЦ. •

для заметок



Хорошая видимость и узнаваемость места.

Возможности: Павильоны готовы для запуска или продолжения прибыльного бизнеса.

Идеально подойдет для: • Магазины

(продукты, сувениры, цветы, кофе с собой). •

Кафе или пекарни. • Пункта выдачи заказов.

• Салона связи или оказания услуг.

Документы: • Чистые права собственности на

павильоны и землю. • Возможна быстрая и

простая сделка (купля-продажа). Земля и

коммерческая недвижимость в собственности

— это надежное и ликвидное вложение! Цена

указана за весь объект: павильоны + земля.

Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Отвечу на все ваши вопросы. Торг уместен.

Либо Авансовый платеж в размере 50%

(пятидесяти процентов) от общей стоимости

Павильона. Остальное в рассрочку на 26

месяца, но обсуждается при встрече!

