

Создано: 15.11.2025 в 17:20

Обновлено: 22.11.2025 в 17:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Парина, 46/3**

8 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Парина, 46/3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш готовый бизнес с отдельным входом в ЖК Близкий Устали искать помещение, где ваши деньги вы получаете лишь голые стены? Мы предлагаем готовое решение, которое начнет работать на вас с первого дня. Не просто помещение ваш трамплин для успешного бизнеса. Почему это идеальное место для вашего дела: УНИКАЛЬНОСТЬ: Двухуровневое пространство с отдельным входом с улицы. Ваши клиенты ценят комфорт и конфиденциальность. ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ 1: Вам не нужен ремонт! Вложите сэкономленные средства в оборудование и маркетинг. Качественный ремонт под ключ. Два санузла (гостевой на 1-м уровне). Вся сантехника и коммуникации.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866274>

61

Агент

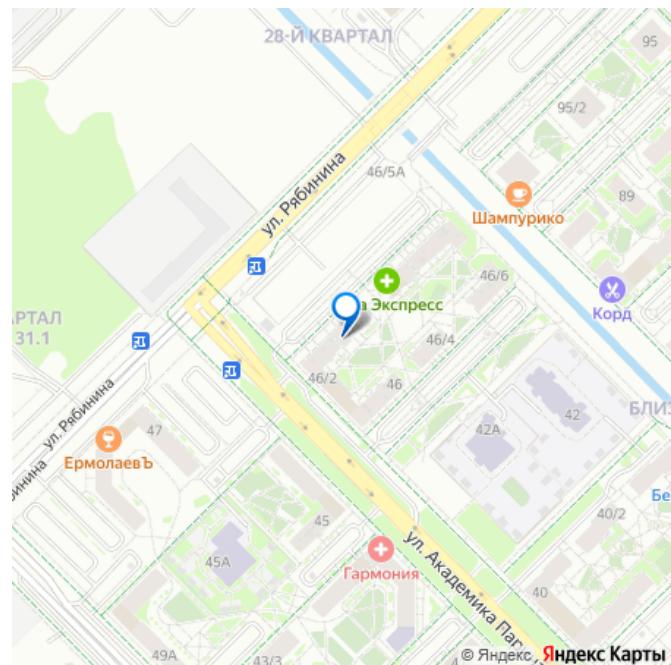
**79122335199, 7912603
8010**

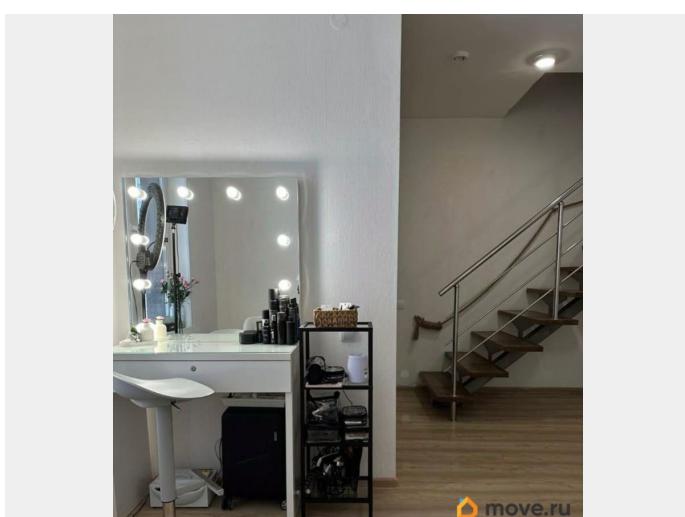
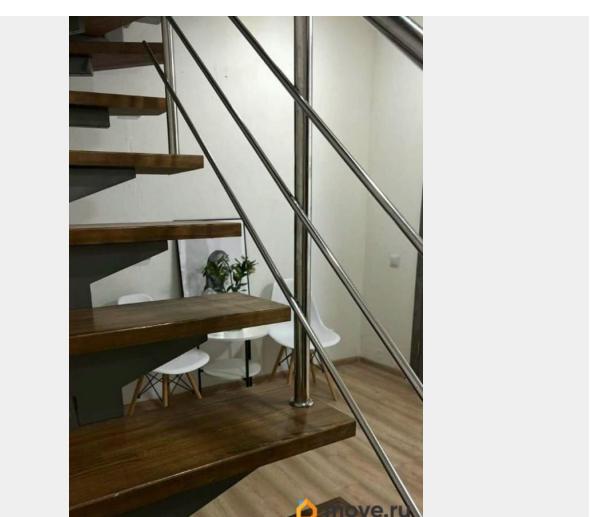
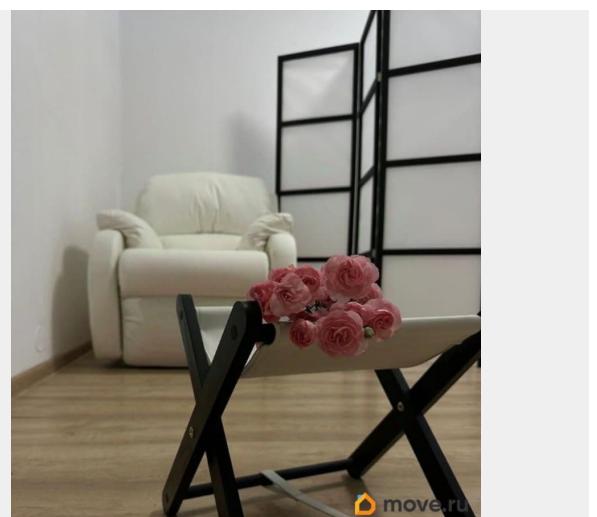
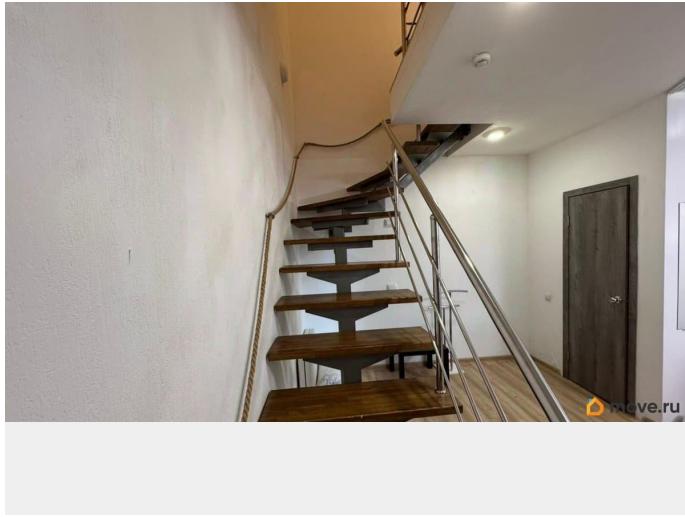
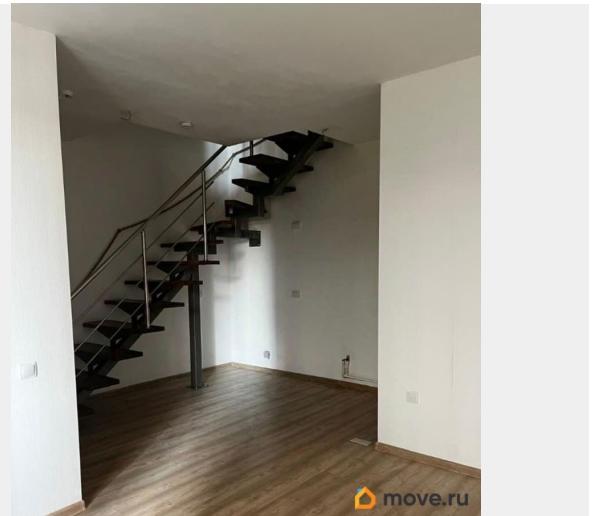
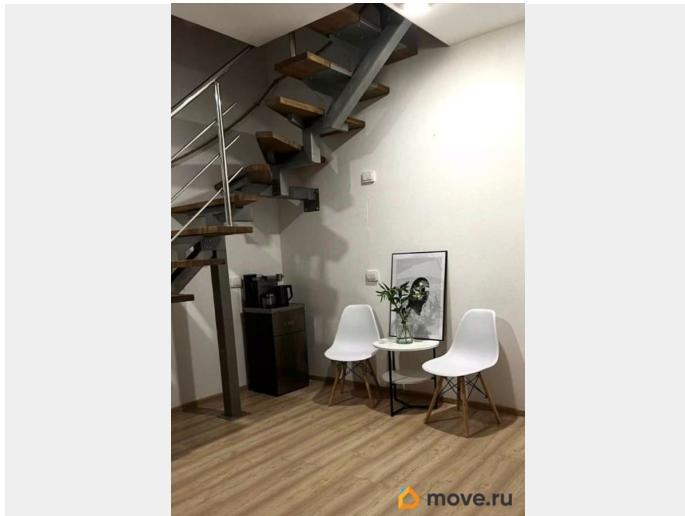
для заметок

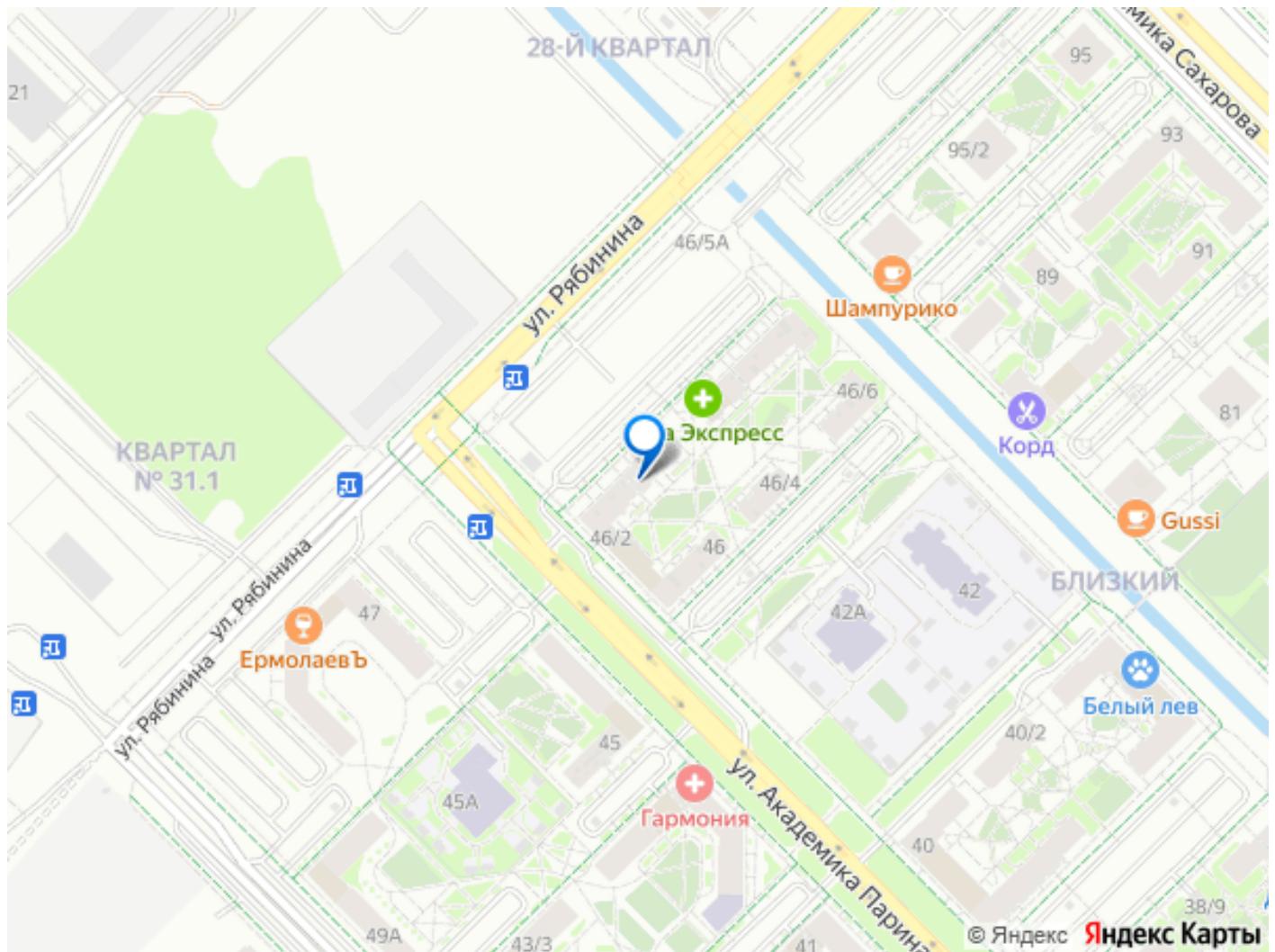


ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА: 1-й уровень: Идеален для ресепшена, зоны ожидания, розничных продаж или мастерской. 2-й уровень: Создан для приватных процедур, кабинетов, переговорных или творческого пространства. **ВЫГОДНАЯ ЛОКАЦИЯ:** ЖК Близкий это не просто адрес, это ваша клиентская база. Активно заселяющийся район с платежеспособными жителями. Развитая инфраструктура: школа, детские сады, набережная. Ваш бизнес всегда на виду у целевой аудитории. Кому подойдет это помещение? Стартапам: Начните бизнес с минимальными вложениями и рисками. Не платите за ремонт платите за старт!

Инвесторам: Получайте стабильный доход от аренды. Универсальное помещение всегда в цене. Предпринимателям: Для салона красоты, барбершопа, шоу-рума, кабинета психолога, стоматологии, кофейни или творческой мастерской. Главное преимущество, которое перевешивает всё: **КОММЕРЦИЯ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ!** Вы вкладываете не в метры, а в возможность зарабатывать. Стоимость этого помещения сопоставима с квартирой, но его потенциал к доходности в разы выше. Не упустите шанс! С 1 января 2026 года рост цен на недвижимость ваш сигнал к действию прямо СЕЙЧАС. Сделайте шаг к своему бизнесу или надежному активу. Цена уже сегодня выгодна, а завтра может стать точкой отсчета для нового роста.







Move.ru - вся недвижимость России