

Создано: 02.10.2023 в 13:27

Обновлено: 06.12.2025 в 05:49

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Ленина, 5А/1**

26 000 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Ленина, 5А/1

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПРОДАЖУ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 490 м² Без комиссии для покупателей Все площади сданы в аренду. - удобное расположение в центре города. Несколько подъездов к зданию. По соседству ТС Чижик, Магнит косметик, ДНС и т. д. Удобный выезд в сторону Екатеринбурга и Московского направления. - общая площадь 490 м², (1й этаж =330м) - капитальное, отапливаемое здание - 5 отдельных входов - высота потолков 3, 0 м - ГВС, ХВС, сан. узлы - электроснабжение , мощность 50к/Вт - собственное газовое отопление - собственная скважина - стабильный пассивный доход за

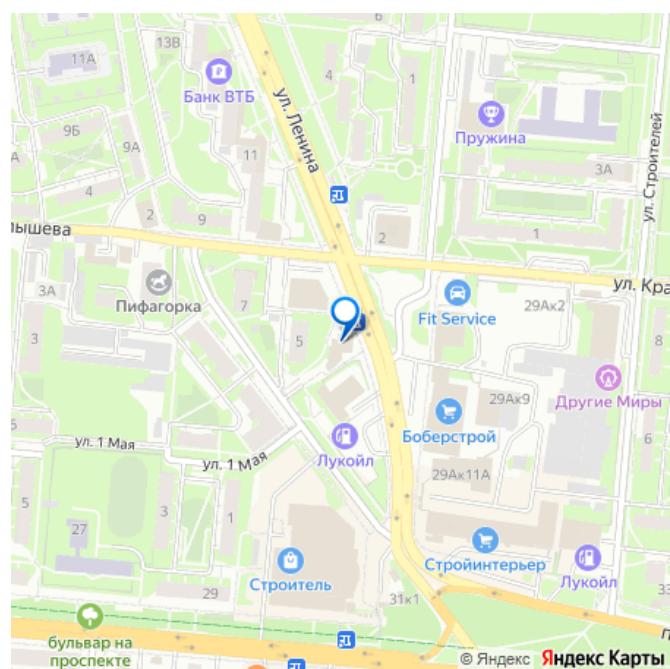
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92776755>

92

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

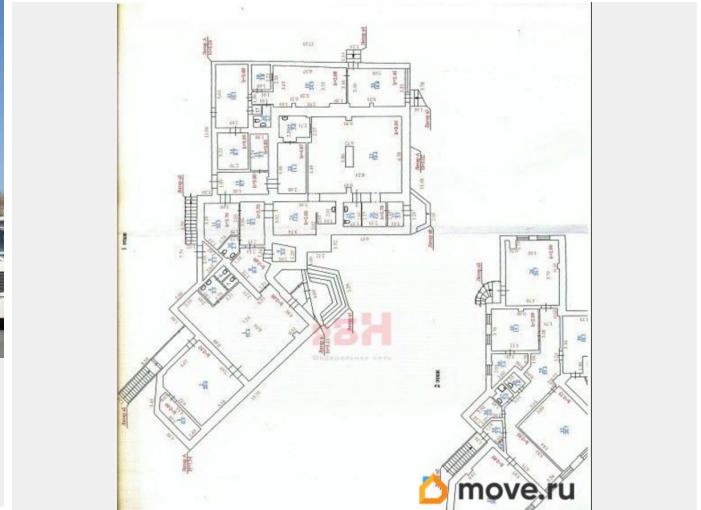
для заметок

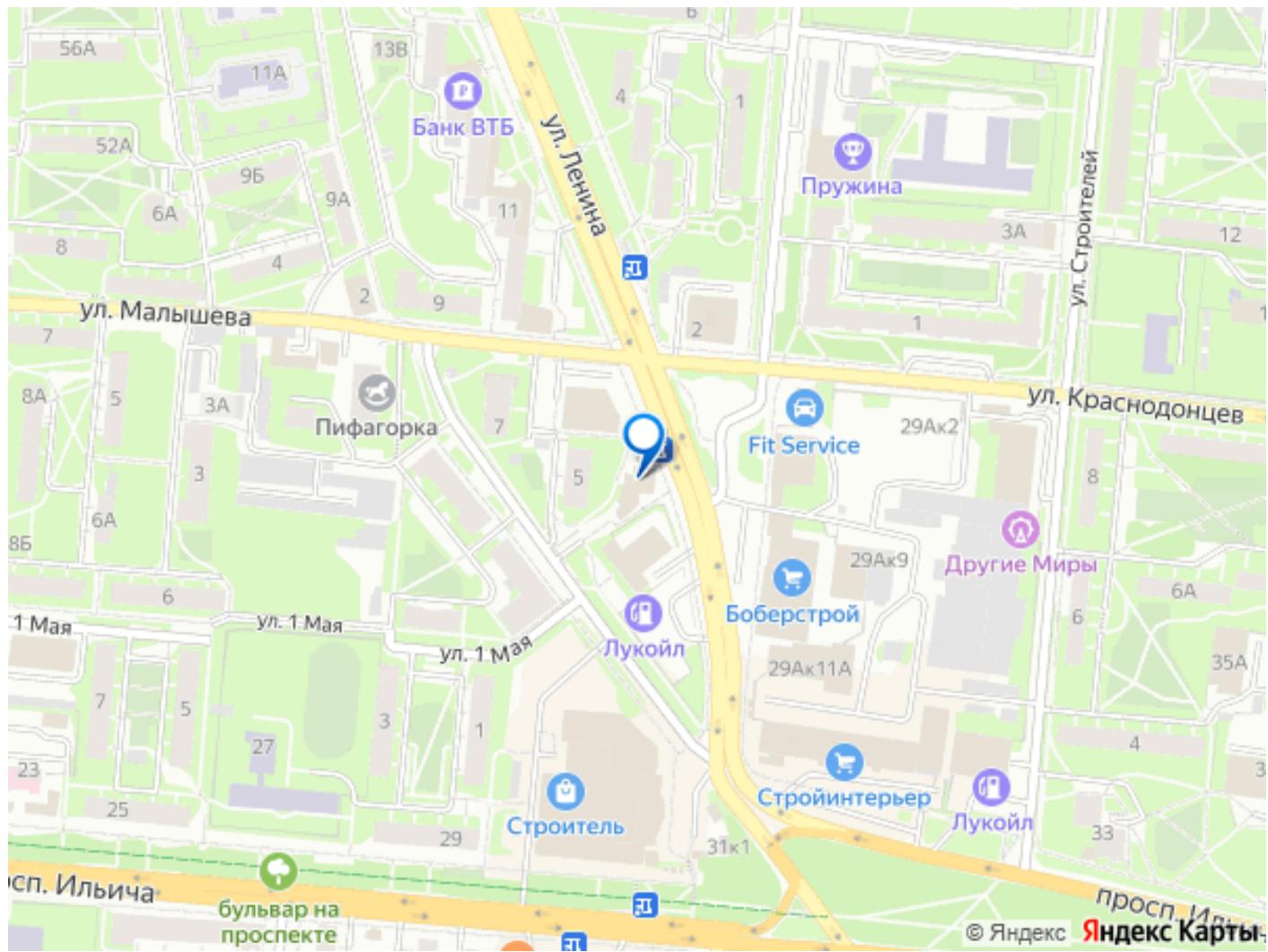


счет действующих арендаторов, окупаемость
6 лет Условия продажи: 26 000 000 руб. (без
НДС). Более подробную информацию
уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес

Недвижимость». Коммерческая
недвижимость . Без комиссии для
покупателей. Арт. 52166905





Move.ru - вся недвижимость России